

3-Zimmer-Wohnung in Alsdorf Mariadorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Sommerfeld

Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Aachener Straße 22
52477 Alsdorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	482,39 €
+ Nebenkosten	185,00 €
inkl. Heizkosten	42,00 €
Gesamtmiete	709,39 €
Kaution	1.447 €
Expose-Nr.	43129-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem modernisiertem 8-Familienhaus. Die Wohnung besitzt einen großen, schönen Balkon. Neben dem Winterdienst wird auch die Treppenhausreinigung durch eine Fachfirma erledigt. Für die Anmietung der Wohnung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43129-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in Alsdorf Mariadorf. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte oder Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die BAB in Richtung Aachen, Köln und Düsseldorf erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- PVC, Fliesen
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Wärmepumpe
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Aachener Str. 22



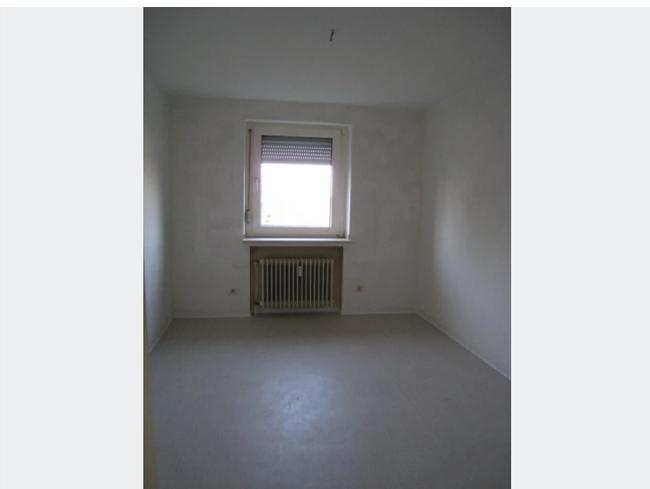
Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer

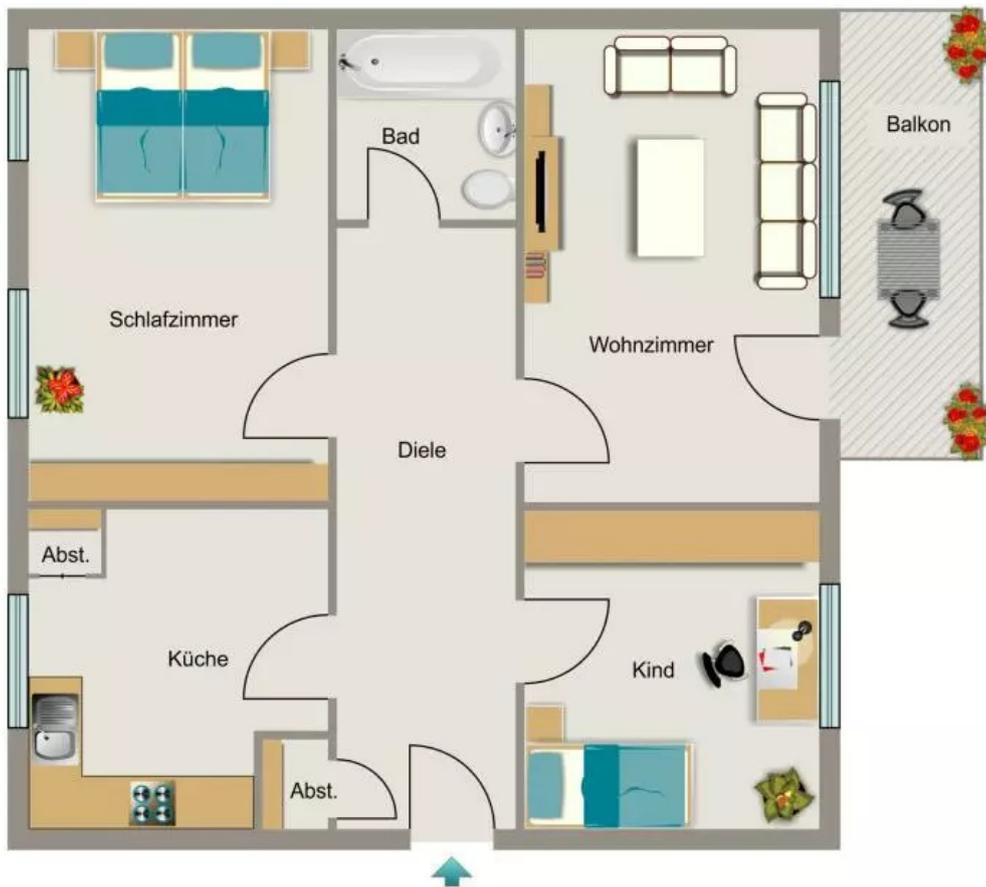


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

BFT-Tankstelle	35 m
BFT-Tankstelle	35 m
Auto Wäsche	41 m
Auto Service	42 m
BFT Tankstelle Alsdorf	47 m
... und 18 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	174 m
Gemeinschaftsgrundschule Blumenrath	174 m
KGS - Begau	519 m
KGS - Begau	519 m
Marienschule Alsdorf	588 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

BFT-Tankstelle	35 m
LEO The Baker & Bakeries	99 m
Lidl	207 m
Shell	270 m
ALDI SÜD	294 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

BFT-Tankstelle	35 m
BFT Tankstelle Alsdorf	47 m
Tamisio Weinhandel, Vinothek & Restaurant	91 m
Haus Sevenig	126 m
Yummi Yummi	269 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Aachen - ATM	81 m
Deutsche Post Filiale 540	115 m
VR-Bank eG - Aachen, office Mariadorf	205 m
Shell	270 m

Gesundheit und Soziales

Podologische Praxis Cornelia Frank	115 m
Hausarztpraxis am Dreieck	125 m
Praxis Dr. Kleinsorge & Dr. Schmölders	129 m
Frau Dr. med. Angela Schaaf	148 m
Kinderärzte am Dreieck	150 m
... und 14 weitere	