

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Glücksburger Straße 18

44799 Bochum

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 47 m²

Geschoss 1 von 5

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 287,28 €

+ Nebenkosten 152,00 €

inkl. Heizkosten 59,00 €

Gesamtmiete 498,28 €

Kaution 862 €

Expose-Nr. 4356-87-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich hier um eine vollständig modernisierte Seniorenwohnanlage in der Glücksburger Straße. Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für den Personenkreis Senioren/ Schwerbehinderte/ Rollstuhlfahrer erforderlich. Aufgrund der öffentlichen Förderung der Wohnungen, können wir Einzelpersonen (über 60 Jahre) hier eine 1,5 Raum Wohnung und Eheleuten eine 2,5 Raum Wohnung anbieten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4356-87-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der beliebte Stadtteil Bochum- Wiemelhausen schließt sich südlich an die Innenstadt an und erstreckt sich bis nach Stiepel im Süden. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im Kirchviertel fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnungen bzw. die Häuser sind wie folgt ausgestattet.

alle Wohnungen sind über einen Aufzug zu erreichen
Moderne Duschbäder
hochwertige Bodenbeläge
Raufasertape
separate Wasseruhren
elektrische Rollläden im Erdgeschoss
neue Fenster
alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
Mieterkeller
neue Innentüren etc.
Übernahme der modernen Einbauküche möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

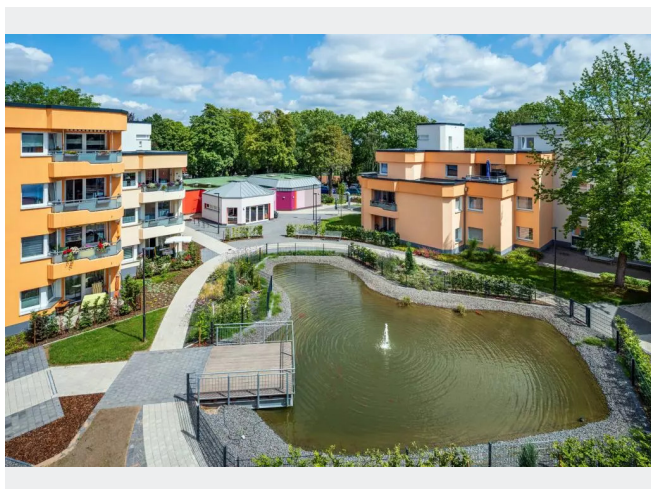
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

