

## Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Dennis Schön**  
Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 0231 39693-26042

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Vollmondstraße 6  
44894 Bochum

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	351,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	542,00 €
Kaution	1.053 €

Expose-Nr. 4325-60-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus mit Wärmedämmung und Isolierverglasung. Vollunterkellert und mit Waschküche ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4325-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Wohnhäuser befinden sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße unweit des Werner Hellwegs. Das Viertel ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet eine gute Infrastruktur:

- Bushaltestelle 370 in ca. 250 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt in ca. 750 Metern
- Autobahn A 40 in ca. 3 Autominuten zu erreichen, Anbindung an die A 43 nahe Ruhruniversität unmittelbar.
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ und der 'Indupark' sind weniger als 10 Autominuten entfernt

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche und praktisch geschnittene 1,5 Zimmerwohnung:

- große Wohnküche
- helles Wannenbad mit Fenster
- junge Heizkörper
- weiße Türen und Zargen
- zwei eigene Kellerräume

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Vollmondstraße 6



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche



Schlafzimmer

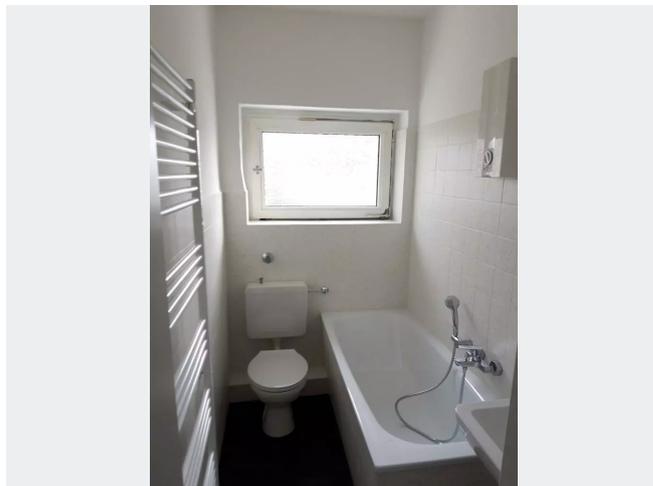


Schlafzimmer

## BILDER



Schlafzimmer



Bad

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of yellow flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with corresponding contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right, there is the Vivawest logo and the word "VIVAWEST".

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Fröbel-Kindergarten Rüsingstraße	283 m
Yogabar OST	589 m
Kita Kinderglück e.V.	747 m
Kindertagespflegestelle - "Liebevollte Hände"	769 m
Von-Waldthausen-Schule	899 m
... und 3 weitere	

### Einkaufen

Villa Schwanensee by Stolzenhoff in Bochum	849 m
Lidl	903 m
Qamisli Markt	923 m
Alamir market	925 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	961 m
... und 1 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Gartenpflege - Maurice Radde	294 m
RuhrPottCross	584 m
Yogabar OST	589 m
Grillschmiede Bochum	595 m
MEDICOACH Bochum Langendreer	600 m
... und 15 weitere	

### Auto und Verkehr

T & S Handel und Auto Service	296 m
Autocenter MA GmbH	300 m
Autocenter MA GmbH	300 m
Hobby Werkstatt Greitzsus Autofriedhof	309 m
k&r autoverwertung	325 m
... und 30 weitere	

### Sonstiges

XXL Kiosk	363 m
Briefkasten	930 m

### Gesundheit und Soziales

Dr. med. Ralf Oppenkowski Facharzt	773 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Bettina Lücke und Christof Bürgel	784 m
Gillmann Magnus	876 m
Herr Manfred Deterding	876 m
Herr Dr. med. Carl-Hermann Bergenthal	876 m
... und 2 weitere	