VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Schaub-Meise
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21216

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hölterheide 56
44894 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	484,00 €
+ Nebenkosten	174,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmiete	725,00 €
Kaution	1.452 €
Expose-Nr.	4328-113-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 4-Familiehauses in ruhiger Wohnanlage.
Ein schöner, vom Vormieter verlegter PVC-Boden und eine Küchenzeile könnten übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4328-113-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

-Tageslichtbad mit Badewanne
-Gaszentralheizung
-Gegensprechanlage
-Multimediaanschluss
-fernablesbare Messgeräte
-Balkon
-Kellerraum
-Fahrradbox

LAGE

Im ruhigen Wohngebiet, unweit des Werner Hellwegs gelegen, bietet sich eine hervorragende Infrastruktur:

In ca. 100 Metern:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 345, 355, 364, 370 und E90
- sehr gute Nahversorgung wie Ärzte, Apotheke, Bäcker, Supermarkt, etc.

ca. 10 Geh-Minuten:
-Ruhrpark Einkaufszentrum

ca. 3 Auto-Minuten:
- A40 und A43

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

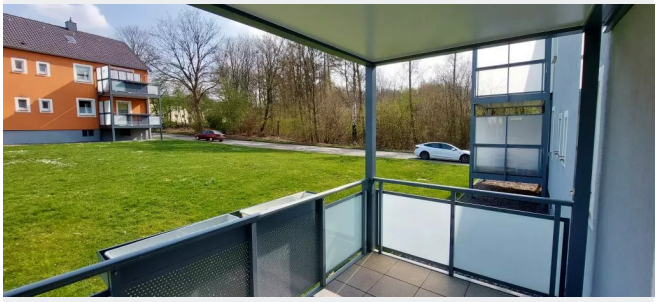
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

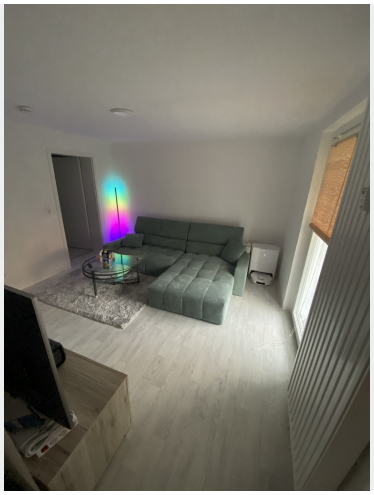
BILDER



Hausansicht



Balkon



Wohzimmer



Küche



Badezimmer (Beispielfoto)



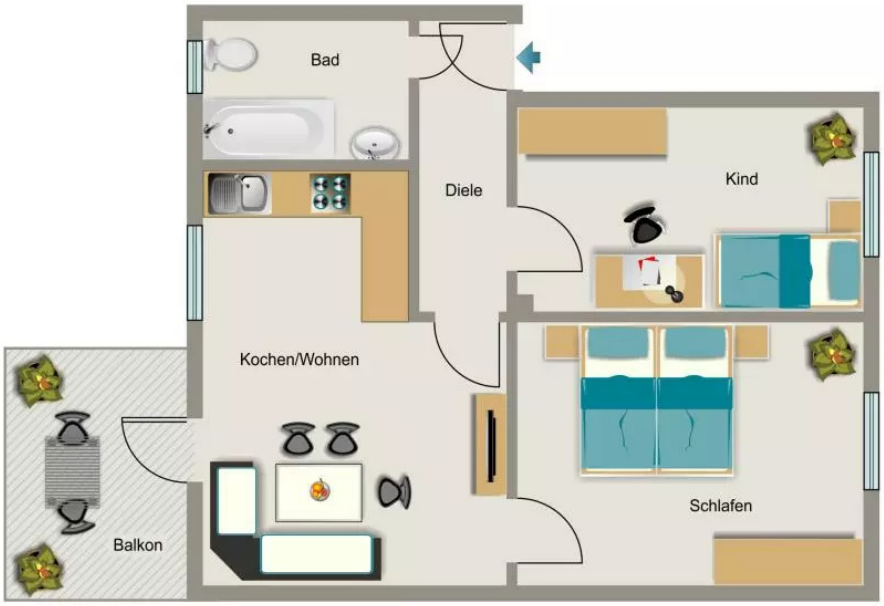
Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Bochum Werner Str.	376 m
Muhammed autowerkstatt	454 m
Bochum Werner Str.	458 m
KFZ-Werkstatt Herrmann	461 m
Bochum Werner Str.	475 m

... und 20 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dolce Vita Pub	420 m
Dolce Vita Pub	420 m
Foody	420 m
BURGER & Fries	420 m
Knusper Grill GmbH	437 m

... und 25 weitere

Einkaufen

REWE	467 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Bochum	472 m
Abdul	588 m
Frühling Markt	591 m
Bäckerei & Konditorei Hansen	592 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Peter Kuhrt	472 m
Dr. Thomas I Lepper I Partner	481 m
Dr.med. Alexia Kauder Fachärztin für Frauenheilkunde & Geburtshilfe	481 m
Markus Lepper	481 m
Herr Dr. med. Kay Tiedjen	481 m

... und 18 weitere

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kindergärten & Kinderheime	535 m
Willy-Brandt-Gesamtschule-NG	552 m
Kath. Kindergarten Herz Jesu	796 m
GGS Amtmann-Kreyenfeld-Schule	847 m
GGS Amtmann-Kreyenfeld-Schule	847 m

... und 2 weitere

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	564 m
Deutsche Post Filiale 632	631 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Werne	746 m