

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Müserstraße 2

44894 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 454,00 €

+ Nebenkosten 185,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 709,00 €

Kaution 1.362 €

Expose-Nr. 4334-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegter und ruhiger Mehrfamilienaltbau in verkehrsberuhigter Sackgasse. Ausgestattet mit Wärmedämmung, Gaszentralheizung und Isolierverglasung. Vollunterkellert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4334-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Erstbezug nach Wohnungssanierung einer gut aufgeteilten Dachgeschosswohnung:

- neue Türen und Zargen in weißer Ausführung
- neue Heizkörper
- neue Elektroinstallation
- Badezimmer mit Fenster und Wanne, neuer Sanitärausstattung und beschichteten Fliesen
- Decken Raufaser tapeziert und fertig gestrichen
- Wände untapeziert, mit Sauberkeitsanstrich

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße (Nähe Werner Hellweg) im Ortsteil Bochum-Werne.

In ca. 200 Metern:
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345, 355 und 366

in ca. 1000 Metern:
- sehr gute Nahversorgung wie Ärzte, Apotheke, Bäcker, Supermarkt, etc. im Zentrum von BO-Werne

in ca. 3 Auto-Minuten:
-Ruhrpark Einkaufszentrum
- Auffahrt zur A40 und A43

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Müserstraße



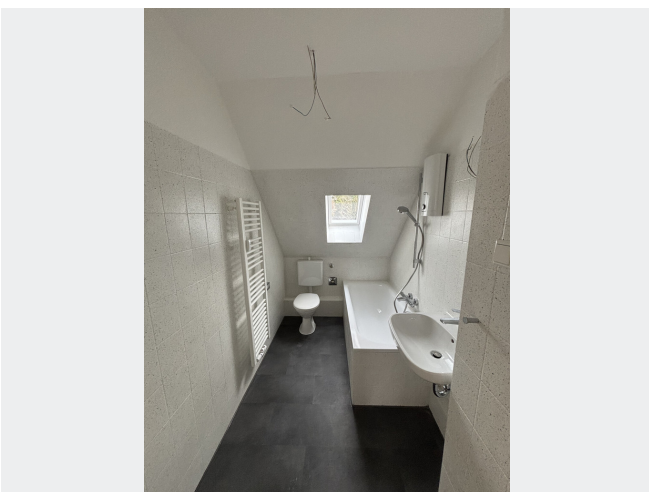
Küche



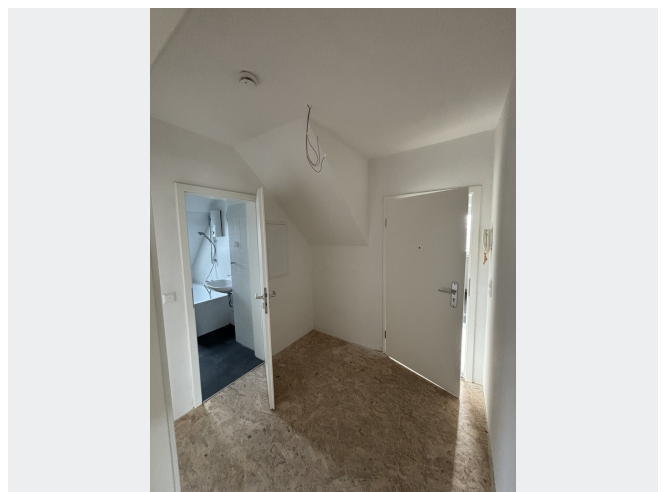
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Diele

