

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Alsdorf Ost



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Nina Sommerfeld**

Eschweilerstr. 109 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404-6750-11000

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Gerhart-Hauptmann-Platz 8

52477 Alsdorf

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m<sup>2</sup>

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 613,00 €

+ Nebenkosten 165,00 €

inkl. Heizkosten 82,00 €

Gesamtmiete 860,00 €

Kaution 1.839 €

Expose-Nr. 43066-64-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes modernisiertes Mehrfamilienhaus mit 6 Parteien. Die Modernisierung wurde im Sommer 2012 abgeschlossen, sie umfasste u.a die Wärmedämmung, die Erneuerung der Dacheindeckung sowie der Fenster mit Wärmeschutzverglasung, Erneuerung des Eingangsbereiches und Neugestaltung des Wohnumfeldes.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43066-64-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnsiedlung in Alsdorf-Ost, ca. 10 Gehminuten vom Alsdorfer Zentrum entfernt.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar (Supermärkte, Banken, Ärzte, etc.).

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Komplett modernisierte Wohnung: (Fenster vorhanden), neuer PVC-Boden in Laminatoptik und Decken mit Raufasertapete ausgestattet.

Dusche  
Balkon  
Kelleranteil

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

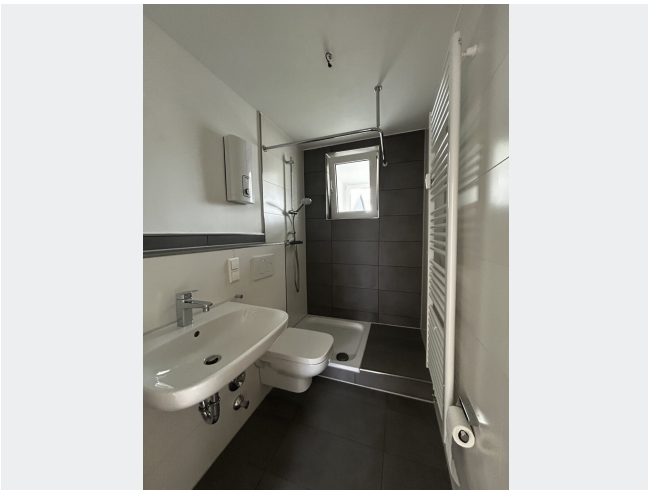
