

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-26045

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Rankenweg 3	
44866 Bochum	
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	496,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	81,00 €
Gesamtmiete	709,00 €
Kaution	1.488 €
Expose-Nr.	4317-2-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegte Erdgeschosswohnung mit Balkon in Bochum-Wattenscheid.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4317-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Der gepflegte Laminatboden in der Wohnung kann vom Vermieter übernommen werden. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und einem Fenster ausgestattet.

Es steht ein großer eigener Mieterkeller und ein allgemeiner Waschkeller zur Verfügung.

LAGE

Sehr beliebte Lage in ruhiger Sackgasse in Bochum-Wattenscheid. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind kurzfristig zu erreichen.

Die Autobahn A40 befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

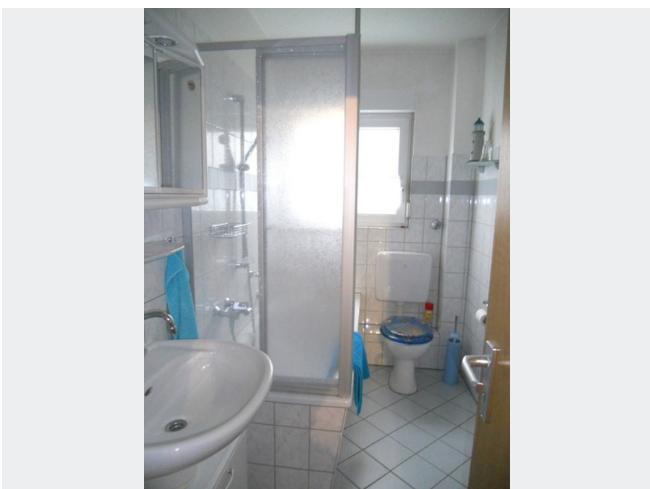
BILDER



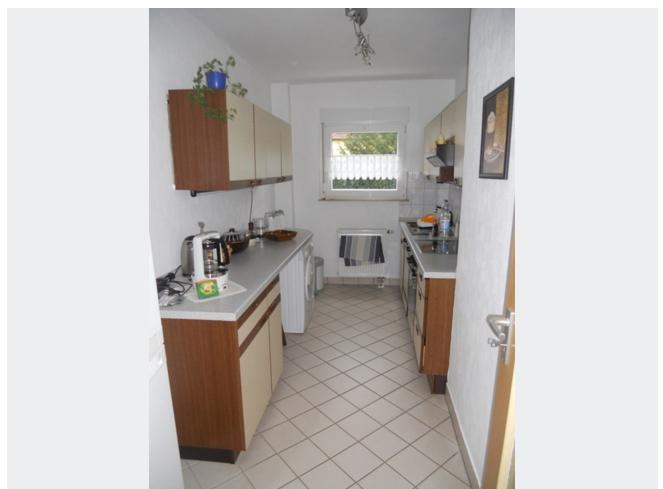
Rankenweg



Wohnzimmer (Bsp.)



Badezimmer (Bsp.)



Küche (Bsp.)

An advertisement for VIVAWEST. A man with a beard is sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular overlay contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. At the bottom, there are icons for a phone (01515 3831499), a computer (Chatbot VIBO), and the website www.vivawest.de. The VIVAWEST logo is also present.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Wat'n Frühstück - Das Frühstückscafé -	91 m
ALDI Nord	195 m
Aral	393 m
Aral	393 m
Bäckerei & Kaffeehaus Isabel	453 m
... und 16 weitere	

Bildung

Kath. KiTa St. Joseph	427 m
Glückaufschule	573 m
Glückaufschule	573 m
AWO Kindertageseinrichtung Elisabethstraße	609 m
Pestalozzi Schule	623 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Lakshmi Mahal - Indisches Restaurant Bochum	311 m
Indian Masala Curry	311 m
WasserWelten Bochum - Wellenfreibad Südfeldmark	325 m
Monte Schlacko (Volksmund)	335 m
Steakhaus & Restaurant Hölscher	362 m
... und 84 weitere	

Gesundheit und Soziales

Parking	329 m
Praxis für Gastroenterologie - Dr. Christiane Arnold - MVZ Katholisches	
Klinikum Bochum	453 m
fh dental GmbH	453 m
Dr. med. Stefanie Merse	485 m
Herr Dr. med. Hendrik Jutka-Mooren	485 m
... und 65 weitere	

Sonstiges

Gem.Amt	348 m
Shell	793 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Wattenscheid	811 m
Sparkasse Bochum - ATM	814 m
Briefkasten (Deutsche Post)	847 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Stefan Seiler	354 m
Aral	393 m
Aral	393 m
Autowäsche	413 m
Hyundai Center Bochum - Automobile GmbH Darmas	557 m
... und 32 weitere	