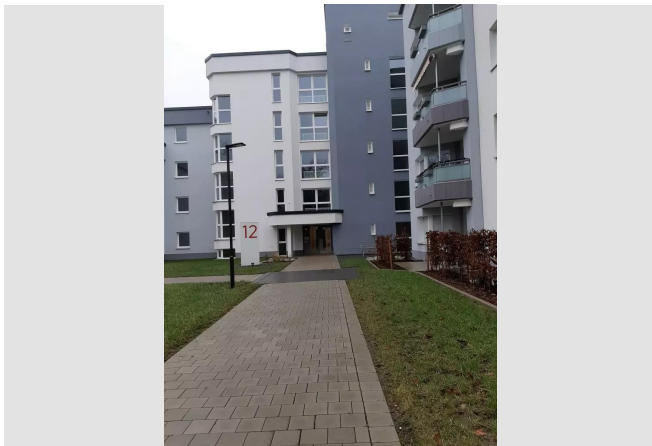


Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127 22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Glücksburger Straße 12
44799 Bochum

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	292,88 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	59,00 €
Gesamtmiete	504,88 €
Kaution	879 €
Expose-Nr.	4356-46-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich hier um eine vollständig modernisierte Seniorenwohnanlage in der Glücksburger Straße. Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für den Personenkreis Senioren/ Schwerbehinderte/ Rollstuhlfahrer erforderlich. Aufgrund der öffentlichen Förderung der Wohnungen, können wir Einzelpersonen (über 60 Jahre) hier eine 1,5 Raum Wohnung und Eheleuten eine 2,5 Raum Wohnung anbieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4356-46-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der beliebte Stadtteil Bochum- Wiemelhausen schließt sich südlich an die Innenstadt an und erstreckt sich bis nach Stiepel im Süden. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im Kirchviertel fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnungen bzw. die Häuser sind wie folgt ausgestattet.

alle Wohnungen sind über einen Aufzug zu erreichen
Moderne Duscbäder
hochwertige Bodenbeläge
Raufasertape
separate Wasseruhren
elektrische Rollläden im Erdgeschoss
neue Fenster
alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
Mieterkeller
neue Innentüren etc.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

