

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Sommerfeld

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404675011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Montanstraße 5

52477 Alsdorf

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 485,00 €

+ Nebenkosten 171,00 €

inkl. Heizkosten 82,00 €

Gesamtmiete 738,00 €

Kaution 1.455 €

Expose-Nr. 43093-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 6-Familienhaus
- in verkehrsberuhigter Seitenstraße (Wendehammer)
- kostenlose Parkplätze
- Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe
- Fliesen in Diele, Küche, Bad und Wohnzimmer
- Boden im Kinderzimmer und Schlafzimmer ist mieterseitig zu verlegen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43093-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Alsdorf Mariadorf. Es besteht jedoch eine gute Verkehrsanbindung nach Aachen, Herzogenrath, Eschweiler und Aldenhoven. Die Haltestelle der Euregiobahn ist fußläufig in weniger als 5 Minuten zu erreichen. In direkter Umgebung befinden sich diverse Supermärkte, Apotheken und Ärzte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

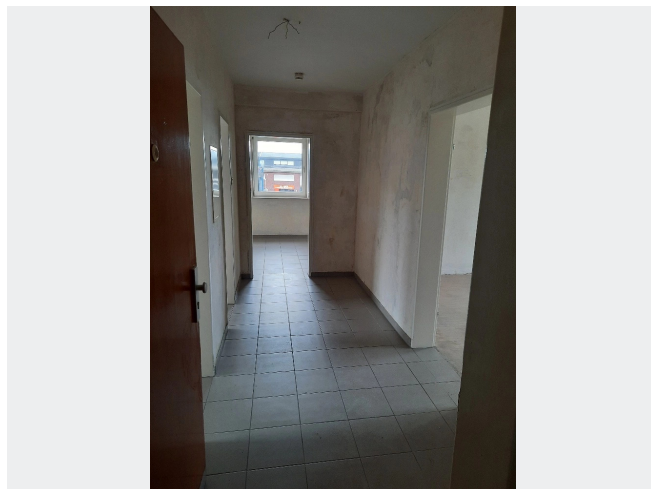
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



