

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Aldenhoven Siersdorf für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Nygren

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Albert-Schweitzer-Straße 2

52457 Aldenhoven

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 47 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 410,00 €

+ Nebenkosten 105,00 €

inkl. Heizkosten 67,00 €

Gesamtmiete 582,00 €

Kautions 1.230 €

Expose-Nr. 43063-27-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung hat ein modernisiertes Badezimmer mit Dusche, einer Diele, einer Wohnküche sowie ein Schlafzimmer und Wohnzimmer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43063-27-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Das Objekt liegt in einer ländlichen und ruhigen Wohngegend. Der Ort verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule, sowie über eine Schwimmhalle.

In den ca. 5 km weit entfernten Orten Aldenhoven und Baesweiler befinden sich Haupt- und Realschule sowie ein Gymnasium. Hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen. Ein vielseitiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Über öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in kurzer Zeit die Städte Aachen, sowie Jülich.

Die Anbindung an die Autobahn oder Bundesstraße ist in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

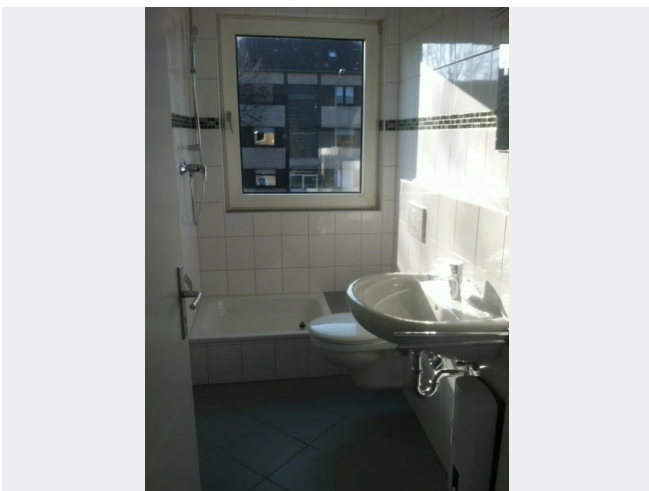
BILDER



WZ



WZ1



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cagla Kebabhaus	287 m
Zico's Bar und Bistro	340 m
EAT GREEK	457 m
Förderverein small swimming pool Siersdorf e.V.	459 m
Bäckerei Schneider GmbH	524 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

St. Johannes Siersdorf	513 m
Herr H.Cahit Karbay	575 m
Zahnarztpraxis Raimund Schulte	575 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	314 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	413 m
Sparkasse Düren - SB-branch	413 m
Poststation 701	642 m

Bildung

Johanneswerk e.V. Siersdorf	339 m
-----------------------------	-------

Auto und Verkehr

Turbo4Car Turbolader DPF Reinigung Stellmotor	505 m
---	-------

Einkaufen

Netto Marken-Discount	513 m
Bäckerei Schneider GmbH	524 m