

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 0231-39693-26053

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bauernkamp 31

44894 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 553,00 €

+ Nebenkosten 162,00 €

inkl. Heizkosten 84,00 €

Gesamtmiete 799,00 €

Kaution 1.659 €

Expose-Nr. 4332-20-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCREIBUNG

Sehr gepflegtes und ruhiges 4-Familienhaus, wärmegeklämt, voll unterkellert und mit Gegensprechanlage ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4332-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- sanierter Balkon
- weiße Innentüren
- Kabelanschluss im Wohn- und Schlafzimmer
- Gegensprechanlage
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- eigener Kellerraum

In der Wohnung befindet sich gebrauchter Laminatfußboden zur optionalen Übernahme.

LAGE

Unsere Wohnhäuser befinden sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße unweit des Werner Hellwegs. Das Viertel ist geprägt von Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet eine gute Infrastruktur:

- Bushaltestelle 370 in ca. 180 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt in ca. 600 Metern
- Autobahn A 40 in ca. 3 Autominuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ und der 'Indupark' sind weniger als 10 Autominuten entfernt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

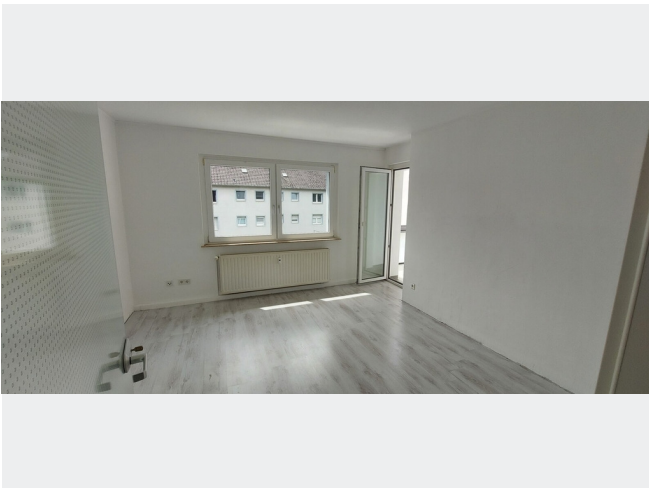
BILDER



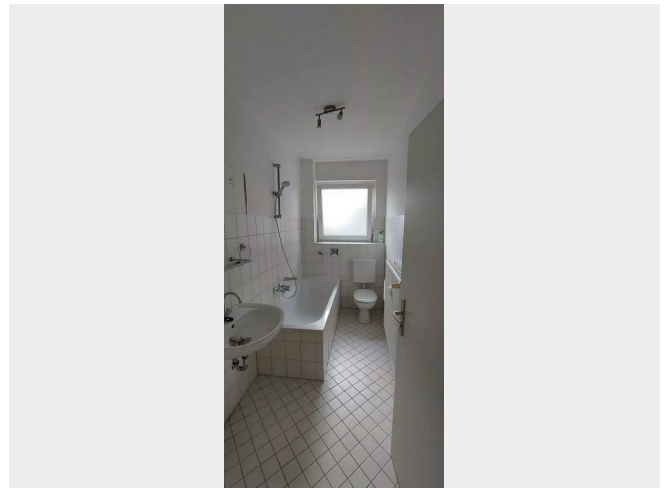
Bauernkamp



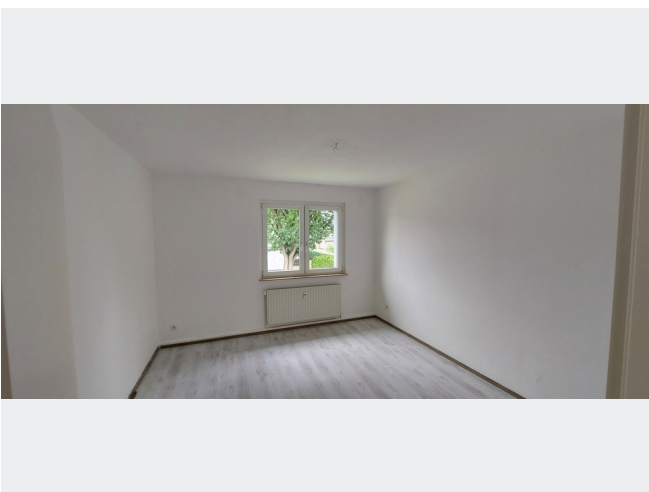
Balkon



