

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Querschlag 1

44799 Bochum

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 31.07.2025

Kaltmiete 536,00 €

+ Nebenkosten 158,00 €

inkl. Heizkosten 86,00 €

Gesamtmiete 780,00 €

Kaution 1.608 €

Expose-Nr. 4353-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhige Erdgeschosswohnung in einer Sackgasse gelegen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4353-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Decken Raufaser weiß
- neue weiße Innentüren
- Erneuerung der E-Anlage
- neuer Fliesenspiegel in der Küche

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge (außer im Badezimmer) an die neuen Mieter übergeben.

LAGE

Sehr beliebte Wohnlage in Bochum Wiemelhausen. Die Universität Bochum ist mit der U35 in wenigen Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Funghi	258 m
Kleingarten "Auf dem Felde" e.V.	317 m
Speisekammer	346 m
Pizzeria Palermo	350 m
Wiemelhauser Kebap Haus(im kirchviertel)	365 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Brenscheder Straße	507 m
Esso Station Bochum Auf Dem Alten Kamp	544 m
Tiger Wash	546 m
Snack & Shop	548 m
Shell	627 m
... und 8 weitere	

Bildung

Plant nursery Miners Bahn See	326 m
Freie Schule Bochum e. V.	328 m
Freie Schule Bochum e. V.	328 m
Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	328 m
My Döner	392 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Machholz Medizinische Fußpflege	327 m
Praxis Negar Sharef	331 m
Herr Dr. med. Berthold Bühlbecker	335 m
Herr Dr. med. Hans Dudda	335 m
Zahnarzt Dr. Dünwald Bochum	354 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	367 m
Deutsche Bank SB-Stelle	380 m
Sparkasse Bochum - ATM	431 m
Shell	627 m
Briefkasten Deutsche Post	717 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Löscher Bakery Konditorei GmbH	438 m
Netto City	482 m
REWE	521 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	589 m
Shell	627 m
... und 11 weitere	