

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 912722010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

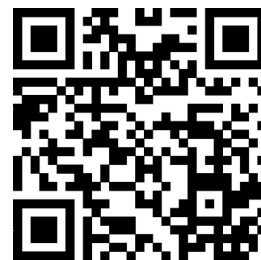
AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlägelstraße 1
44799 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	671,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	958,00 €
Kaution	2.013 €
Expose-Nr.	4354-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte Etagenwohnung mit Balkon in Bochum-Wiemelhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4354-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr beliebte Wohnlage in Bochum-Wiemelhausen. Die U 35 Haltestelle Brenscheder Straße ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Autobahnen A40, A43, A44 und A45 sind ebenfalls kurzfristig zu erreichen. Es sind ausreichend Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues modernes Duschbad mit Fenster
- neue weiße Innentüren und Zargen
- Erneuerung der Elektroinstallation
- alle Decken Raufaser weiß
- Balkon
- Waschkeller und separate Mieterkeller vorhanden

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge (außer Badezimmer) und ohne Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

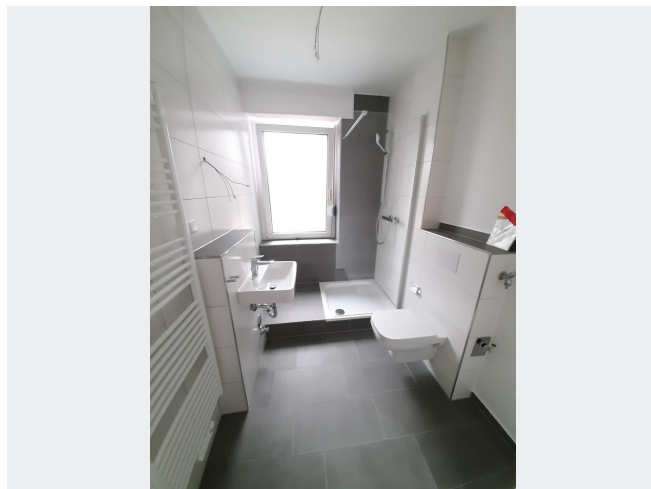
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Funghi	290 m
Pizzeria Palermo	305 m
Speisekammer	329 m
Pamukkale Grill Bochum	350 m
My Döner	382 m
... und 33 weitere	

Auto und Verkehr

Brenscheder Straße	467 m
Tiger Wash	508 m
Esso	525 m
KFZ Gutachter Wöllenweber Bochum Unabhängiger Sachverständiger	634 m
Shell	651 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Machholz Medizinische Fußpflege	303 m
Praxis Negar Sharef	312 m
Herr Dr. med. Berthold Bühlbecker	316 m
Herr Dr. med. Hans Dudda	316 m
Zahnarzt Dr. Dünwald Bochum	340 m
... und 40 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 604	353 m
Deutsche Bank SB-Stelle	367 m
Sparkasse Bochum - ATM	413 m
Shell	651 m
Briefkasten Deutsche Post	743 m
... und 4 weitere	

Bildung

Freie Schule Bochum e. V.	367 m
Freie Schule Bochum e. V.	367 m
Plant nursery Miners Bahn See	370 m
Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	372 m
My Döner	382 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Löscher Bakery Konditorei GmbH	423 m
Netto City	473 m
REWE	511 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	580 m
EDEKA Mader	633 m
... und 11 weitere	