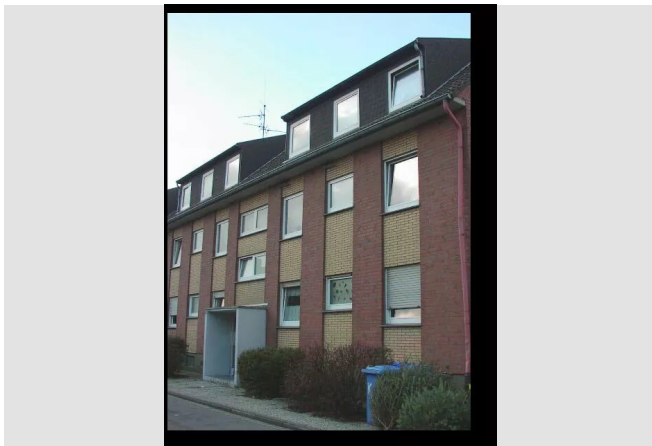


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina Schmitz

Telefon: 02404 6750-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kirchfeldstraße 19
52134 Herzogenrath

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	398,90 €
+ Nebenkosten	238,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmieter	735,90 €
Kauton	1.197 €
Expose-Nr.	43127-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Öl
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumige 3-Zimmer Wohnung in 6-Familienhaus in zentraler Lage in Herzogenrath-Merkstein.

Zur Anmietung der Wohnung ist zwingend ein WBS (Wohnberechtigungsschein) für min. 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43127-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Zentralheizung Öl
- Multimediaanschluss

LAGE

Die Wohnung liegt in Merkstein. Diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schule, Kindergarten sind fußläufig zu erreichen. Bushaltestelle direkt vor der Haustür. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Bahnanbindung an die Euregio-Bahn nach Aachen und Alsdorf.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

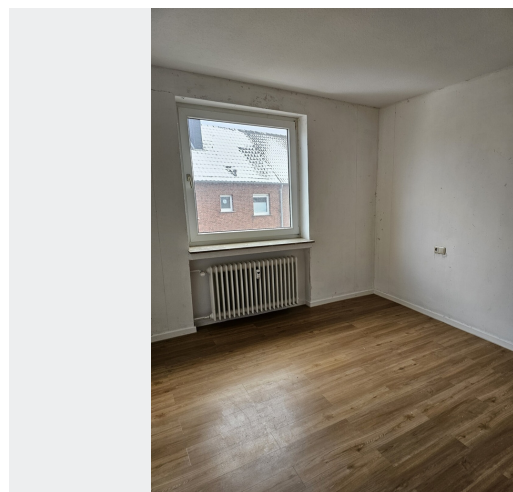
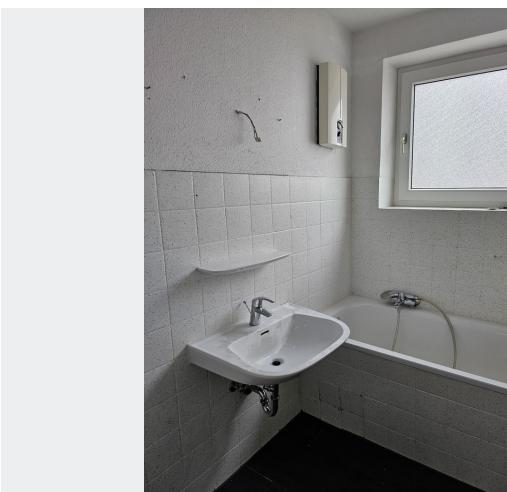
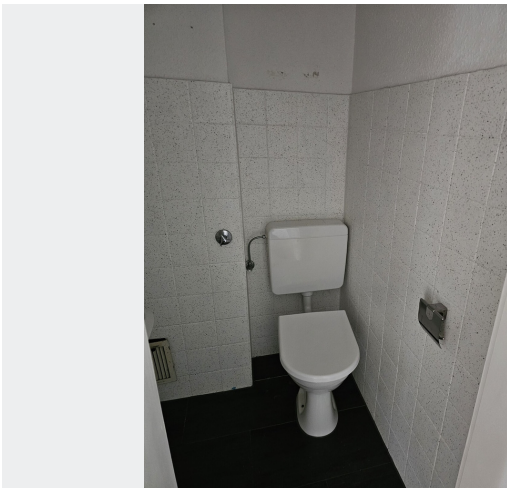
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

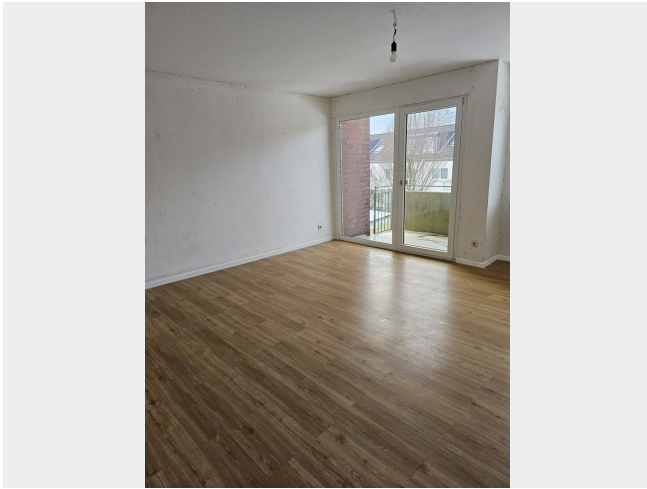
BILDER



Hausansicht



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Briefkasten	83 m
Deutsche Post Filiale 518	390 m
VR-Bank eG - Region Aachen, Geldautomat Merkstein	496 m
Sparkasse Aachen - ATM	770 m

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriele Bilkenroth	283 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Stefanie Meysen & Tobias Meysen	286 m
Dr. med. Anna-Lena Stickelmann	307 m
Drs. Med. Dent. Benno & Reinhold Offermanns	333 m
Drs. Med. Dent. Benno & Reinhold Offermanns	333 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Technik WeyWin	103 m
PM gas station Herzogenrath-Merkstein	120 m
Leihwagen Schimkat	278 m
Fahrzeugvermittlung Siedow	405 m
Herzogenrath-Alt-Merkstein	462 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bei Melanie (Gaststätte Ortmanns)	136 m
Nordstern	200 m
Merksteiner Imbissstro	238 m
Domino's Pizza Herzogenrath Merkstein	384 m
Hundefreilaufwiese Stadt Herzogenrath	407 m
... und 27 weitere	

Einkaufen

Helal Market	200 m
LEO Der Bäcker & Konditor	282 m
REWE Familie Schuck	285 m
Mega Supermarkt	638 m
Netto Marken-Discount	691 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	219 m
Gemeinschaftsgrundschule Alt-Merkstein	357 m
Gemeinschaftsgrundschule Alt-Merkstein	357 m
Evangelischer Kindergarten	391 m
Familienzentrum der Ev. Kirchengemeinde Merkstein	392 m
... und 8 weitere	