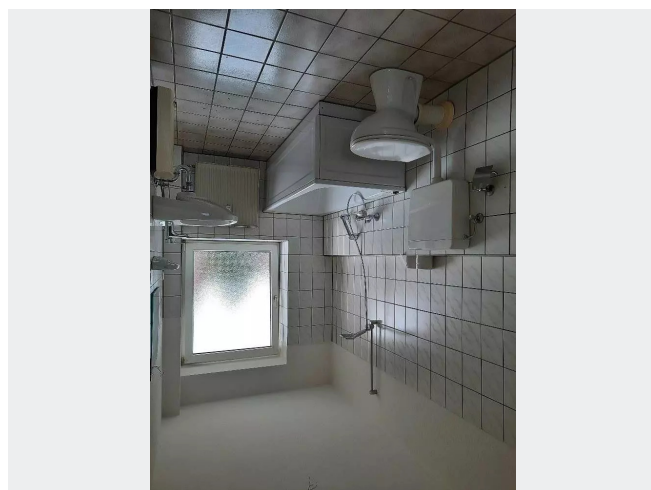
Hausansicht



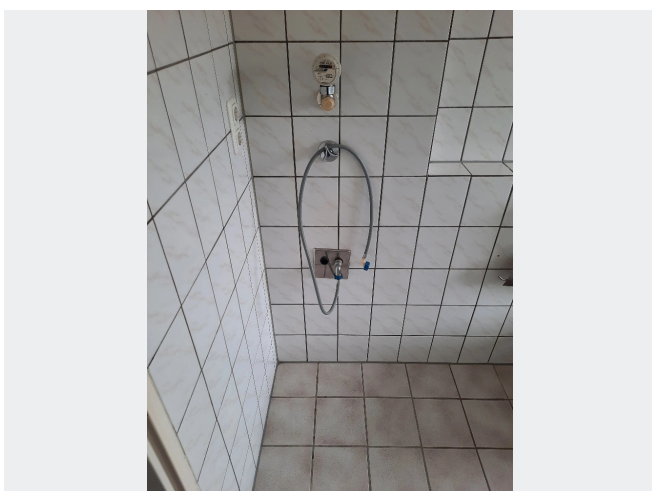
Diele / Eingangsbereich



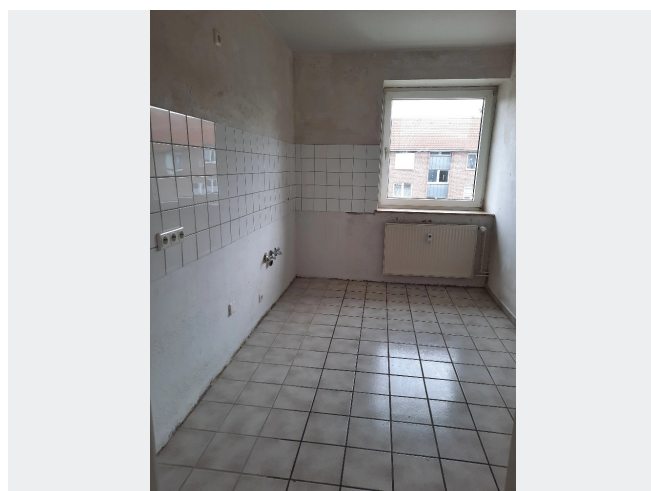
Schlafzimmer



Badezimmer



Waschmaschinenanschluss im Bad



Küche

BILDER



Wohnzimmer



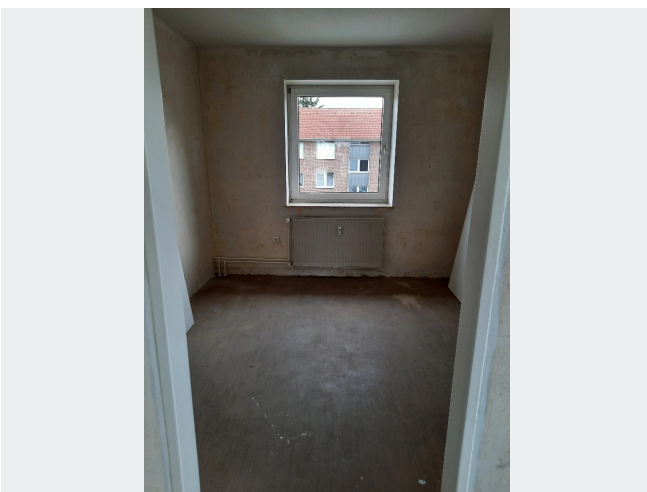
Wohnzimmer



Aussicht Balkon



mietereigene Gartenparzelle

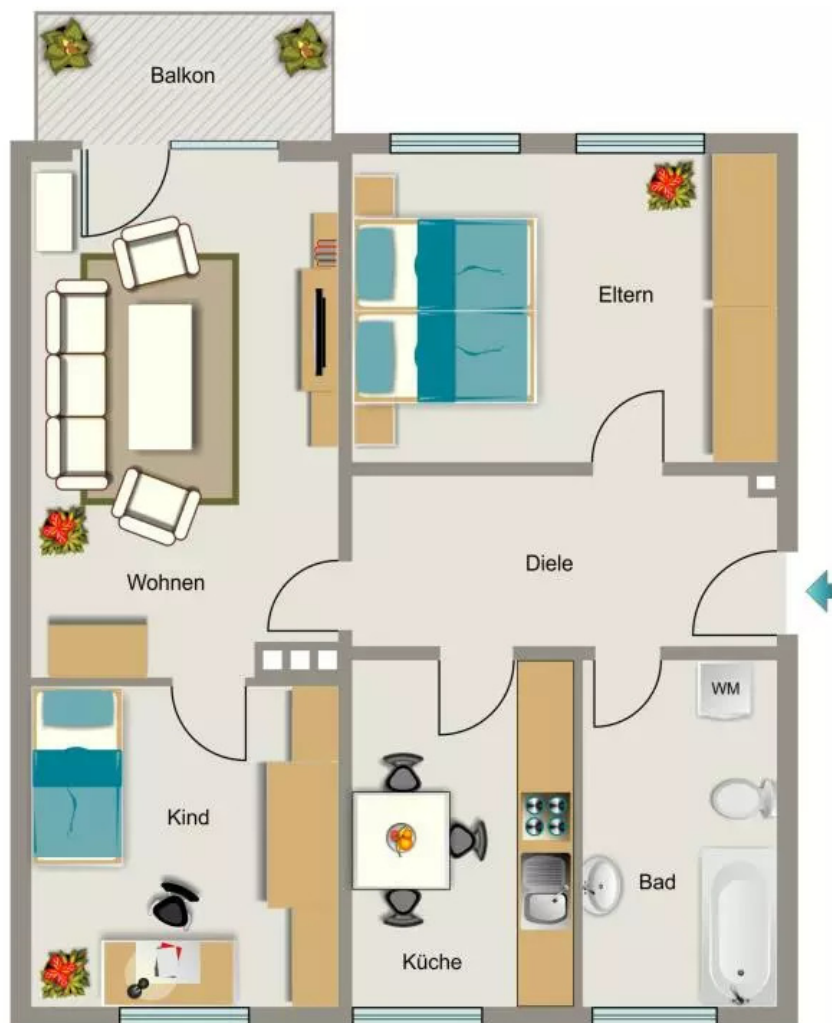


Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

SK-Service Transporte & KFZ-Werkstatt	76 m
Poststraße	123 m
KFZ-Miet & Servicewerkstatt Maren Berger KFZ-Werkstatt	280 m
BFT Tankstelle Alsdorf	322 m
BFT Tankstelle Alsdorf	322 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Shell	374 m
Sparkasse Aachen - ATM	383 m
Deutsche Post Filiale 540	433 m
VR-Bank eG - Aachen, office Mariadorf	496 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yummi Yummi	161 m
Ana Robles Schaffrath Permanent Make Up und Kosmetik	215 m
Nitzibräu	312 m
BFT Tankstelle Alsdorf	322 m
Shell	374 m
... und 38 weitere	

Bildung

Marienschule Alsdorf	241 m
Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	304 m
Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	304 m
KGS - Begau	821 m
KGS - Begau	821 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Cornelia Frank	361 m
Hausarztpraxis am Dreieck	371 m
Frau Dr. med. Angela Schaaf	393 m
Pharmacie Eczane Farmacia	408 m
Apotheke am Dreieck, Alsdorf-Mariadorf	408 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Shell	374 m
BFT-Tankstelle	381 m
LEO The Baker & Bakeries	422 m
Autohaus.	495 m
Lidl	535 m
... und 8 weitere	