

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Müserstraße 8
44894 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	464,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	659,00 €
Kaution	1.392 €

Expose-Nr. 4335-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Sehr gepflegter und ruhiger Mehrfamilienaltbau mit 3 Parteien in verkehrsberuhigter Sackgasse.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4335-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße (Nähe Werner Hellweg) im Ortsteil Bochum-Werne.

In ca. 200 Metern:
- angebunden an die ÖPNV-Linien 345, 355 und 366

in ca. 1000 Metern:
- sehr gute Nahversorgung wie Ärzte, Apotheke, Bäcker, Supermarkt, etc. im Zentrum von BO-Werne

in ca. 3 Auto-Minuten:
-Ruhrpark Einkaufszentrum
- Auffahrt zur A40 und A43

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Sehr gepflegte und gemütliche Dachgeschoßwohnung sucht Nachmieter im herzlichen und familiären Mehrfamilienhaus:

- hell gefliestes, innenliegendes Duschbad mit Lüftung
- ideale Aufteilung ohne gefangenen Raum und Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit kleinem Arbeitsbereich
- geräumige Küche
- separater Kellerraum
- Decken und Wände Raufaser tapeziert

Optionale Nachmieterübernahme eines sehr gepf. Laminatfußbodens und div. Möbel.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

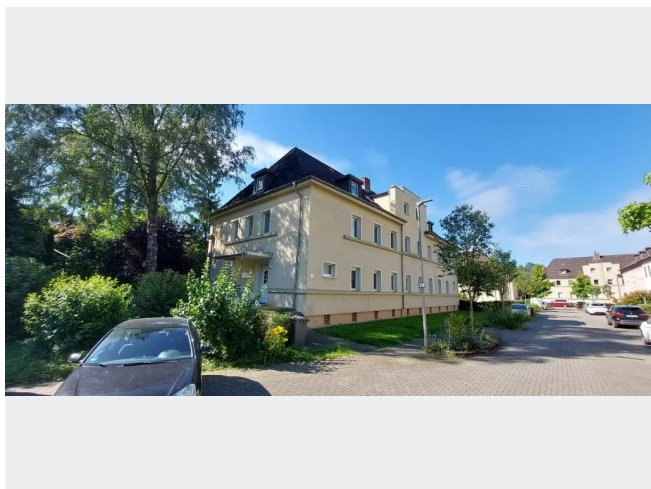
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

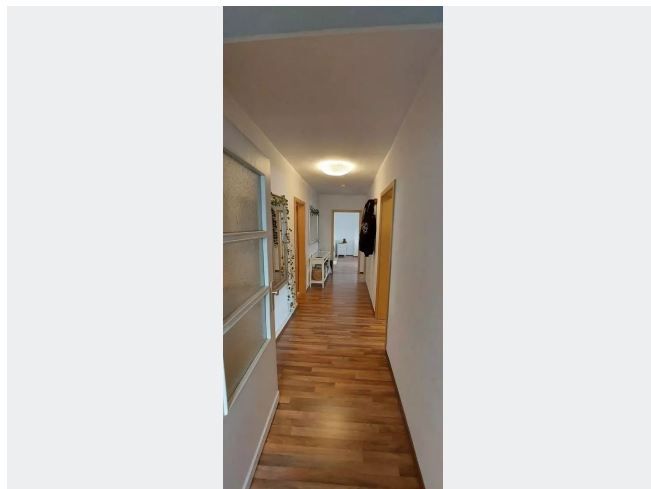
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

