

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Alsdorf Mariadorf



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Sommerfeld

Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Feldstraße 8
52477 Alsdorf

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	30.06.2025

Kaltmiete	405,52 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	723,52 €
Kaution	1.217 €

Expose-Nr. 43136-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem 8-Mietparteienhaus und eignet sich für eine drei-bis vierköpfige Familie. Für die Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein zwingend erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „43136-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in Alsdorf Mariadorf. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte oder Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Die Autobahn in Richtung Aachen, Köln und Düsseldorf erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- PVC, Fliesen
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

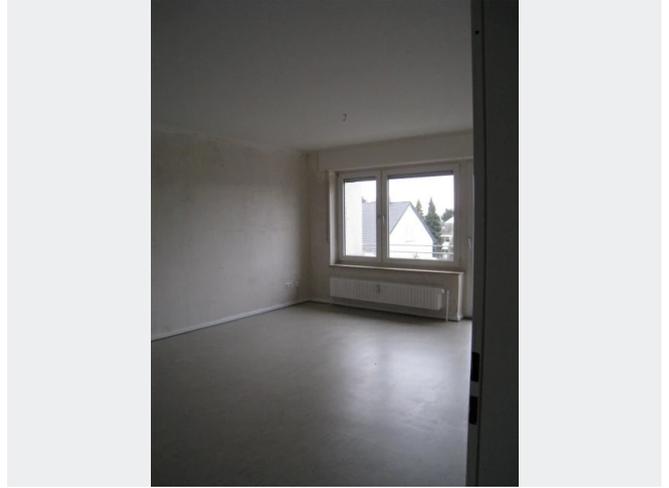
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

DRK Kita Feldstraße	94 m
St. Mariä Empfängnis	137 m
KITA Drachenburg	567 m
Netrace	931 m
Marienschule Alsdorf	935 m

Auto und Verkehr

Matthias Lenzen (KFZ Reparatur)	114 m
TÜV Nord - Prüfstelle Alsdorf	169 m
Kfz-Technik deblond	174 m
byClean - Fahrzeugaufbereitung	229 m
Alsdorf-Mariadorf	272 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gurbet Döner	131 m
Villy Coffee	138 m
Kosmetikstudio BeautyAlev - Permanent Make-Up	161 m
Gözde Restaurant	163 m
Gaststätte Alt Mariadorf	196 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

LEO Der Bäcker & Konditor	365 m
LEO Der Bäcker & Konditor	680 m
Netto Marken-Discount	689 m

Gesundheit und Soziales

INOVAplus dental Dr. Joachim Müller, Dr. Susanne Fallot-Bosse, Britta Manefeld u. Anja Berning GbR	481 m
Hausarztpraxis Mariadorf	510 m