

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hermann-Sievers-Straße 8A

44866 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 42 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 373,00 €

+ Nebenkosten 129,00 €

inkl. Heizkosten 53,00 €

Gesamtmiete 555,00 €

Kaution 1.119 €

Expose-Nr. 4318-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer sehr ruhigen Sackgasse in Bochum Wattenscheid.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4318-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Duschbad
- großer Balkon
- Übernahme Bodenbeläge möglich
- alle Decken Raufaser weiß
- neue Wohnungseingangstür
- neue Zimmertüren
- Waschkeller
- Trockenraum

LAGE

Bis zur Haltestelle der Straßenbahn (302) sind es nur wenige Gehminuten. Die Bochumer Innenstadt und den Hauptbahnhof erreichen sie mit der Straßenbahn oder mit dem PKW in ca. 12 Minuten.

Die Wattenscheider Fußgängerzone befindet sich ebenfalls in direkter Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

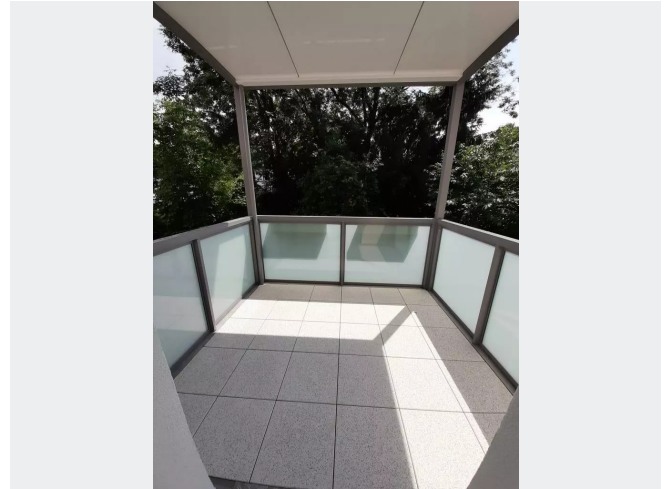
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

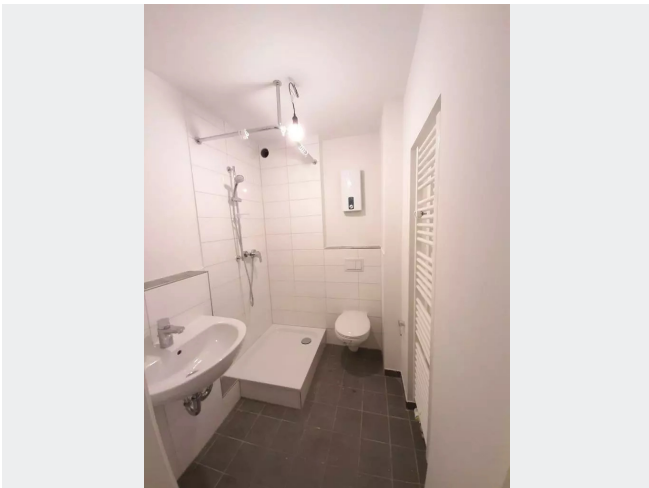
BILDER



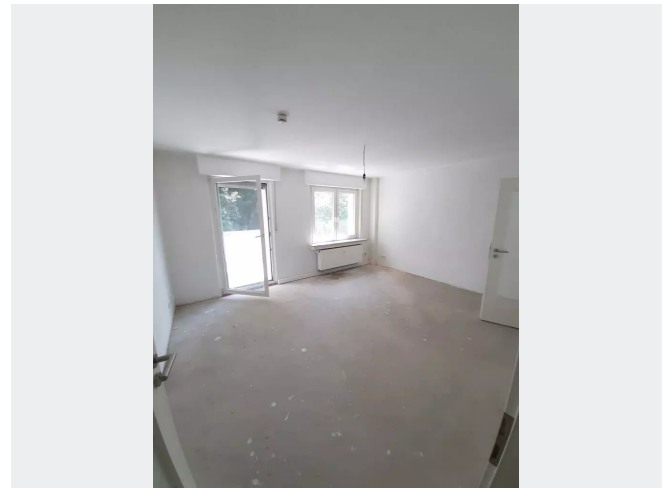
Außenansicht



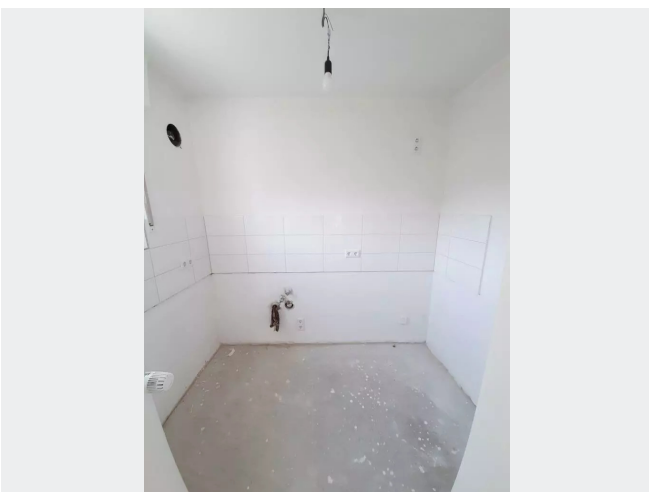
Balkon



Neues Duschbad



Wohnraum



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Gem.Amt
Sparkasse Bochum - ATM
Shell
Deutsche Post Filiale 417
Briefkasten (Deutsche Post)
... und 3 weitere

211 m
601 m
668 m
905 m
935 m

Gesundheit und Soziales

fh dental GmbH
Dr. med. Stefan Janssen
Bochum Wattenscheid
Dental office Norbert Zipser
Bellmann
... und 42 weitere

431 m
481 m
585 m
603 m
613 m

Bildung

Kath. KiTa St. Joseph
Glückaufschule
Glückaufschule
Pestalozzi Schule
Pestalozzi Schule
... und 9 weitere

236 m
366 m
366 m
565 m
565 m

Einkaufen

Wat'n Frühstück - Das Frühstückscafè -
Bäckerei & Kaffeehaus Isabel
Bäckerei Eeke 19 Kiosk
Aral
Aral
... und 16 weitere

304 m
335 m
352 m
379 m
379 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

LaPiDo
Shyreta Balkan Imbiss Spezialitäten
Lakshmi Mahal - Indisches Restaurant Bochum
Indian Masala Curry
Malerwinkel
... und 63 weitere

315 m
359 m
400 m
400 m
409 m

Auto und Verkehr

Gebel & Stawski GmbH
Bochum Vietingstr.
Bochum Vietingstr.
Autowäsche
Aral
... und 39 weitere

320 m
324 m
326 m
376 m
379 m