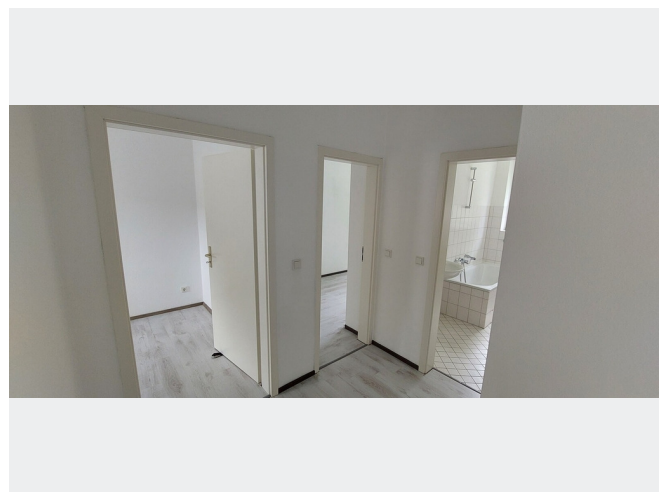
Wohnzimmer



Bad

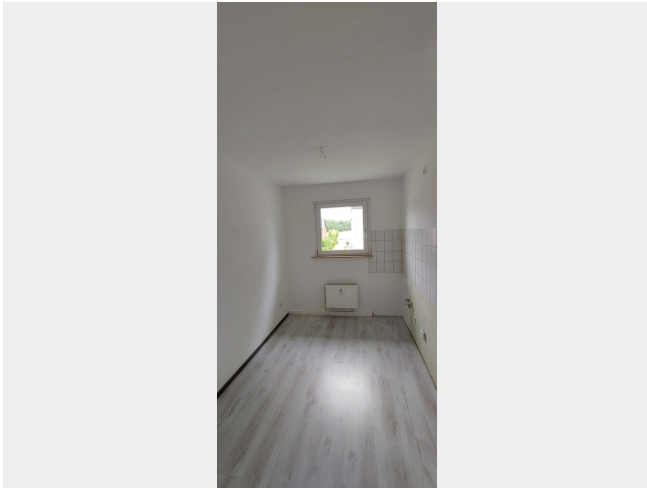


Schlafzimmer

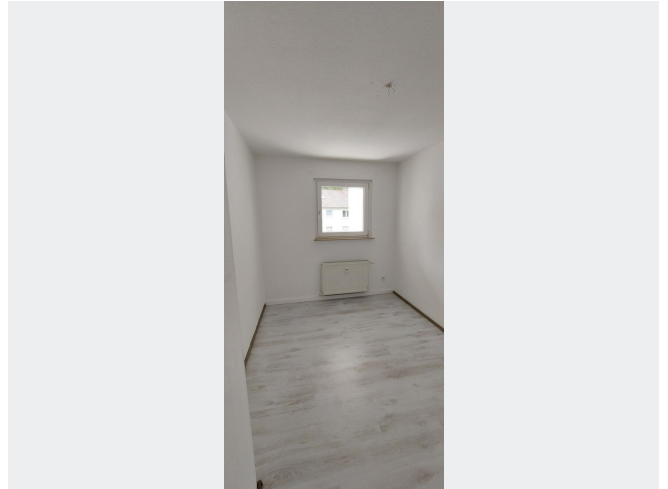


Diele

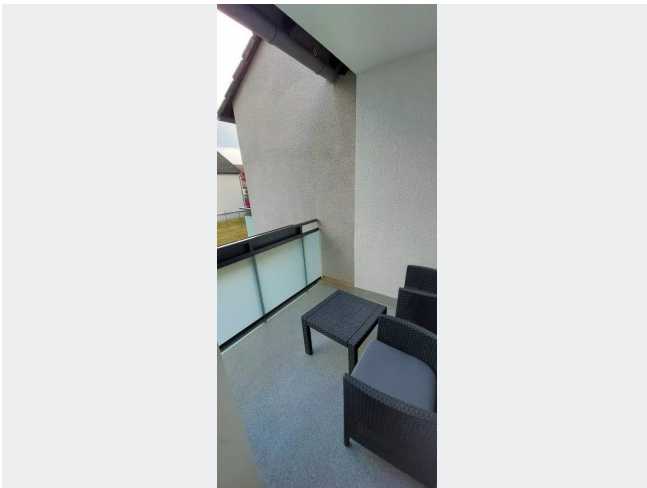
BILDER



Küche



Kinderzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Möller GmbH Autolackier- & Unfall-Center KFZ-Meisterfachbetrieb	253 m
KFZ-Meisterbetrieb Carsten R. Sammrei	309 m
Westfalen Tankstelle	418 m
Westfalen Tankstelle	418 m
Westfalen Tankstelle	418 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Werne	476 m
German post office	585 m
UPS Access Point	663 m
Sparkasse Bochum - ATM	747 m
Shell	750 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

X-cityng sport&fitness	255 m
Korfu Grill	276 m
Schindelstube	285 m
Werner Treff	286 m
WasserWelten Bochum - Freibad Werne	301 m
... und 40 weitere	

Bildung

Ratz & Rübe Nicola Thiemann	261 m
Familienzentrum Kreyenfeldstraße	523 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kindergärten & Kinderheime	552 m
GGs Amtmann-Kreyenfeld-Schule	567 m
GGs Amtmann-Kreyenfeld-Schule	567 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Zoo-Center Schmidt	313 m
ALDI Bochum-Werne	494 m
Kamps Bäckerei im ALDI NORD - Selbstbedienungs-Station/ Self-Service	612 m
Backtreff Löscher GmbH & Co. KG	614 m
Bäckerei & Konditorei Hansen	659 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Viktoria Chefel	465 m
Podologische Praxis	482 m
Prinz Ute Krankengymnastik Physiotherapie Punktgenau	607 m
Augenärztin Dr. med. Dahlhoff	627 m
Ulrike Angerstein	691 m
... und 21 weitere	