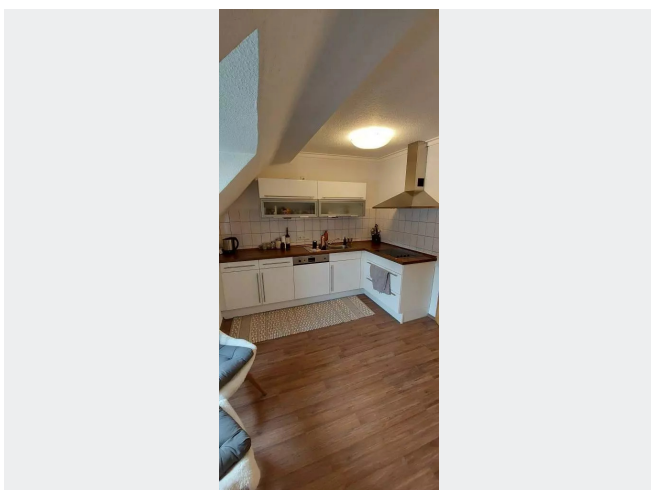
BILDER



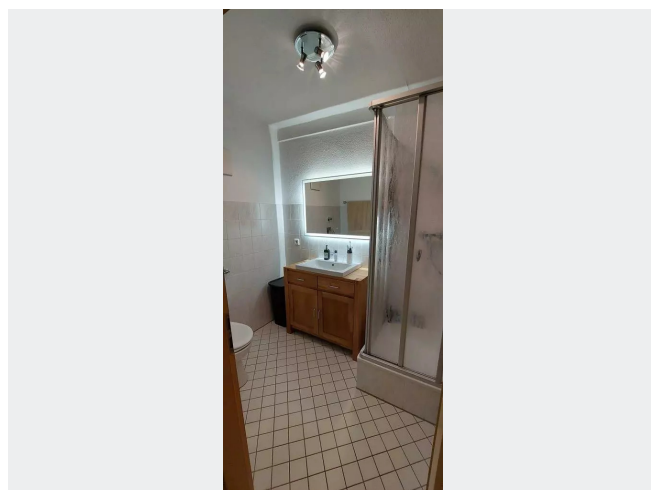
Müserstraße



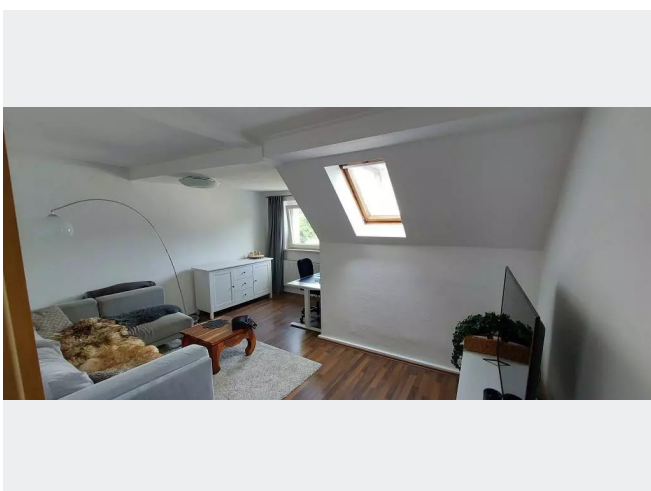
Diele (ähnlich)



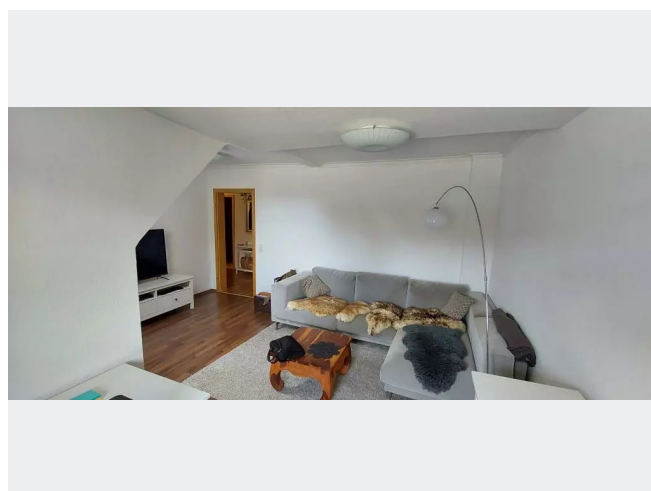
Küche (ähnlich)



