

## Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Aldenhoven Siersdorf



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jennifer Nygren**

Eschweilerstr. 109  
52477 Alsdorf  
Telefon: 02404 6750-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Albert-Schweitzer-Straße 12  
52457 Aldenhoven

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	389,00 €
+ Nebenkosten	122,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	586,00 €
Kaution	1.167 €
Expose-Nr.	43063-47-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43063-47-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt liegt in einer ländlichen und ruhigen Wohngegend. Der Ort verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule, sowie über eine Schwimmhalle.

In den ca. 5 km weit entfernten Orten Aldenhoven und Baesweiler befinden sich Haupt- und Realschule sowie ein Gymnasium. Hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen. Ein vielseitiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Über öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in kurzer Zeit die Städte Aachen, sowie Jülich.

Die Anbindung an die Autobahn oder Bundesstraße ist in unmittelbarer Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde Anfang 2014 modernisiert. Das Bad wurde neu gefliest und mit einem modernen Hänge-WC und einer Dusche ausgestattet. In allen anderen Räumen befindet sich ein hochwertiger PVS Boden in Laminatoptik.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

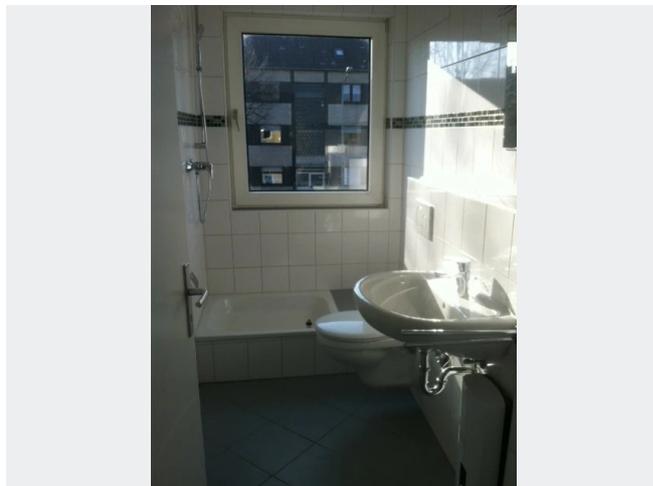
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Wohnküche.JPG



Bad.JPG



Schlafzimmer.JPG



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Cagla Kebabhaus	186 m
Zico's Bar und Bistro	269 m
Förderverein small swimming pool Siersdorf e.V.	358 m
EAT GREEK	378 m
Bäckerei Schneider GmbH	464 m
... und 5 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	455 m
Bäckerei Schneider GmbH	464 m

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale	224 m
Sparkasse Düren - SB-branch	342 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	342 m
Poststation 701	648 m

### Bildung

Johanneswerk e.V. Siersdorf	236 m
-----------------------------	-------

### Gesundheit und Soziales

St. Johannes Siersdorf	412 m
Herr H.Cahit Karbay	479 m
Zahnarztpraxis Raimund Schulte	479 m

### Auto und Verkehr

Turbo4Car Turbolader   DPF Reinigung   Stellmotor	435 m
---	-------