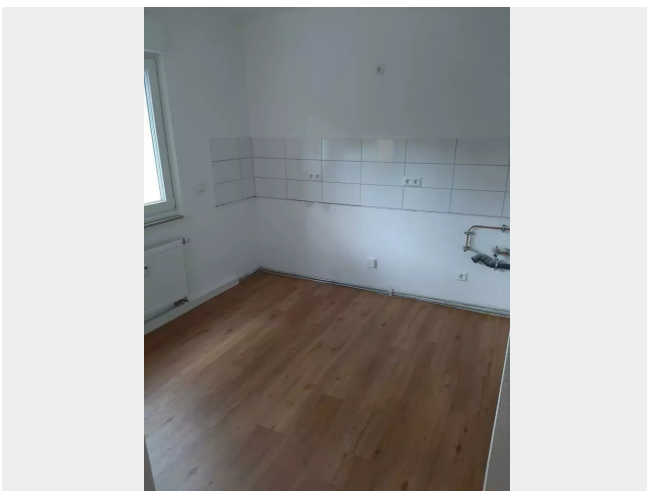
BILDER



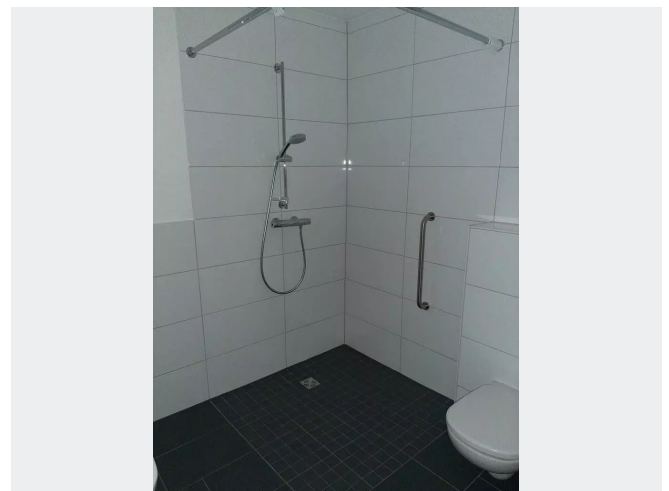
Außenansicht



Wohnzimmer



Küchenbereich

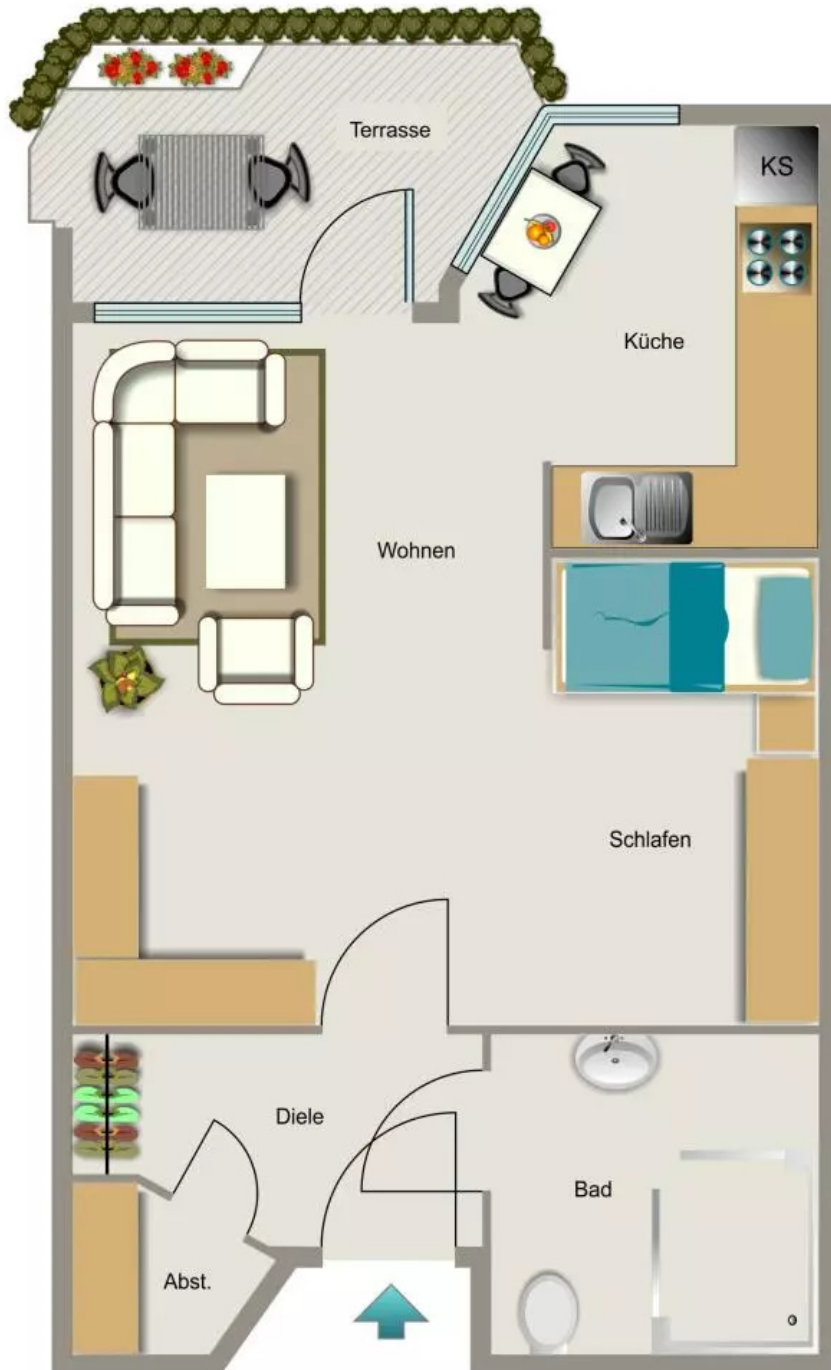


Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Glück Bode	79 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	130 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	130 m
Glücksburg - Cafe & Gedöns	156 m
Salar corner	190 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	546 m
Shell	546 m
Camper, Kastenwagen & Wohnmobile mieten in in der nähe von Bochum	
NRW	667 m
Brenscheder Straße	930 m
Esso	990 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

EDEKA Mader	95 m
Bäcker Peter	102 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	130 m
REWE	196 m
Netto City	234 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Elke Ruoss & Dr. Martin Paar	121 m
Herr Dr. med. dent. Martin Paar	129 m
Dr.med.dent. Elke Rouss	130 m
Dr.med.dent. Dieter Ludwig	131 m
Sievering	144 m
... und 24 weitere	

Bildung

Schule im Kirchviertel	149 m
Schule im Kirchviertel	149 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	309 m
My Döner	322 m
Jochen Kötter - Klavierlehrer in Hagen	691 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	292 m
Deutsche Bank SB-Stelle	333 m
Deutsche Post Filiale 604	348 m
Shell	546 m
Briefkasten Deutsche Post	620 m
... und 1 weitere	