

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Alsdorf Ost



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Nina Sommerfeld**

Eschweilerstr. 109 109  
52477 Alsdorf  
Telefon: 02404-6750-11000

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Gleiwitzer Straße 3  
52477 Alsdorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	505,00 €
+ Nebenkosten	172,00 €
inkl. Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiete	807,00 €
Kaution	1.515 €
Expose-Nr.	43065-288-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene 3-Zimmerwohnung eignet sich hervorragend für 2-3 Personen. Sie verfügt über einen eigenen Gartenanteil und einen eigenen Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43065-288-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Warmwasserzähler

## LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Alsdorf-Ost.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Katholischer Kindergarten St. Josef	81 m
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg	312 m
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg	312 m
GGs-Schaufenberg	551 m
GGs-Schaufenberg	551 m
... und 14 weitere	

### Sonstiges

Lotto/Toto, Zeitschriften	766 m
Sparkasse Aachen - ATM	780 m
Deutsche Bank SB-Stelle	788 m
Deutsche Bank Filiale	788 m
Deutsche Post Filiale 496	823 m
... und 4 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Korfu Grill Alsdorf	122 m
Park Alsdorf Ost	127 m
Cafe Piccolo Mobil	130 m
Berliner Platz	408 m
Bäckerei MOSS	433 m
... und 56 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Natalie Schäfer	138 m
Thorsten Rinkens	301 m
Zahnarztpraxis Claßen	509 m
Physiotherapie Yvonne Schink	529 m
MVZ DaVita Nierenzentrum Aachen Alsdorf GmbH	584 m
... und 28 weitere	

### Auto und Verkehr

aixForm&design	226 m
Kurt Kraus	245 m
Reda GmbH	427 m
HA Carparts	483 m
KK Kickartz e.K.	486 m
... und 33 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	430 m
Bäckerei MOSS	433 m
ALDI SÜD	456 m
Aral	488 m
Aral	488 m
... und 11 weitere	