

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jenna Wesquet

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Gerhart-Hauptmann-Platz 6

52477 Alsdorf

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 499,00 €

+ Nebenkosten 201,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmiete 772,00 €

Kaution 1.497 €

Expose-Nr. 43066-53-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Hier wohnen Sie in einer ruhigen Siedlung in zentraler Lage. Die helle 2,5-Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Familienhauses und verfügt über einen geräumigen Kellerraum. Neben einem großen Wohnzimmer sind ebenfalls ein gemütliches Schlafzimmer sowie eine helle Küche vorhanden. Die Küche verfügt über einen weißen Fliesenspiegel und das Badezimmer wird zeitgemäß ausgestattet sein.

Sollten Sie einen Besichtigungstermin wünschen, setzen Sie sich doch einfach mit uns in Verbindung. Wir zeigen Ihnen gerne die Vorzüge unserer Objekte.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43066-53-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt liegt innerhalb einer guten Infrastruktur. hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und vielseitige Freizeitmöglichkeiten. Alsdorf ist ein attraktiver Kultur- und Freizeitstandort: Die Stadthalle ist das kulturelle Zentrum in der City, das Alsdorfer Bergbaumuseum bietet Gruben-Geschichte zum Anfassen, die Tageserholungsanlage mit kostenfreiem Tierparkbesuch lockt Besucher aus der ganzen Region. Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie die BAB 4 in Richtung Aachen/Köln und die BAB 44 in Richtung Düsseldorf/Lüttich in nur wenigen Minuten. Mit der Euregio Bahn sind Sie flexibel und erreichen das Zentrum von Aachen in ca 15 Minuten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Komplett modernisierte Wohnung: (Fenster vorhanden) und Decken mit Raufasertapete ausgestattet.

Bitte beachten Sie, dass aus dem Kinderzimmer im Grundriss die Küche geworden ist. Es gibt kein Kinderzimmer!!!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

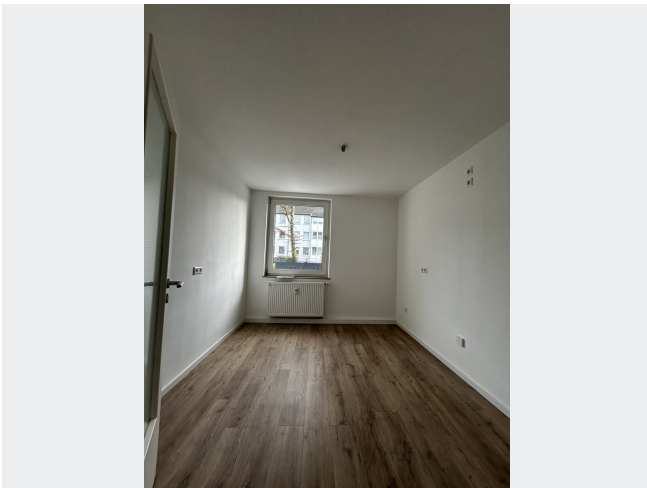
BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Park Alsdorf Ost	68 m
Gerhart-Hauptmann-Platz	83 m
Korfu Grill Alsdorf	100 m
Berliner Platz	238 m
Cafe Piccolo Mobil	291 m
... und 69 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Aachen - ATM	637 m
Deutsche Bank Filiale	681 m
Deutsche Bank SB-Stelle	681 m
Aachener Bank eG, Alsdorf	754 m
VR-Bank eG - Region Aachen, Geldautomat Alsdorf	840 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

aixForm&design	159 m
Kurt Kraus	289 m
Siedlung Ost, Alsdorf, Kellersberg Bf	414 m
Kellersberg	435 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Alsdorf	447 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Natalie Schäfer	160 m
Thorsten Rinkens	227 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari	520 m
Internistische Gemeinschaftspraxis - Dr. med. Hedwig Oenning & Birgit Engelhard	546 m
MVZ DaVita Nierenzentrum Aachen Alsdorf GmbH	546 m
... und 38 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St. Josef	217 m
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg	285 m
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg	285 m
Kindertagesstätte Kellersberg	493 m
Förderverein Sterntaler der Städtischen KiTa Kellersberg, Friedensstraße 16 e.V.	497 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	309 m
Bäckerei MOSS	312 m
ALDI SÜD	424 m
Aral	490 m
Aral	490 m
... und 13 weitere	