VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dr.-C.-Otto-Straße 180
44879 Bochum

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	88 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	529,21 €
+ Nebenkosten	224,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	832,21 €
Kaution	1.588 €
Expose-Nr.	4372-124-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 4,5 Raum Wohnung mit Balkon in Bochum-Dahlhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4372-124-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- separate Wasseruhren
- alle Decken Raufaser weiß
- neue Innentüren und Türzargen
- Badezimmer mit Wanne
- eigener Mieterkeller
- Waschmaschinenstellplatz im Badezimmer

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und ohne Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

LAGE

Dahlhausen ist ein Stadtteil im Südwesten von Bochum, der an die Städte Essen und Hattingen grenzt. Dieser Standort wird auf Grund seiner Nähe zu verschiedenen Natur- und Landschaftsschutzgebieten besonders geschätzt.

Die Ruhr mit ihren Ruhrauen lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Für Wandern und Radfahren finden Sie hier ideale Bedingungen. Die ruhige und zentrale Lage bietet Ihnen im näheren Umfeld sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Eine gute Anbindung an den ÖPNV und die S-Bahn ist hier gegeben, die Autobahnen A40 und A52 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Fassade Rückseite



Beispiel Badezimmer



Wohnzimmer



Küchenbereich Beispiel



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Flur
Kinderzimmer 1
Schlafzimmer
Balkon
Wohnzimmer
Küche
Flur
Diele
Bad
Kinderzimmer 2

IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	41 m
Städtischer Kindergarten	506 m
Grundschule Dahlhausen	589 m
Grundschule Dahlhausen	589 m
AWO Familienzentrum Am Trappen	692 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Marion Ohlwein Fachärztin für Allgemeinmedizin	102 m
Dorota Rabschewski | Zahnarztpraxis	115 m
Hausarztpraxis Dahlhausen | Kerstin Müller	117 m
Dr. Petra Rhönisch Fachärztin für Anästhesiologie	277 m
Dr. Lydia Gudera	278 m

... und 8 weitere

Einkaufen

ALDI Nord	111 m
Lidl	331 m
Anadolu Lebensmittel Bochum Dahlhausen	414 m
Back Treff	459 m
Food Outlet Bochum	531 m

... und 1 weitere

Auto und Verkehr

Onur Werkstatt	200 m
Tomakin Auto Center	203 m
Autoservice Ruhr	203 m
taxi günstig bochum	211 m
taxi günstig bochum	211 m

... und 5 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

"Wildnis für Kinder" Biologische Station Östliches Ruhrgebiet	263 m
Krippenmuseum	336 m
Easy Cafe & Bar	392 m
Micky	402 m
sportwetten.de	402 m

... und 7 weitere

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	443 m
Priemer Transporte GmbH	666 m