

## Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Kappe**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27310

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Lansingfeld 25  
45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	405,55 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmiete	618,55 €
Kaution	1.217 €
Expose-Nr.	4340-6-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne preisgebundene Wohnung in Recklinghausen-Röllinghausen

WBS erforderlich

Fliesenboden kann vom Vormieter übernommen werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4340-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-Tageslichtbad mit Wanne

-Wohnzimmer mit Balkon

-Schlafzimmer

-Küche

-Diele

Die Elektroinstallation muss vor Neuvermietung überarbeitet werden.

## LAGE

Der Stadtteil Röllinghausen stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an die Autobahn A2 sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in fußläufiger Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich ebenso in geringer Entfernung.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

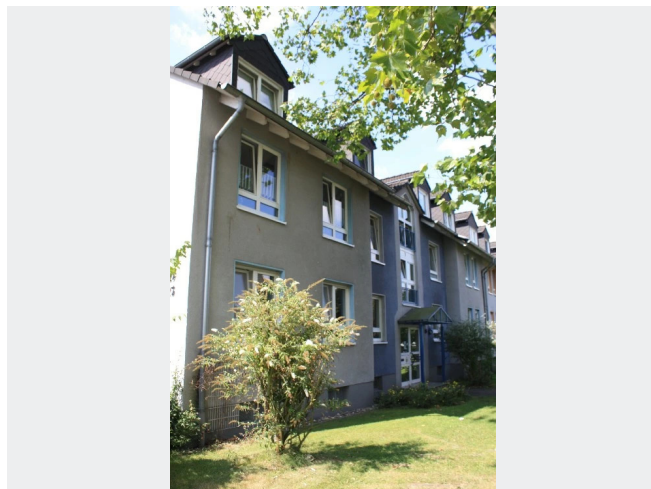
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

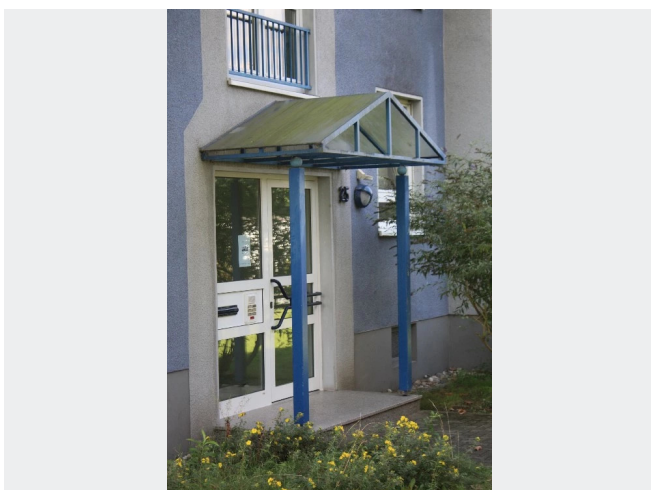
## BILDER



Hsausansicht



Vordere Hausansicht



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

## GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Grundschulverbund Ortlohschule	155 m
Grundschulverbund Ortlohschule	155 m
Kath. Familienzentrum RE Herz - Jesu	402 m
Kindertagespflege Sonnenschein – Betreuung mit Herz ?	776 m
Kindergarten Philipp-Nicolai	844 m
... und 1 weitere	

### Auto und Verkehr

LINGK Autolackiererei & Karosseriebau	292 m
kfz-electronics	469 m
Kfz-Sachverst. U. Ing.	481 m
Grzanna Kfz Prüfstelle	485 m
J&A Reifenservice - Recklinghausen	508 m
... und 18 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Katharina Bitterer	180 m
Hausarztpraxis Niederstraße	191 m
Fischer dentists	263 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Wilhelm Fischer und Christoph Fischer, Zahnärzte	263 m
Zahnarzt Dr. Bernward Pötter	394 m
... und 4 weitere	

### Einkaufen

Göttken Backwaren	187 m
Netto Marken-Discount	386 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	602 m
TotalEnergies Tankstelle	881 m
REWE	931 m
... und 2 weitere	

### Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Röllinghausen	189 m
Deutsche Post Filiale 749	720 m

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Rölling Grill	218 m
Bücherei Herz - Jesu	367 m
P. Smiarowski GmbH	518 m
Nadia Sports	540 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	602 m
... und 15 weitere	