

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Christopher Brauckmann

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21205

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hermann-Sievers-Straße 8A

44866 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 43 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.08.2026

Kaltmiete 382,00 €

+ Nebenkosten 123,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 560,00 €

Kaution 1.146 €

Expose-Nr. 4318-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 103.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer sehr ruhigen Sackgasse in Bochum Wattenscheid.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4318-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Bis zur Haltestelle der Straßenbahn (302) sind es nur wenige Gehminuten. Die Bochumer Innenstadt und den Hauptbahnhof erreichen sie mit der Straßenbahn oder mit dem PKW in ca. 12 Minuten.

Die Wattenscheider Fußgängerzone befindet sich ebenfalls in direkter Umgebung.

WOHNUNGSANSTATTUNG

- modernes Duschbad
- Balkon
- alle Decken Raufaser weiß
- weiße Zimmertüren
- Übernahme Bodenbeläge möglich
- Erneuerung der Heizanlage (Gasetagenheizung)
- weiß lackierte Heizkörper
- Waschkeller
- Trockenraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

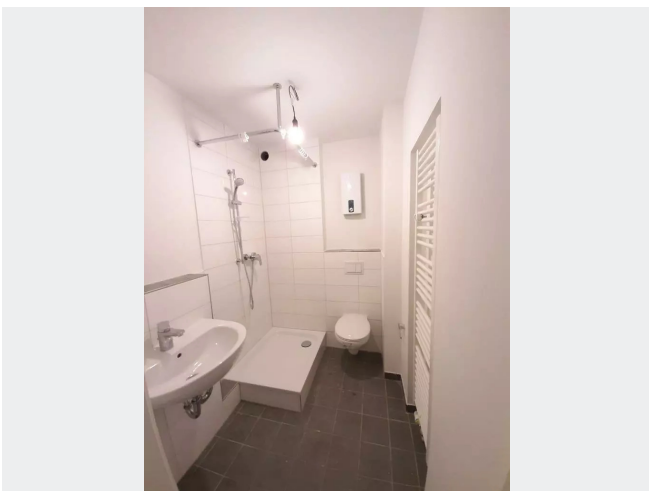
BILDER



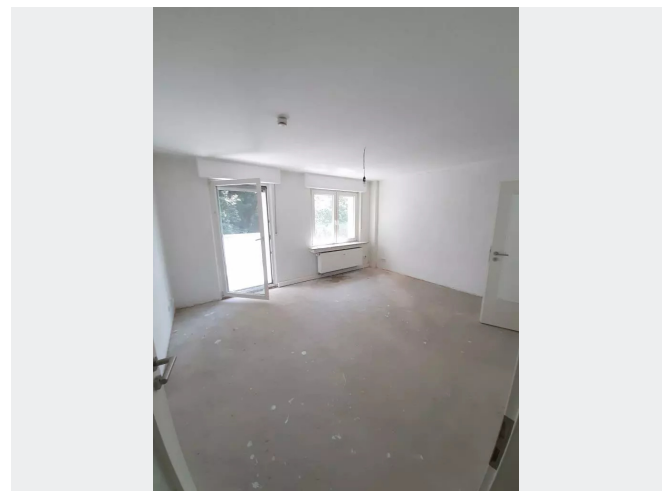
Außenansicht



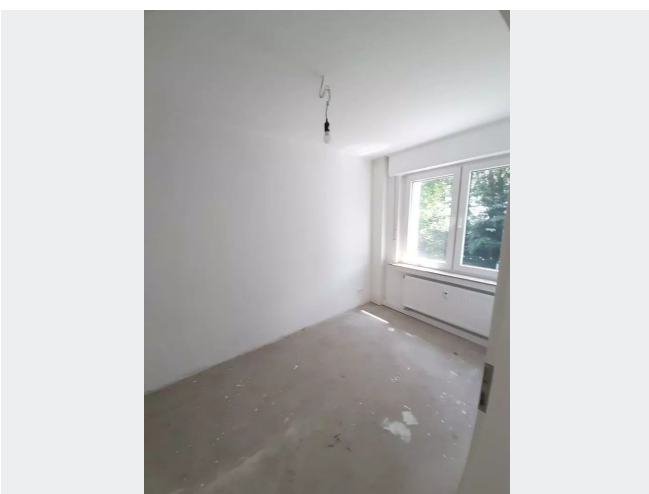
Neuer Balkon



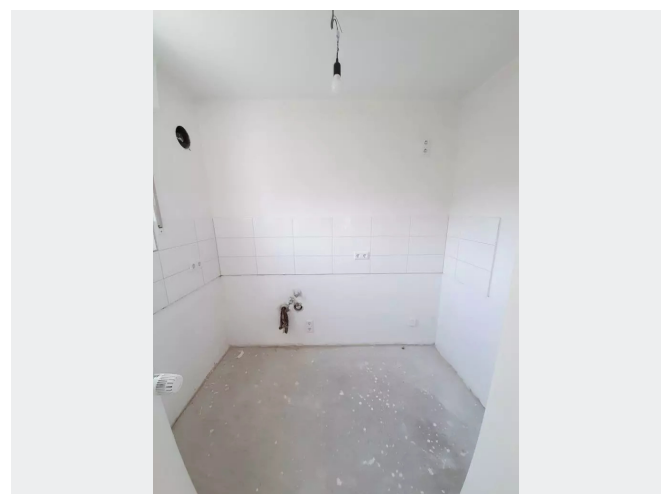
Duschbad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Gem.Amt	211 m
Sparkasse Bochum - ATM	601 m
Shell	668 m
Deutsche Post Filiale 417	905 m
Briefkasten (Deutsche Post)	935 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

fh dental GmbH	431 m
Dr. med. Stefan Janssen	481 m
Bochum Wattenscheid	585 m
Dental office Norbert Zipser	603 m
Praxis für Neurologie Susanne Bellmann Knappschaftsärztin	613 m
... und 42 weitere	

Bildung

Kath. KiTa St. Joseph	236 m
Glückaufschule	366 m
Glückaufschule	366 m
Pestalozzi Schule	565 m
Pestalozzi Schule	565 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Wat'n Frühstück - Das Frühstückscafè -	304 m
Bäckerei & Kaffeehaus Isabel	335 m
Bäckerei Eeke 19 Kiosk	352 m
Aral	379 m
Aral	379 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

LaPiDo	315 m
Shyreta Balkan Imbiss Spezialitäten	359 m
Lakshmi Mahal - Indisches Restaurant Bochum	399 m
Indian Masala Curry	399 m
Malerwinkel	409 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Gebel & Stawski GmbH	320 m
Autowäsche	376 m
Aral	379 m
Aral	379 m
Stefan Seiler	410 m
... und 30 weitere	