VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Alsdorf Mariadorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Sommerfeld
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404/6750-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Montanstraße 4
52477 Alsdorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	466,00 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	78,00 €
Gesamtmiete	707,00 €
Kaution	1.398 €
Expose-Nr.	43093-41-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in einer ruhigen Wohnlage. Zu der Wohnung gehört ein großer Balkon mit Blick ins Grüne. Ein eigenes Gartenstück rundet das Gesamtbild ab.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43093-41-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

-Balkon
-Garten
-Badezimmer mit Fenster und Badewanne
-Mieterkeller

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Mariadorf.
Mariadorf verfügt über mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Bäckereien. Ebenfalls befinden sich im näheren Umkreis eine Grundschule und ein Kindergarten.
Auch ist der Stadtteil gut an den öffentlichen Nachverkehr angebunden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausfassade



Kinderzimmer



Diele



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

SK-Service Transporte & KFZ-Werkstatt	62 m
Alsdorf-Poststr.	118 m
Automobilagentur Dohmen GmbH	220 m
KFZ-Miet & Servicewerkstatt Maren Berger KFZ-Werkstatt	227 m
BFT Tankstelle Alsdorf	263 m

... und 20 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yummi Yummi	114 m
Ana Robles Schaffrath Permanent Make Up und Kosmetik	222 m
BFT Tankstelle Alsdorf	263 m
Shell	322 m
BFT-Tankstelle	323 m

... und 38 weitere

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	266 m
Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	266 m
Marienschule Alsdorf	298 m
KGS - Begau	761 m
KGS - Begau	761 m

... und 3 weitere

Einkaufen

Shell	322 m
BFT-Tankstelle	323 m
LEO The Baker & Bakeries	369 m
Autohaus.	465 m
Lidl	482 m

... und 7 weitere

Sonstiges

Shell	322 m
Sparkasse Aachen - ATM	331 m
Deutsche Post Filiale 540	381 m
VR-Bank eG - Aachen, office Mariadorf	453 m

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis am Dreieck	324 m
Frau Dr. med. Angela Schaaf	348 m
Apotheke am Dreieck, Alsdorf-Mariadorf	362 m
Pharmacie Eczane Farmacia	366 m
Kinderärzte am Dreieck	370 m

... und 10 weitere