

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig

Hauptstr. 119 109

51373 Leverkusen

Telefon: 02404 6750-25153

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Oppelner Straße 3

52477 Alsdorf

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 449,00 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 669,00 €

Kaution 1.347 €

Expose-Nr. 43066-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes modernisiertes Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien. Die Modernisierung wurde im Sommer 2012 abgeschlossen, sie umfasste u.a die Wärmedämmung, die Erneuerung der Dacheindeckung sowie der Fenster mit Wärmeschutzverglasung, Erneuerung des Eingangsbereiches und Neugestaltung des Wohnumfeldes.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43066-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung in Alsdorf-Ost, ca. 10 Gehminuten vom Alsdorfer Zentrum entfernt.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar (Supermärkte, Banken, Ärzte, etc.).

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche
- Multimediaanschluss
- Zentralheizung Gas
- Kellerraum
- Rauchwarnmelder

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

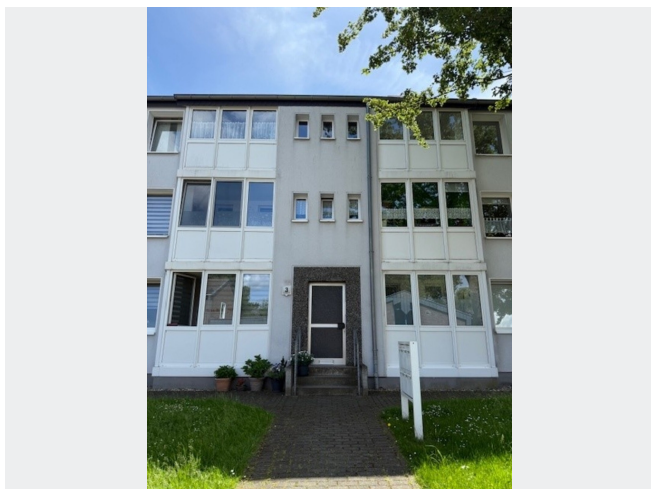
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

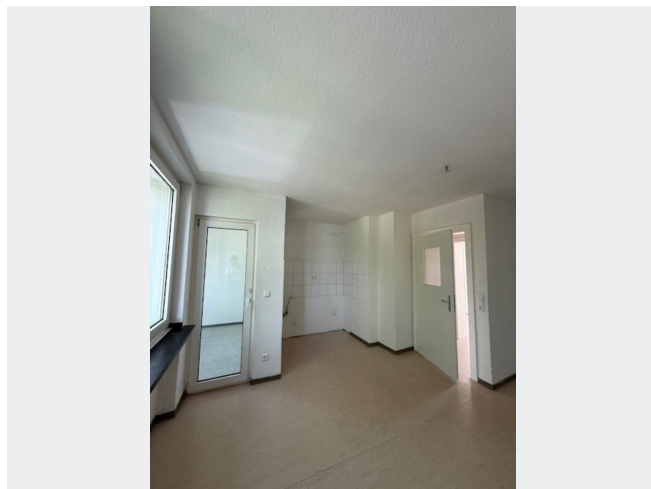
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

