

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Sommerfeld

Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Südpark 65
52477 Alsdorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Kaltmiete	403,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	611,00 €
Kaution	1.209 €
Expose-Nr.	43049-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zu vermieten: Gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung in Alsdorf!

Die charmante Etagenwohnung erstreckt sich über 49,08m² und befindet sich in der ersten Etage eines Gebäudes aus dem Jahr 1954. Bei Betreten der Wohnung erwartet Sie ein gemütliches Ambiente, perfekt zum Wohlfühlen.

Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, eine Küche ohne Einrichtung sowie ein Badezimmer mit Dusche und einem Fenster für Tageslicht.

Die Beheizung erfolgt über eine moderne Zentralheizung mit Gas, was für angenehme Wärme in den Räumen sorgt.

Lassen Sie sich diese gemütliche Wohnung nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43049-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Mariadorf. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich unweit von der Wohnung und sind teilweise auch zu Fuß zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

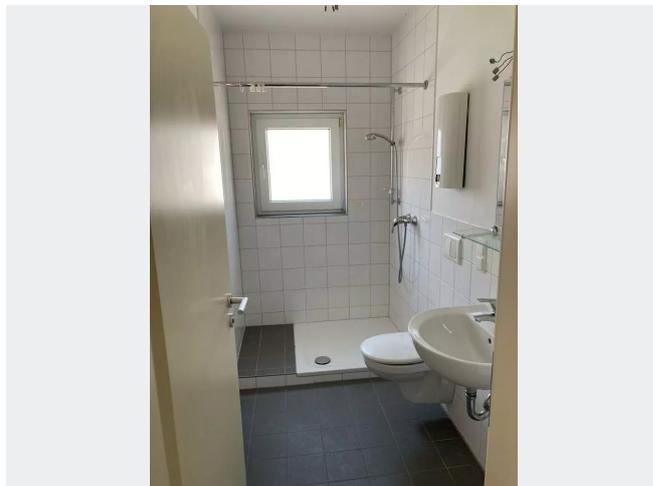
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

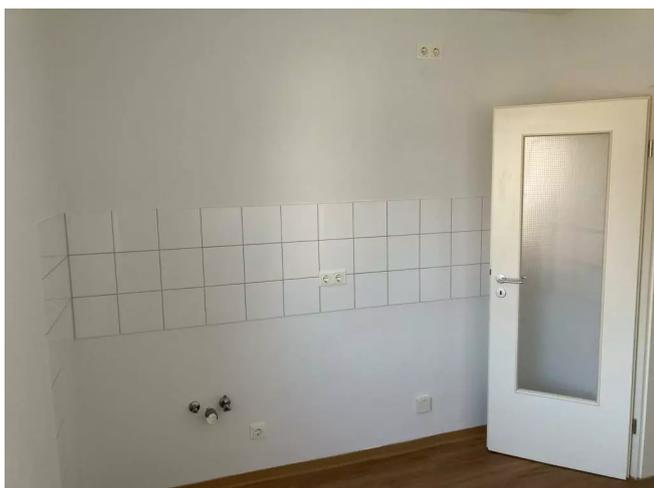
BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Südpark	137 m
Friedrich-Ebert-Platz	170 m
Rhodos Grill	207 m
Lucky Wok	207 m
Gaststätte Dr Holländer	248 m
... und 39 weitere	

Auto und Verkehr

Eurowash	503 m
BFT-Tankstelle	583 m
BFT-Tankstelle	583 m
Auto Wäsche	587 m
BFT Tankstelle Alsdorf	593 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Marten Hensgens Fachzahnarzt für Kieferorthopädie	305 m
Y. Sinan Saltik, Facharzt für Psychiatrie und Psychotherapie	321 m
Pharmacie Eczane Farmacia	423 m
Frau Dr. med. Angela Schaaf	433 m
Krankengymnastig	435 m
... und 19 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	394 m
Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	394 m
AWO Kindertagesstätte Familienzentrum "Mittendrin"	512 m
Hans-Böckler-Kindergarten d.Arbeiterwohlfahrt	518 m
St. Mariä Empfängnis	608 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

LEO Der Bäcker & Konditor	427 m
Bäckerei Moss	522 m
LEO The Baker & Bakeries	525 m
ALDI SÜD	546 m
Lidl	552 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

VR-Bank eG - Aachen, office Mariadorf	474 m
Sparkasse Aachen - ATM	502 m
Deutsche Post Filiale 540	515 m
Shell	801 m
Sparkasse Aachen - ATM	990 m