Badezimmer

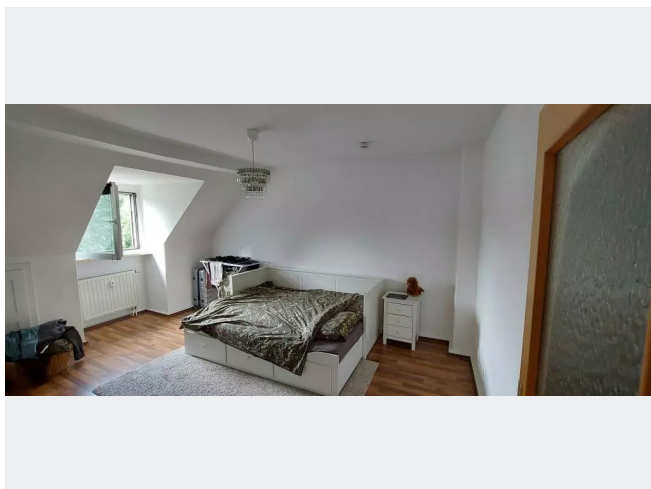


Wohnzimmer (ähnlich)

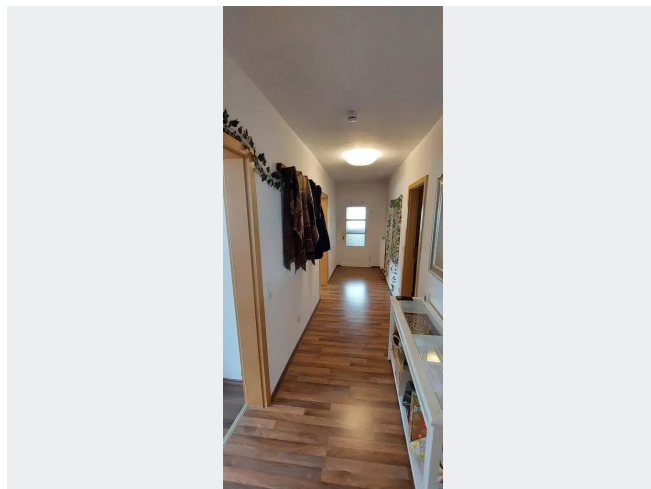


Wohnzimmer (ähnlich)

BILDER



Schlafzimmer (ähnlich)



Diele (ähnlich)



Kontakt per Messenger!

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ-Werkstatt Herrmann	460 m
www.kreidler-dealer.de	584 m
Honsors - Klassische Automobile	701 m
Baltes & Laufer Partnerschaft	754 m
Shell Car Wash	774 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Tankstelle	783 m
Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	850 m
Bäckerei Horsthemke	850 m
Kaufland Bochum-Harpen/Rosenb.	860 m
Kaufland Bochum-Harpen/Rosenb.	860 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Knusper Grill GmbH	463 m
Kleingartenverein Arnoldhöhe	601 m
BURGER & Fries	751 m
Dolce Vita Pub	751 m
Dolce Vita Pub	751 m
... und 17 weitere	

Bildung

Von-Waldthausen-Schule	672 m
Von-Waldthausen-Schule	672 m
WBG	748 m
jess babo1	791 m
Kath. Kindergarten Herz Jesu	794 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Dr. Bettina Lücke und Christof Bürgel	726 m
Herr Dr. med. Carl-Hermann Bergenthal	749 m
Herr Manfred Deterding	749 m
Gillmann Magnus	749 m
Stoltenberg Zahnärzte	848 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

XXL Kiosk	729 m
German post office	850 m
Tabac&Co Tabakwaren Lotto und Post	885 m
Postbank Filiale	966 m
Sparkasse Bochum - ATM	984 m
... und 2 weitere	