

Entspannung am eigenen Teich – Seniorenwohnanlage Glücksburger Straße



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

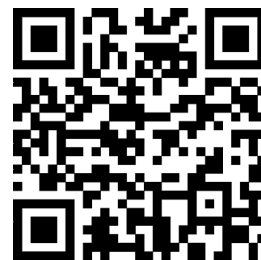
AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Glücksburger Straße 16
44799 Bochum

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	287,28 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	499,28 €
Kaution	862 €
Expose-Nr.	4356-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Es handelt sich hier um eine vollständig modernisierte Seniorenwohnanlage in der Glücksburger Straße. Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für den Personenkreis Senioren/ Schwerbehinderte/ Rollstuhlfahrer erforderlich. Aufgrund der öffentlichen Förderung der Wohnungen, können wir Einzelpersonen (über 60 Jahre) hier eine 1,5 Raum Wohnung und Eheleuten eine 2,5 Raum Wohnung anbieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4356-58-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der beliebte Stadtteil Bochum- Wiemelhausen schließt sich südlich an die Innenstadt an und erstreckt sich bis nach Stiepel im Süden. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im Kirchviertel fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnungen bzw. die Häuser sind wie folgt ausgestattet.

alle Wohnungen sind über einen Aufzug zu erreichen
Moderne Duscbäder
hochwertige Bodenbeläge
Raufasertape
separate Wasseruhren
elektrische Rollläden im Erdgeschoss
neue Fenster
alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
Mieterkeller
neue Innentüren etc.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