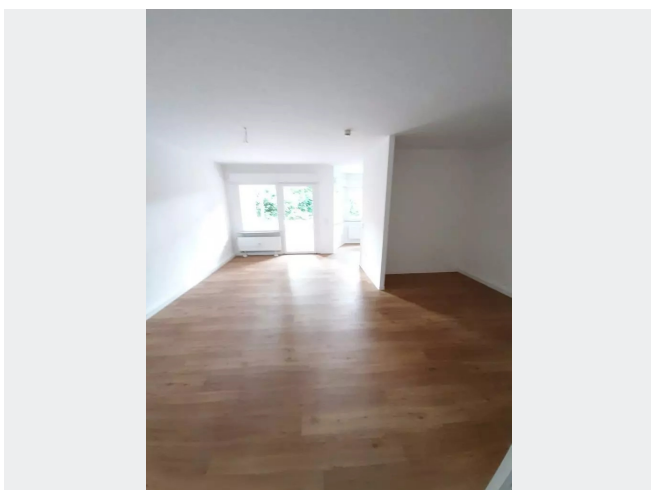
BILDER



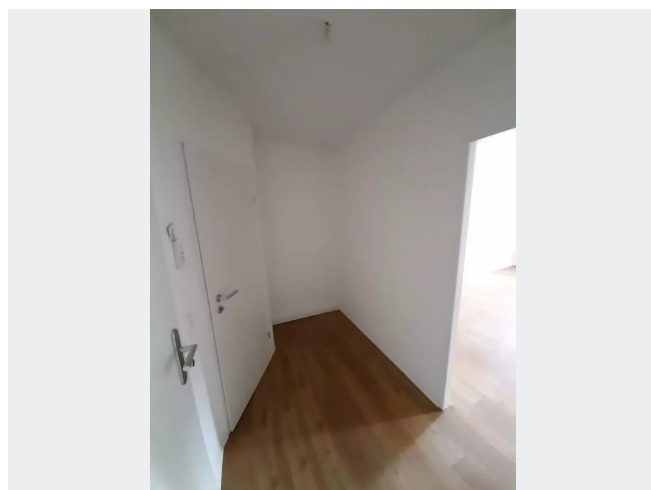
Außenansicht



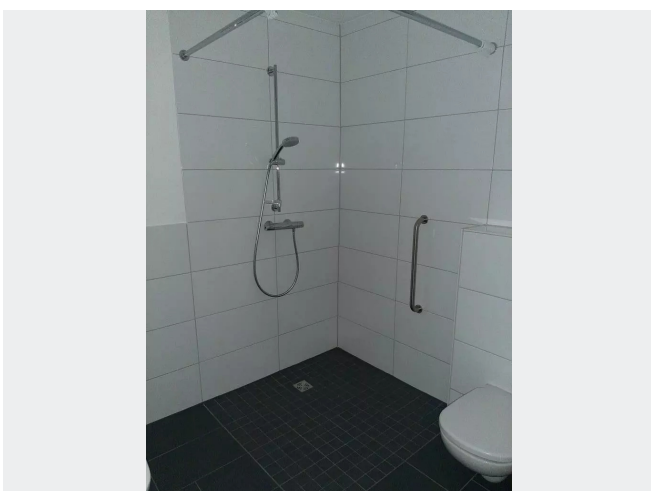
Einbauküche Vermieter



Wohnbeispiel



Diele

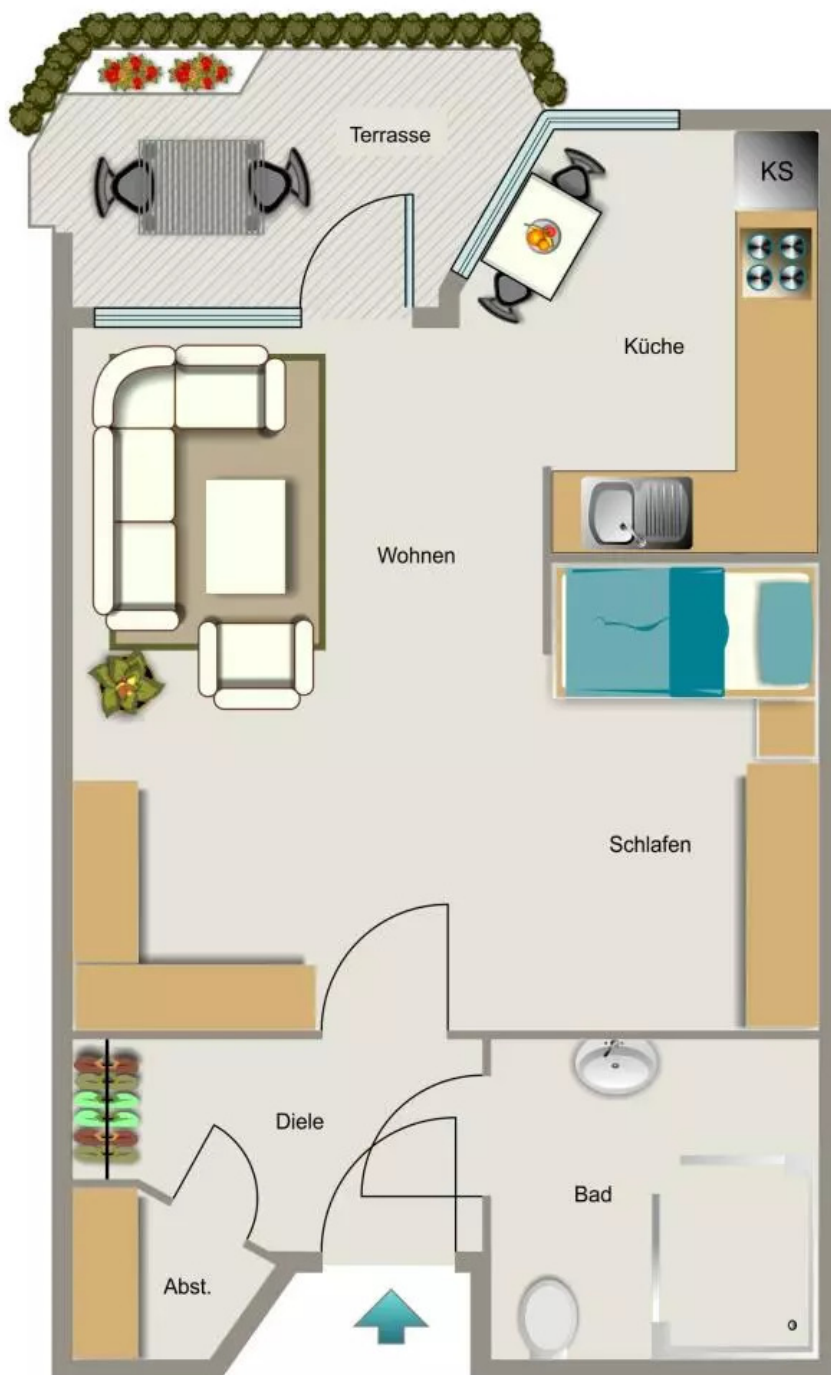


Badezimmer Beispielbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Glück Bode	37 m
Stadtbücherei Bochum – Zweigbücherei Wiemelhausen	153 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	220 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	220 m
Glücksburg - Cafe & Gedöns	247 m
... und 28 weitere	

Auto und Verkehr

Shell	606 m
Shell	606 m
Camper, Kastenwagen & Wohnmobile mieten in in der nähe von Bochum NRW	730 m

Bildung

Schule im Kirchviertel	75 m
Schule im Kirchviertel	75 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	395 m
My Döner	412 m
Jochen Kötter - Klavierlehrer in Hagen	606 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Dr. Elke Ruoss & Dr. Martin Paar	108 m
Herr Dr. med. dent. Martin Paar	122 m
Dr.med.dent. Elke Rouss	122 m
Sievering	193 m
Dr.med.dent. Dieter Ludwig	220 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

EDEKA Mader	179 m
Bäcker Peter	180 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	220 m
REWE	286 m
Netto City	325 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	379 m
Deutsche Bank SB-Stelle	423 m
Deutsche Post Filiale 604	437 m
Shell	606 m
Briefkasten Deutsche Post	672 m
... und 1 weitere	