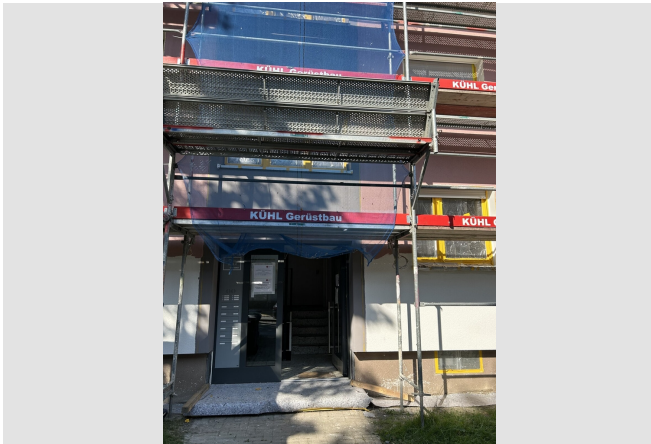


3-Zimmer-Wohnung in Alsdorf Ost



IHR ANSPRECHPARTNER

Laura Hartwig
Hauptstr. 119 109
51373 Leverkusen
Telefon: 02404 6750-25153

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sudetenstraße 2A
52477 Alsdorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	462,00 €
+ Nebenkosten	159,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	726,00 €
Kaution	1.386 €

Expose-Nr.	43125-11-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Öl
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese 3-Zimmerwohnung überzeugt durch ihren schönen und funktionalen Grundriss, der vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Wohnen, Schlafen und Arbeiten bietet.

Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnbereich auf angenehme Weise.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein angenehmes Wohnumfeld mit praktischer Raumaufteilung schätzen.

Das Gebäude wird derzeit modernisiert, befindet sich allerdings in den letzten Zügen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43125-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Sudetenstraße in Alsdorf in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage des Stadtteils Ost. Das Wohnumfeld ist überwiegend durch Mehrfamilienhäuser sowie gepflegte Wohnstraßen geprägt und bietet eine angenehme Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens sind in kurzer Zeit erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Städte der Städteregion Aachen. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und einer guten Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Gegensprechanlage
- Balkon
- Badewanne
- Multimediaanschluss
- Zentralheizung Öl
- Kellerraum
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- PVC

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

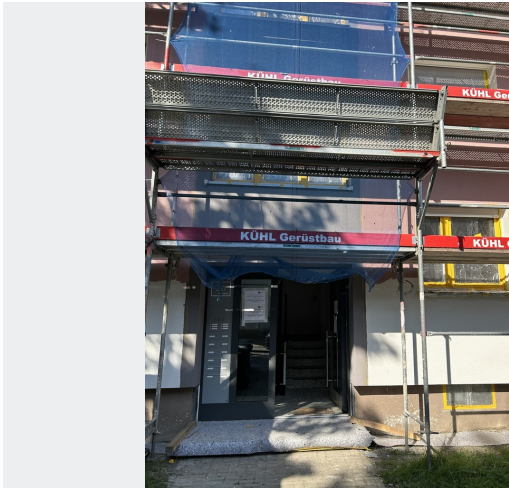
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

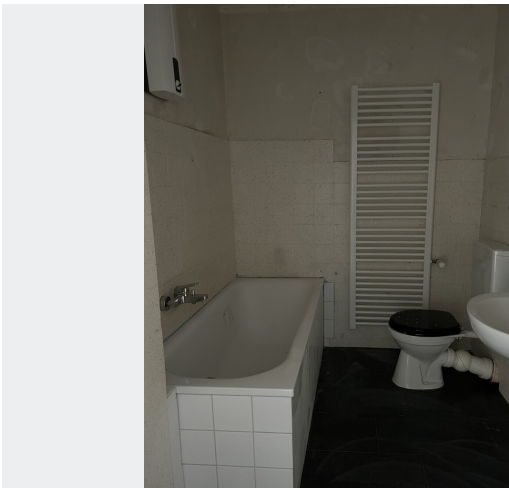
BILDER



Außenansicht



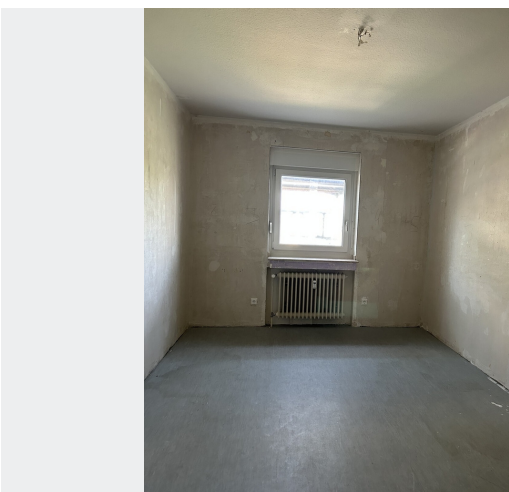
Wohnzimmer



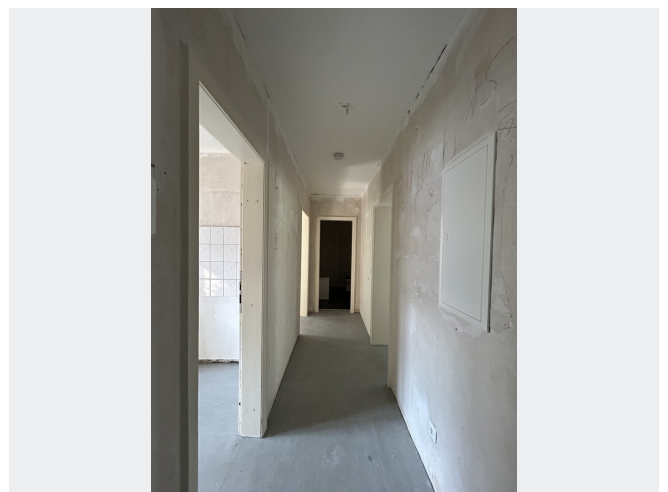
Badezimmer



Küche



Kinderzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Reda Gmbh	146 m
Atas Reifen, Reifen An- und Verkauf und Montage, Achsvermessung. neu und gebraucht	297 m
Kurt Kraus	307 m
Auto werkstatt	319 m
HA Carparts	332 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Lotto/Toto, Zeitschriften	487 m
Deutsche Post Filiale 496	620 m
Sparkasse Aachen - ATM	872 m
Deutsche Bank Filiale	894 m
Deutsche Bank SB-Stelle	894 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Carlos Gaststätte	208 m
Manfred-Rohr Park	276 m
Vereinslokal	305 m
Cafe Piccolo Mobil	318 m
Pizza King	386 m
... und 50 weitere	

Gesundheit und Soziales

Physiotherapie Yvonne Schink	319 m
Zahnarztpraxis Claßen	382 m
Hausarztpraxis Natalie Schäfer	444 m
Thorsten Rinkens	470 m
Orthopädicum am Wasserturm Beyhan Sanli	606 m
... und 26 weitere	

Bildung

GGs-Schaufenberg	338 m
GGs-Schaufenberg	338 m
Gemeinschaftsgrundschule	346 m
Gemeinschaftsgrundschule	346 m
Kath. Kindergarten St. Maria-Heimsuchung	352 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Aral	474 m
Aral	474 m
BunTales – Asiatische Konditorei	477 m
J&L Gastro GmbH	477 m
ALDI SÜD	508 m
... und 6 weitere	