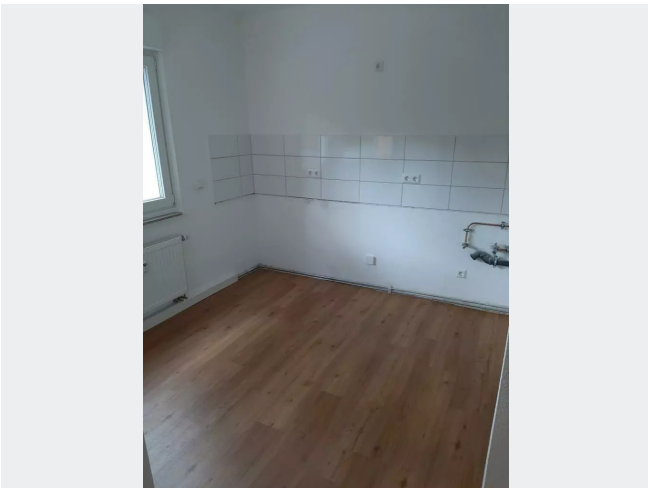
BILDER



Außenansicht



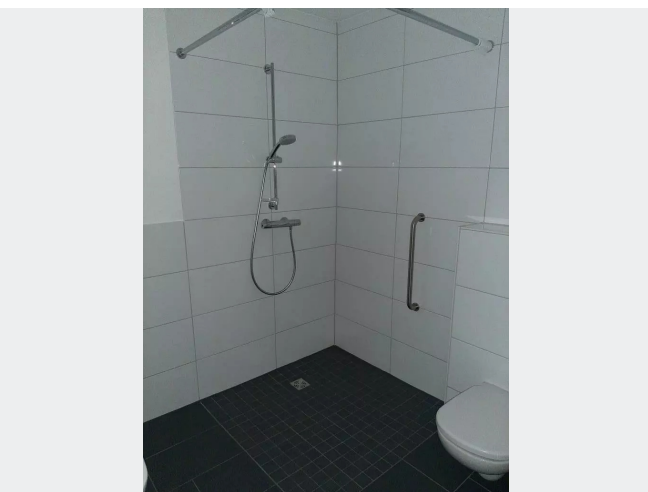
Wohnzimmer mit Schlafbereich



Offene Küche



Abstellkammer

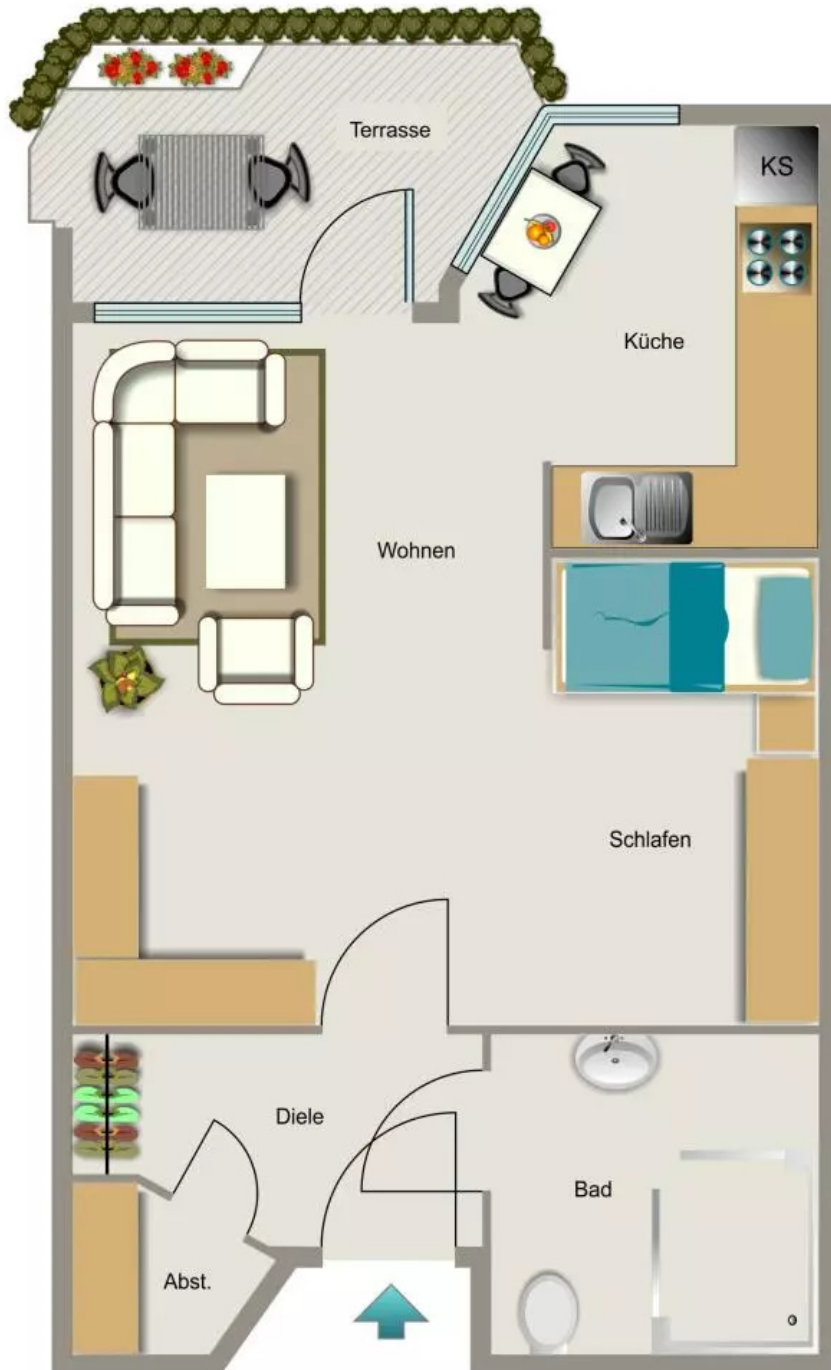


Modernes Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Glück Bode	14 m
Salar corner	129 m
Stadtbücherei Bochum - Zweigbücherei Wiemelhausen	182 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	198 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	198 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	603 m
Shell	603 m
Camper, Kastenwagen & Wohnmobile mieten in in der nähe von Bochum NRW	726 m
Brenscheder Straße	970 m

Bildung

Schule im Kirchviertel	106 m
Schule im Kirchviertel	106 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	366 m
My Döner	387 m
Jochen Kötter - Klavierlehrer in Hagen	636 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Elke Ruoss & Dr. Martin Paar	124 m
Dr.med.dent. Elke Rouss	137 m
Herr Dr. med. dent. Martin Paar	137 m
Sievering	192 m
Dr.med.dent. Dieter Ludwig	199 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

EDEKA Mader	162 m
Bäcker Peter	167 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	198 m
REWE	263 m
Netto City	301 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	350 m
Deutsche Bank SB-Stelle	396 m
Deutsche Post Filiale 604	410 m
Shell	603 m
Briefkasten Deutsche Post	672 m
... und 1 weitere	