

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Aldenhoven Siersdorf für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Nygren

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Albert-Schweitzer-Straße 14

52457 Aldenhoven

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	399,00 €
+ Nebenkosten	108,00 €
inkl. Heizkosten	61,00 €
Gesamtmieter	568,00 €
Kauton	1.197 €
Expose-Nr.	43063-51-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43063-51-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas

LAGE

Das Objekt liegt in einer ländlichen und ruhigen Wohngegend. Der Ort verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule, sowie über eine Schwimmhalle.

In den ca. 5 km weit entfernten Orten Aldenhoven und Baesweiler befinden sich Haupt- und Realschule sowie ein Gymnasium. Hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen. Ein vielseitiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Über öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in kurzer Zeit die Städte Aachen, sowie Jülich.

Die Anbindung an die Autobahn oder Bundesstraße ist in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

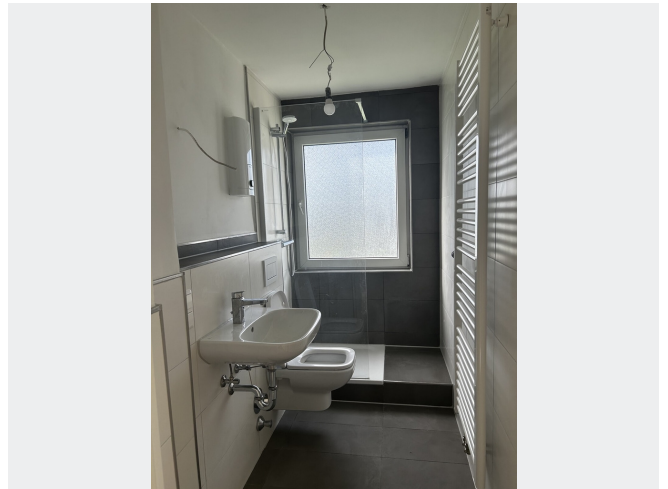
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

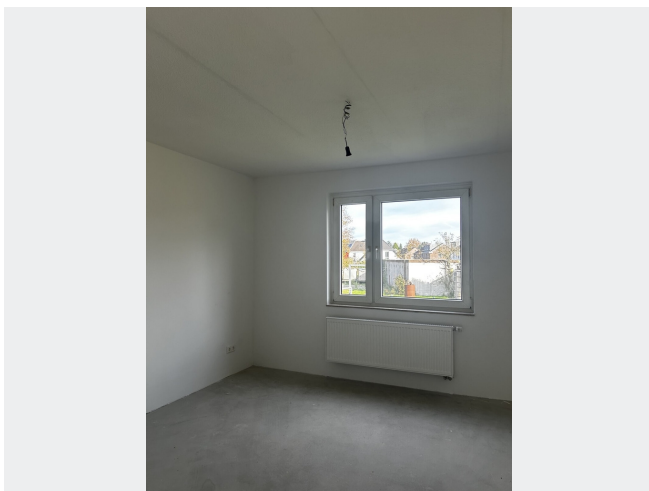
BILDER



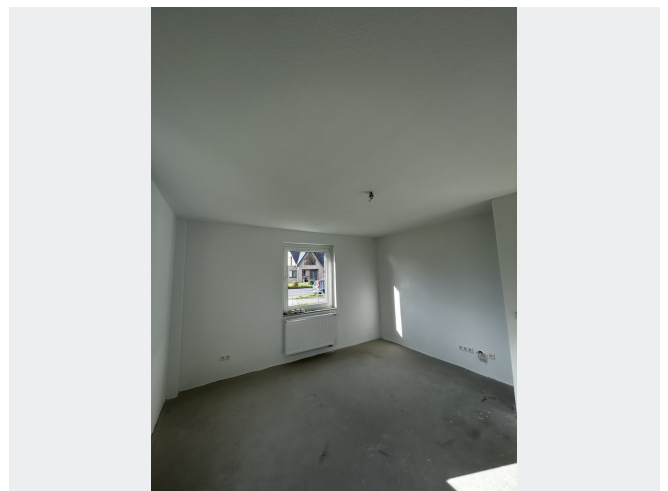
VIVAWEST_Anzeige_Familie



Badezimmer



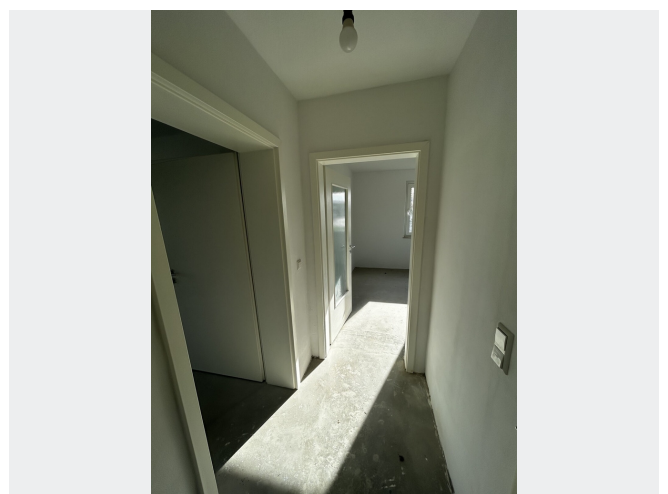
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Hausansicht



Flur / Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cagla Kebabhaus	165 m
Zico's Bar und Bistro	260 m
Förderverein small swimming pool Siersdorf e.V.	336 m
EAT GREEK	365 m
Bäckerei Schneider GmbH	450 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	441 m
Bäckerei Schneider GmbH	450 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale	208 m
Sparkasse Düren - SB-branch	333 m
Sparkasse Düren - Geldautomat	333 m
Poststation 701	655 m

Bildung

Johanneswerk e.V. Siersdorf	214 m
-----------------------------	-------

Gesundheit und Soziales

St. Johannes Siersdorf	390 m
Herr H.Cahit Karbay	460 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Raimund Schulte	460 m

Auto und Verkehr

Turbo4Car Turbolader DPF Reinigung Stellmotor	419 m
---------------------------------------------------	-------