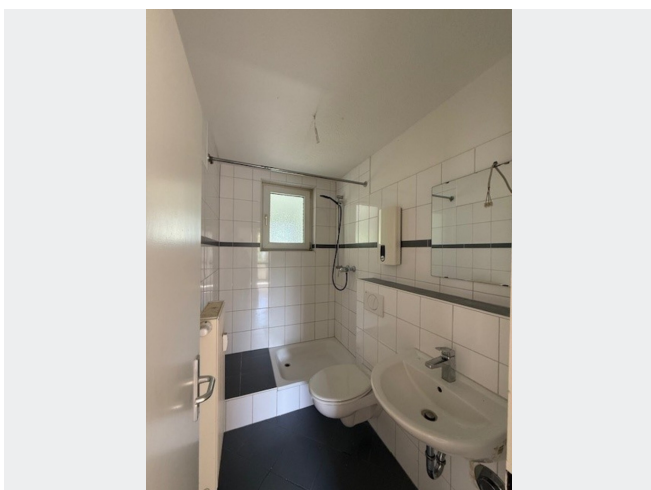
BILDER



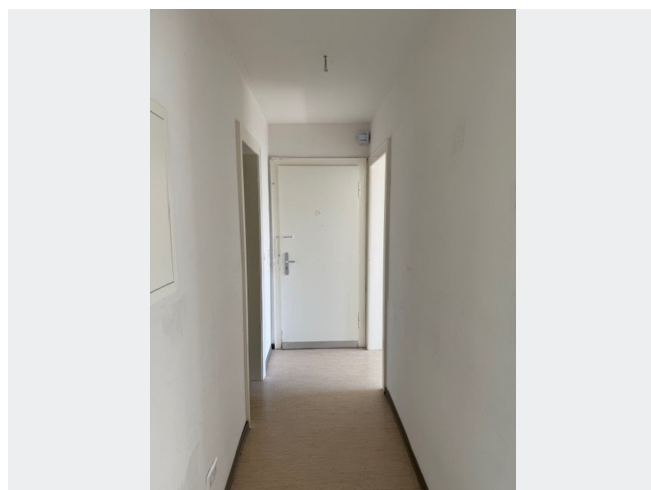
Außenansicht



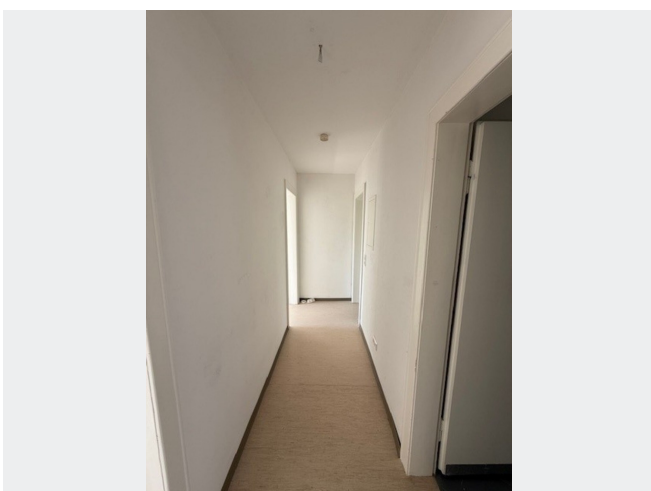
Wohnzimmer mit Küche



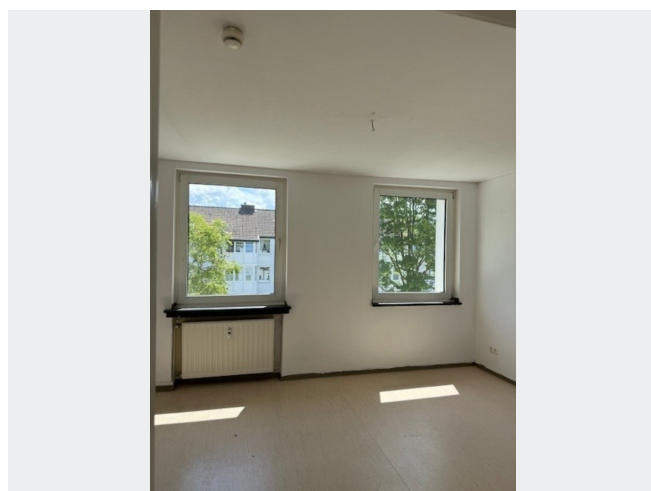
Badezimmer



Diele

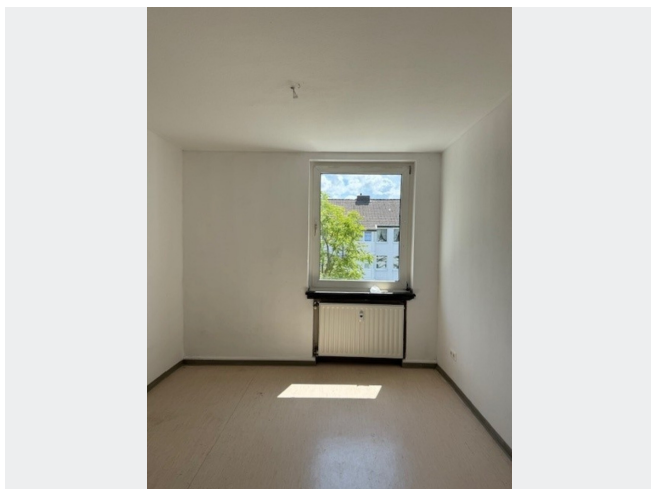


Diele

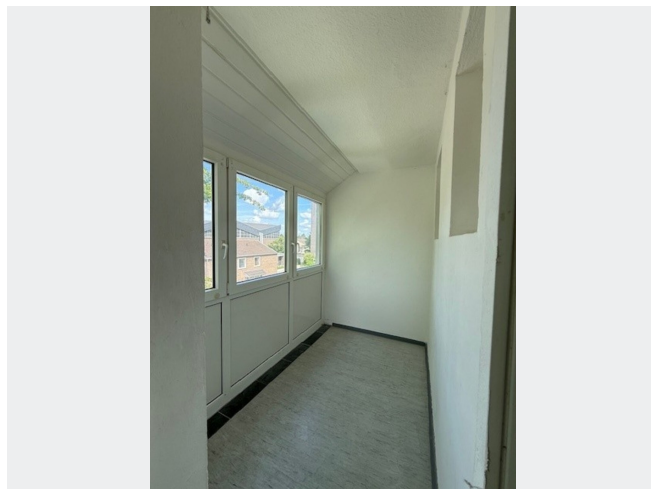


Schlafzimmer

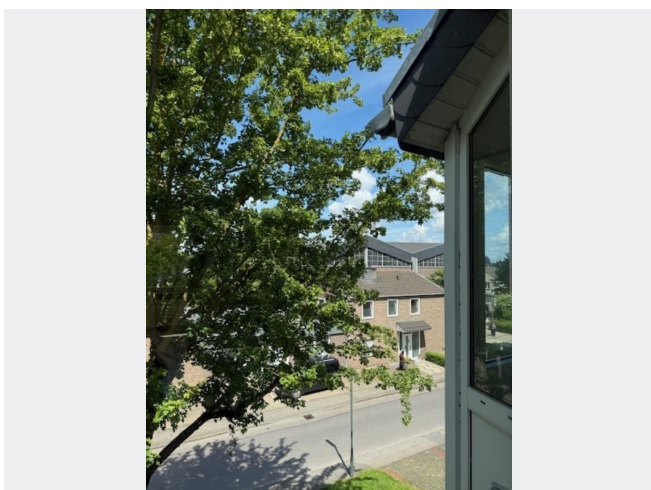
BILDER



Kinderzimmer



Balkon



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Park Alsdorf Ost	62 m
Korfu Grill Alsdorf	76 m
Berliner Platz	270 m
Bäckerei MOSS	274 m
Hertel Hähnchen Foodtruck	304 m
... und 71 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Aachen - ATM	641 m
Deutsche Bank SB-Stelle	642 m
Deutsche Bank Filiale	642 m
Aachener Bank eG, Alsdorf	715 m
VR-Bank	796 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

aixForm&design	111 m
Kurt Kraus	248 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Alsdorf	407 m
Siedlung Ost, Alsdorf, Kellersberg Bf	432 m
Turbo-Service-Aachen Turbolader Reparatur DPF-Reinigung	434 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Thorsten Rinkens	180 m
Hausarztpraxis Natalie Schäfer	194 m
Internistische Gemeinschaftspraxis - Dr. med. Hedwig Oenning & Birgit	
Engelhard	499 m
MVZ DaVita Nierenzentrum Aachen Alsdorf GmbH	499 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari	499 m
... und 45 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Josef	234 m
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg	331 m
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg	331 m
Tantrischer Tag	504 m
Salsatanzlehrer Ralf Buchty	504 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	271 m
Bäckerei MOSS	274 m
ALDI SÜD	412 m
Aral	443 m
Aral	443 m
... und 15 weitere	