

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe
 Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Lansingfeld 25
 45663 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	67 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	405,55 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmiete	618,55 €
Kaution	1.217 €
Expose-Nr.	4340-6-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne preisgebundene Wohnung in Recklinghausen-Röllinghausen
WBS erforderlich
Fliesenboden kann vom Vormieter übernommen werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4340-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Röllinghausen stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an die Autobahn A2 sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in fußläufiger Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich ebenso in geringer Entfernung.

WOHNUNGSausstattung

-Tageslichtbad mit Wanne
-Wohnzimmer mit Balkon
-Schlafzimmer
-Küche
-Diele

Die Elektroinstallation muss vor Neuvermietung überarbeitet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Vordere Hausansicht



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Grundschulverbund Ortlohschule	155 m
Grundschulverbund Ortlohschule	155 m
Kath. Familienzentrum RE Herz - Jesu	402 m
Kindertagespflege Sonnenschein - Betreuung mit Herz ?	776 m
Kindergarten Philipp-Nicolai	844 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

LINGK Autolackiererei & Karosseriebau	292 m
kfz-electronics	469 m
Kfz-Sachverst. U. Ing.	481 m
Grzanna Kfz Prüfstelle	485 m
J&A Reifenservice - Recklinghausen	508 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Katharina Bitterer	180 m
Hausarztpraxis Niederstraße	191 m
Fischer dentists	263 m
Gemeinschaftspraxis Dr. Wilhelm Fischer und Christoph Fischer, Zahnärzte	263 m
Zahnarzt Dr. Bernward Pötter	394 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Göttken Backwaren	187 m
Netto Marken-Discount	386 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	602 m
TotalEnergies Tankstelle	881 m
REWE	931 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Volksbank Marl-Recklinghausen eG SB-Center Röllinghausen	
	189 m
Deutsche Post Filiale 749	720 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Rölling Grill	218 m
Bücherei Herz - Jesu	367 m
P. Smiarowski GmbH	518 m
Nadia Sports	540 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	602 m
... und 15 weitere	