

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wetterstraße 2
44799 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	464,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	632,00 €
Kaution	1.392 €
Expose-Nr.	4351-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Modernisierte Wohnung mit großem Balkon in ruhiger und beliebter Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4351-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr beliebte Lage in Bochum-Wiemelhausen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in Kürze im Kirchviertel zu erreichen. Die U 35 erreichen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Duschbad mit Fenster
- offene Küche
- separates Schlafzimmer
- neue Fenster
- großer Balkon (8 m²)
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- neue Innentüren
- Übernahme Bodenbeläge möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

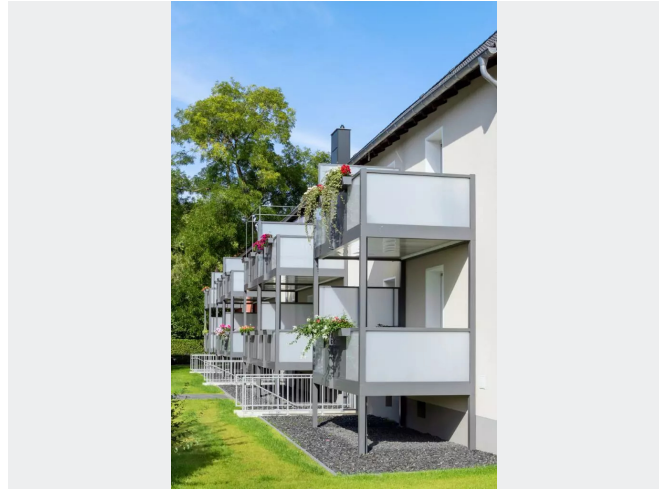
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



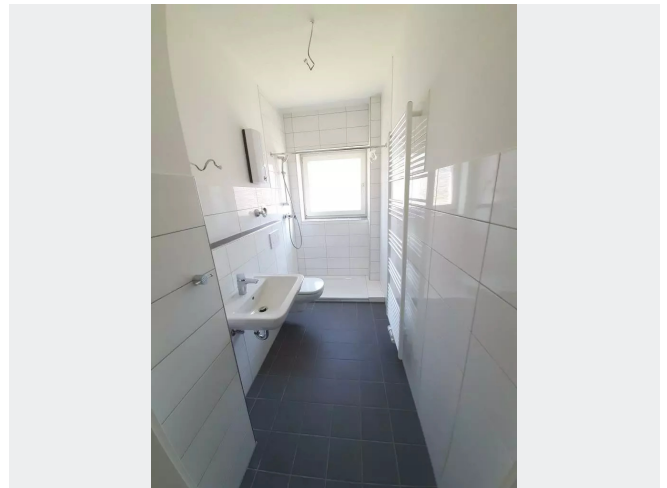
Außenansicht



Balkon



Balkon



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Palermo	227 m
Kleingarten "Auf dem Felde" e.V.	330 m
Speisekammer	354 m
Pizzeria Funghi	377 m
Pamukkale Grill Bochum	384 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

Löscher Bakery Konditorei GmbH	449 m
Netto City	510 m
REWE	527 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	614 m
EDEKA Mader	668 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Machholz Medizinische Fußpflege	316 m
Praxis Negar Sharef	334 m
Herr Dr. med. Hans Dudda	338 m
Frau Dr. med. Regine Uhlig-Krömeke	338 m
UK.med - Arbeitsmedizinisches Institut	338 m
... und 41 weitere	

Auto und Verkehr

Brenscheder Straße	378 m
Esso	417 m
Tiger Wash	420 m
Snack & Shop	422 m
Shell	730 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	383 m
Deutsche Bank	398 m
Deutsche Bank SB-Stelle	404 m
Sparkasse Bochum - ATM	436 m
Sparkasse Bochum - ATM	582 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Johannes	419 m
Freie Schule Bochum e. V.	421 m
Freie Schule Bochum e. V.	421 m
My Döner	422 m
Plant nursery Miners Bahn See	442 m
... und 21 weitere	