

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Roonstraße 39
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	650,00 €
+ Nebenkosten	223,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmieta	988,00 €
Kautia	1.950 €
Expose-Nr.	4310-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten erwartet Sie eine attraktive Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 76,51 m² im 1. Obergeschoss, links gelegen. Das 1996 errichtete Gebäude bietet ein abwechslungsreich gestaltetes Wohnambiente auf 3,0 Zimmern. Das Badezimmer verfügt zudem über ein Fenster, das für angenehme Tageslichtverhältnisse sorgt. Die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Besonderheiten: Badewanne, Fenster im Bad, Küche ohne Einrichtung. Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf ein vielseitiges Wohngefühl legen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4310-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für den täglichen Bedarf sind die Discounter Netto Marken-Discount und ALDI Nord schnell erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zur Augustaschule, die bequem zu Fuß erreichbar ist. Im weiteren Umfeld sorgt die Arztpraxis von Dr. Silvana Scheerb für medizinische Versorgung. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Insgesamt 16 Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Adalbertstraße, gewährleisten eine gute Erreichbarkeit und flexible Mobilität.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Diele
- Küche
- Badezimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Balkon
- Einbauschränk in der Diele

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



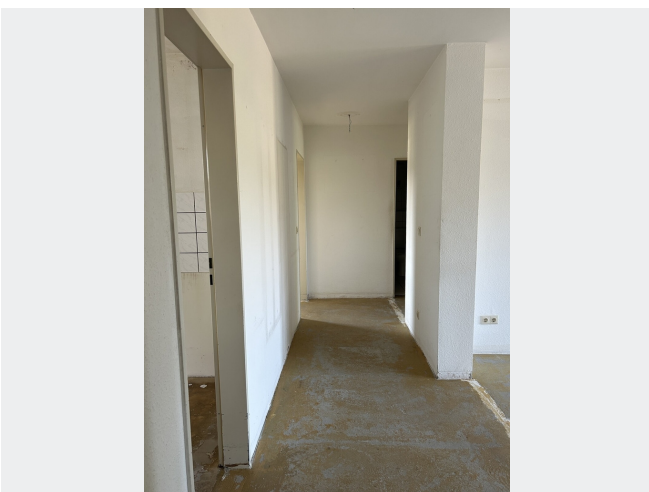
Diele/Wohnzimmer



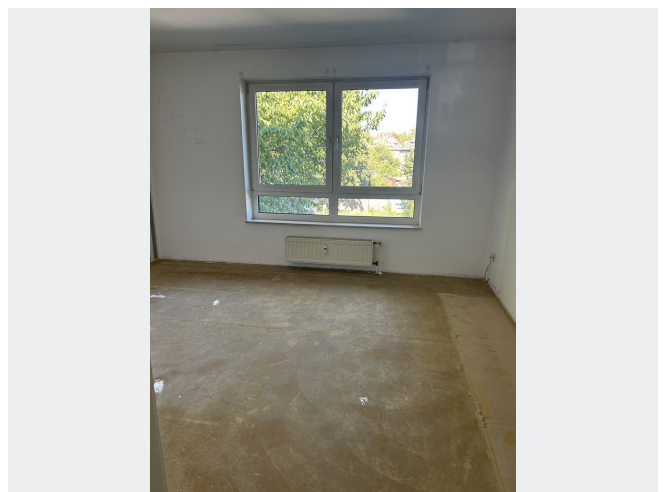
Schlafzimmer



Badezimmer

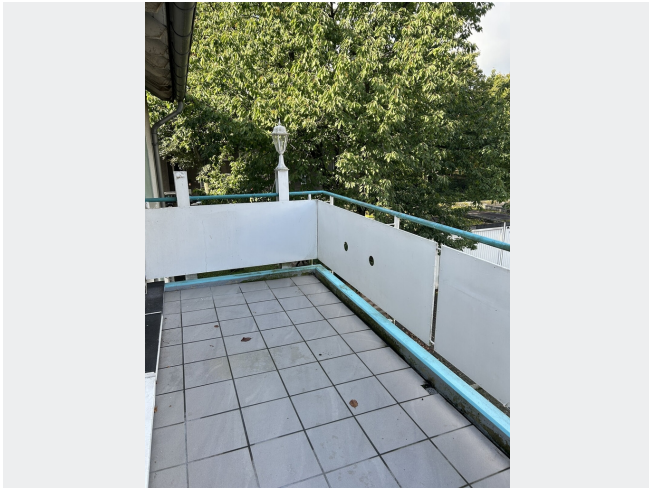


Diele



Kinderzimmer

BILDER



Balkon



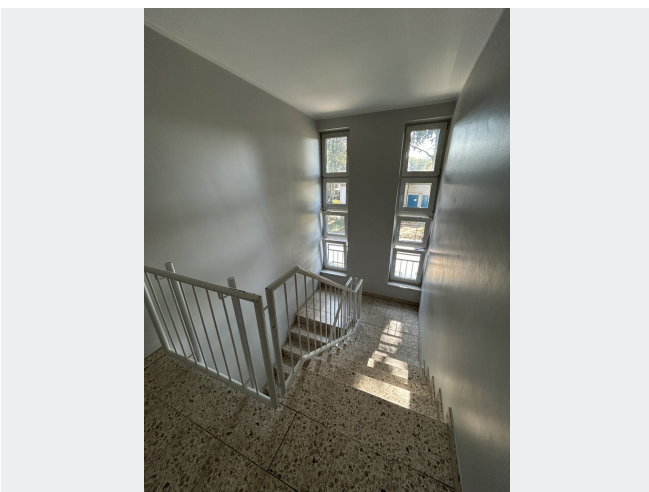
Wohnzimmer



Diele



Diele



Treppenhaus



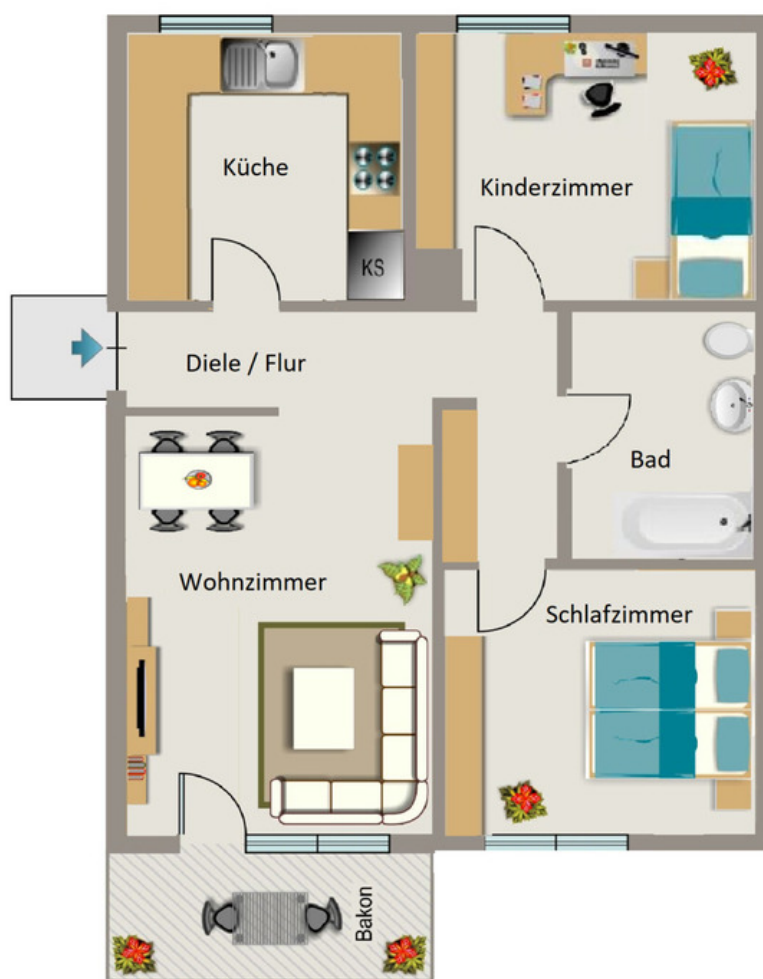
BildMessenger Internetanzeigen

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Wellness & Harmony	62 m
Pizzeria Veer	322 m
Aydin Grill	337 m
Bei Stefano	351 m
Fitness-Studio Lady-Fit	459 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	529 m
Deutsche Post Filiale 559	546 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	552 m

Einkaufen

Heybe 27 Gmbh - Heybe Köylü Pazarı	219 m
Waz	359 m
ALDI Nord	372 m
Lidl	460 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	529 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Peter Kettler	235 m
KA Ersatzteile KFZ	345 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	360 m
Car Center Cassel GmbH	360 m
MB Moto	596 m
... und 3 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten	291 m
Kindergarten Zwergenland Mütze e.V.	425 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	434 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	434 m
Süder Grundschule, Standort "Augustastraße"	434 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dorothee Ahrens-Kortenbruck	329 m
Heide-Apotheke	343 m
Kinder + Jugendhilfehaus FleX gGmbH	403 m
Herr Dr. med. Reinhard Merker	426 m
Herr Andreas Riedel	428 m
... und 13 weitere	