

Entspannt leben in unseren Seniorenwohnungen in Bochum-Wiemelhausen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Glücksburger Straße 20
44799 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	360,23 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	73,00 €
Gesamtmiete	632,23 €
Kaution	1.081 €
Expose-Nr.	4356-105-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich hier um eine vollständig modernisierte Seniorenwohnanlage in der Glücksburger Straße. Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für den Personenkreis Senioren/ Schwerbehinderte/ Rollstuhlfahrer erforderlich. Aufgrund der öffentlichen Förderung der Wohnungen, können wir Einzelpersonen (über 60 Jahre) hier eine 1,5 Raum Wohnung und Eheleuten eine 2,5 Raum Wohnung anbieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4356-105-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der beliebte Stadtteil Bochum- Wiemelhausen schließt sich südlich an die Innenstadt an und erstreckt sich bis nach Stiepel im Süden. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im Kirchviertel fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnungen bzw. die Häuser sind wie folgt ausgestattet.

- alle Wohnungen sind über einen Aufzug zu erreichen
- Moderne Duscbäder
- hochwertige Bodenbeläge
- Raufasertape
- separate Wasseruhren
- elektrische Rollläden im Erdgeschoss
- neue Fenster
- alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Mieterkeller
- neue Innentüren etc.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



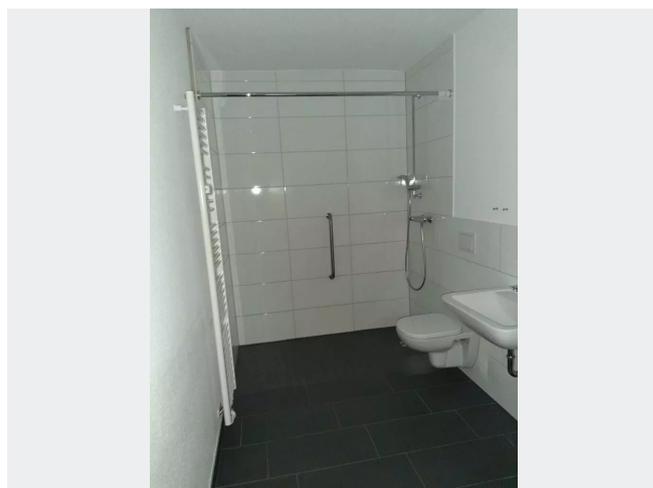
Außenansicht



Küchenbereich



Schlafzimmer



Badezimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Schule im Kirchviertel	61 m
Schule im Kirchviertel	61 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	431 m
My Döner	450 m
Jochen Kötter - Klavierlehrer in Hagen	571 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	634 m
Shell	634 m
Camper, Kastenwagen & Wohnmobile mieten in in der nähe von Bochum NRW	759 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Glück Bode	64 m
Stadtbücherei Bochum – Zweigbücherei Wiemelhausen	142 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	258 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	258 m
Glücksburg - Cafe & Gedöns	284 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Elke Ruoss & Dr. Martin Paar	125 m
Dr.med.dent. Elke Rouss	138 m
Herr Dr. med. dent. Martin Paar	139 m
Sievering	223 m
Dr.med.dent. Dieter Ludwig	258 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Bäcker Peter	216 m
EDEKA Mader	216 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	258 m
REWE	324 m
Netto City	362 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	415 m
Deutsche Bank SB-Stelle	460 m
Deutsche Post Filiale 604	474 m
Shell	634 m
Briefkasten Deutsche Post	697 m