BILDER



Diele



Wohnzimmer

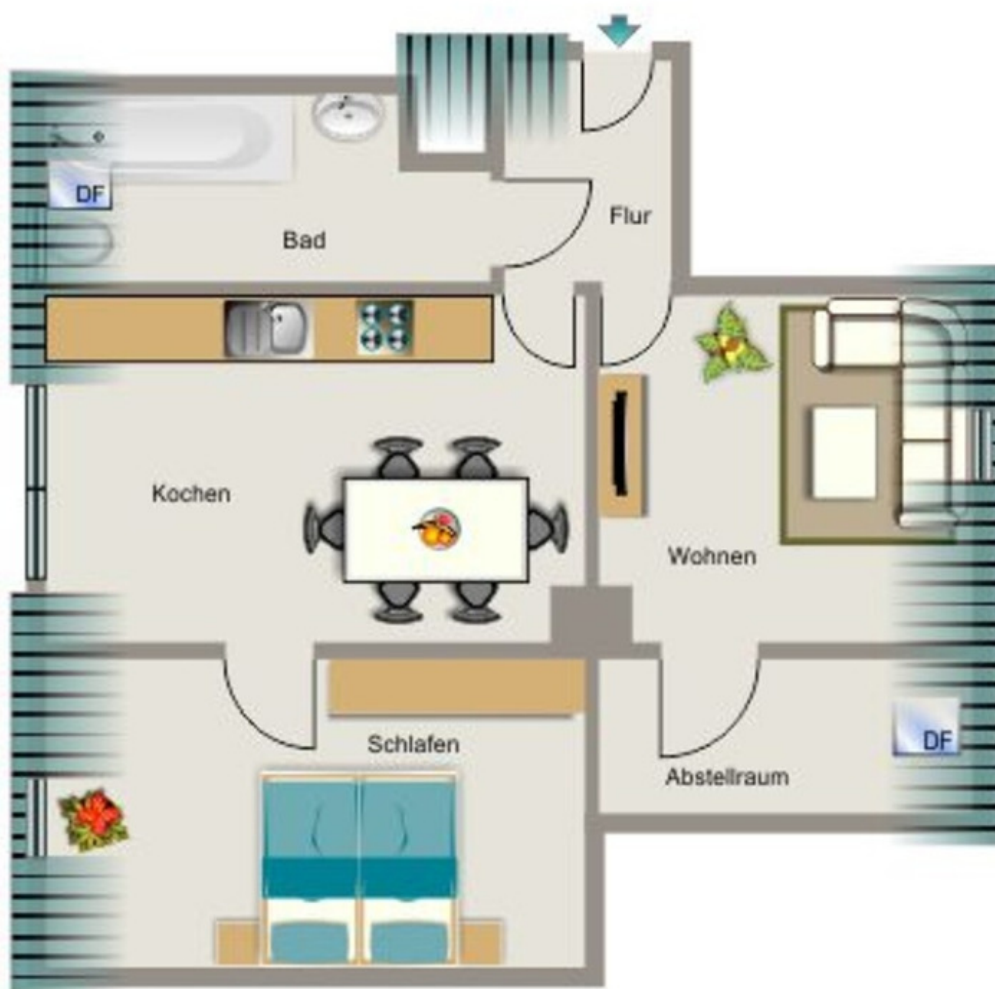


Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagespflegestelle - "Liebevoller Hände"	169 m
Von-Waldthausen-Schule	665 m
Von-Waldthausen-Schule	665 m
Fröbel-Kindergarten Rüsingstraße	699 m
WBG	745 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Tankstelle	807 m
REWE	976 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Bochum	981 m

Auto und Verkehr

Graf Fahrzeugtechnik GmbH	453 m
KFZ-Werkstatt Herrmann	518 m
www.kreidler-dealer.de	636 m
Honsors - Klassische Automobile	712 m
Shell Car Wash	777 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Knusper Grill GmbH	523 m
Kleingartenverein Arnoldhöhe	662 m
BURGER & Fries	805 m
Dolce Vita Pub - Bochum	805 m
Dolce Vita Pub - Bochum	805 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

XXL Kiosk	666 m
-----------	-------

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dr. Bettina Lücke und Christof Bürgel	707 m
Herr Manfred Deterding	737 m
Gillmann Magnus	737 m
Herr Dr. med. Carl-Hermann Bergenthal	737 m
Stoltenberg Zahnärzte	850 m
... und 13 weitere	