VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!

IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Sommerfeld
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Viehaustraße 35
52477 Alsdorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	31.07.2025
Kaltmiete	441,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	82,00 €
Gesamtmiete	672,00 €
Kaution	1.323 €
Expose-Nr.	43093-75-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schön geschnittene 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend von Alsdorf Mariadorf.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43093-75-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Badewanne
Rauchwarnmelder
Balkon
Garten
eigener Mieterkeller

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus in einer ruhigen Straße.
Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken und Schulen befinden sich in kurzer Entfernung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Hausansicht

Badezimmer

Esszimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

SK-Service Transporte & KFZ-Werkstatt	132 m
Alsdorf- Poststraße	188 m
Auto Wäsche	242 m
BFT Tankstelle Alsdorf	242 m
BFT Tankstelle Alsdorf	242 m

... und 19 weitere

Einkaufen

BFT-Tankstelle	294 m
LEO The Baker & Bakeries	326 m
Shell	352 m
Lidl	437 m
ALDI SÜD	508 m

... und 7 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ana Robles Schaffrath Permanent Make Up und Kosmetik	164 m
BFT Tankstelle Alsdorf	242 m
BFT-Tankstelle	294 m
Haus Sevenig	321 m
Tamisio Weinbar | Bistro | Weinhandel	326 m

... und 38 weitere

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	203 m
Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	203 m
Marienschule Alsdorf	337 m
Kindertagesstätte Blumenrath	418 m
KGS - Begau	757 m

... und 6 weitere

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Cornelia Frank	260 m
Hausarztpraxis am Dreieck	270 m
Frau Dr. med. Angela Schaaf	292 m
Herr Dr. med. Thomas Ortmann	292 m
Apotheke am Dreieck, Alsdorf-Mariadorf	307 m

... und 16 weitere

Sonstiges

Sparkasse Aachen - ATM	285 m
Deutsche Post Filiale 540	335 m
Shell	352 m
VR-Bank eG - Aachen, office Mariadorf	395 m