## BILDER



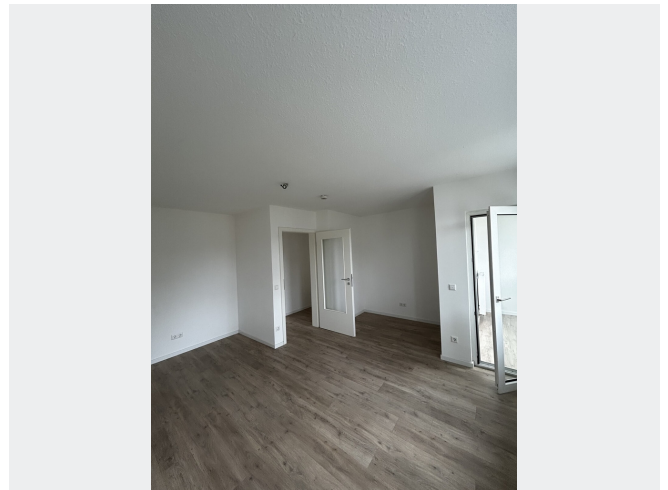
Außenansicht



Flur



Badezimmer

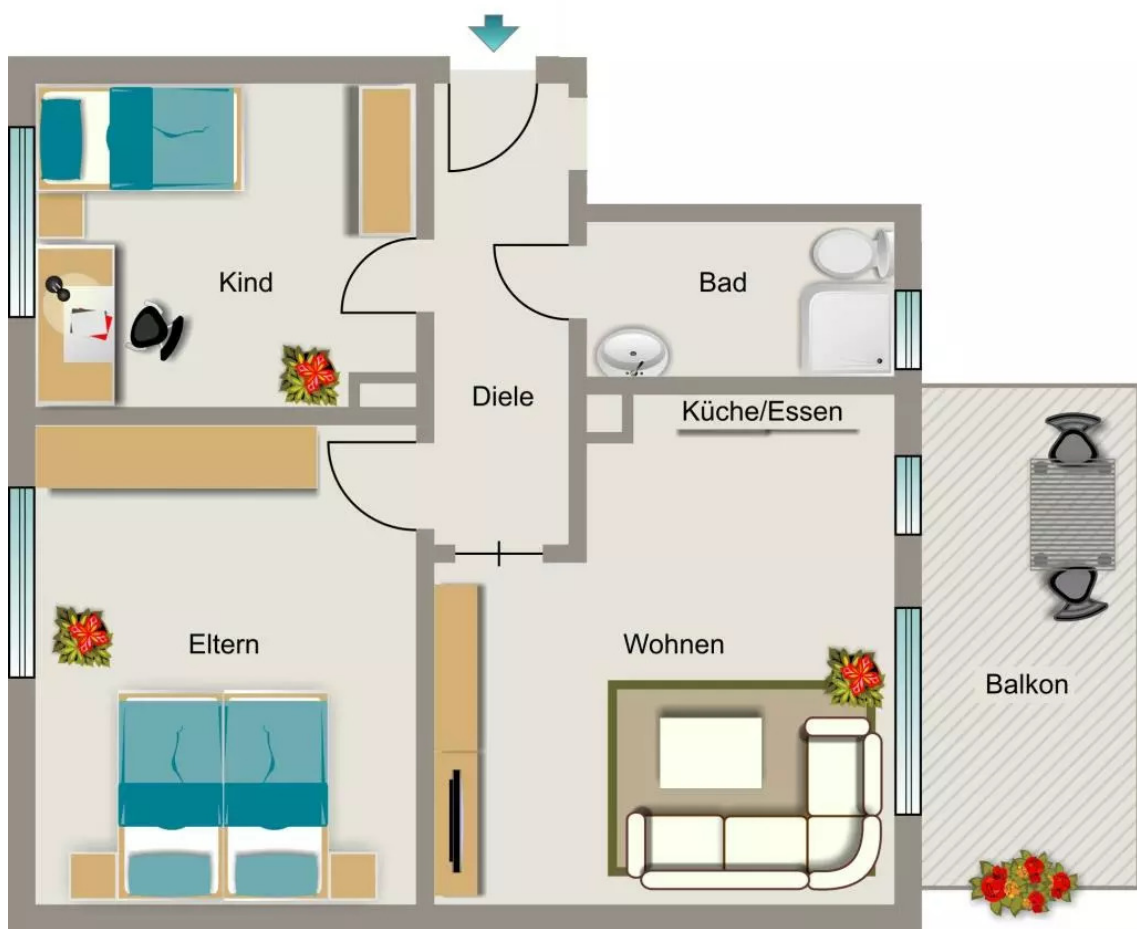


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Gerhart-Hauptmann-Platz	64 m
Park Alsdorf Ost	69 m
Korfu Grill Alsdorf	107 m
Berliner Platz	247 m
Cafe Piccolo Mobil	257 m
... und 67 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Aachen - ATM	721 m
Deutsche Bank Filiale	722 m
Deutsche Bank SB-Stelle	722 m
Aachener Bank eG, Alsdorf	795 m
VR-Bank eG - Region Aachen, Geldautomat Alsdorf	878 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Natalie Schäfer	119 m
Thorsten Rinkens	261 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dres. Sattari	560 m
MVZ DaVita Nierenzentrum Aachen Alsdorf GmbH	579 m
Internistische Gemeinschaftspraxis - Dr. med. Hedwig Oenning & Birgit Engelhard	579 m
... und 34 weitere	

### Bildung

Katholischer Kindergarten St. Josef	181 m
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg	250 m
Gemeinschaftsgrundschule Alsdorf Kellerberg	250 m
Förderverein Sterntaler der Städtischen KiTa Kellersberg, Friedensstraße 16 e.V.	503 m
Kindertagesstätte Kellersberg	505 m
... und 14 weitere	

### Auto und Verkehr

aixForm&design	189 m
Kurt Kraus	304 m
Siedlung Ost, Alsdorf, Kellersberg Bf	434 m
Kellersberg	456 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Alsdorf	487 m
... und 27 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	350 m
Bäckerei MOSS	353 m
ALDI SÜD	455 m
Aral	517 m
Aral	517 m
... und 13 weitere	