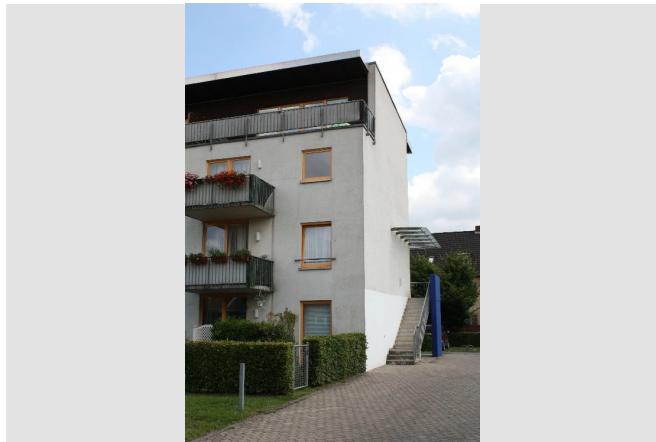


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
 Wanner Str. 12
 44619 Herne
 Telefon: 02325 3775-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Dr.-C.-Otto-Straße 180
 44879 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	353,84 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmiete	537,84 €
Kaution	1.062 €
Expose-Nr.	4372-127-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegte Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4372-127-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Wannenbad mit Fenster
- große Dachterrasse
- abgetrennter Küchenbereich
- separate Wasseruhren

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein für zwei Personen erforderlich. Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

LAGE

Dahlhausen ist ein Stadtteil im Südwesten von Bochum, der an die Städte Essen und Hattingen grenzt. Dieser Standort wird auf Grund seiner Nähe zu verschiedenen Natur- und Landschaftsschutzgebieten besonders geschätzt. Die Ruhr mit ihren Ruhrauen lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Für Wandern und Radfahren finden Sie hier ideale Bedingungen. Die ruhige und zentrale Lage bietet Ihnen im näheren Umfeld sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Eine gute Anbindung an den ÖPNV und die S-Bahn ist hier gegeben, die Autobahnen A40 und A52 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

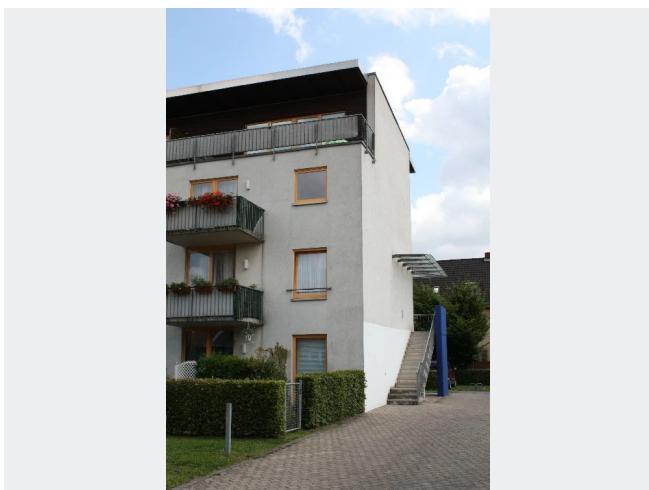
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

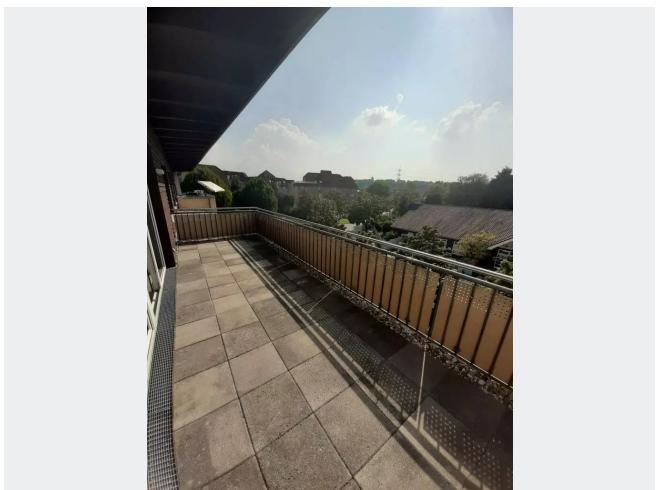
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

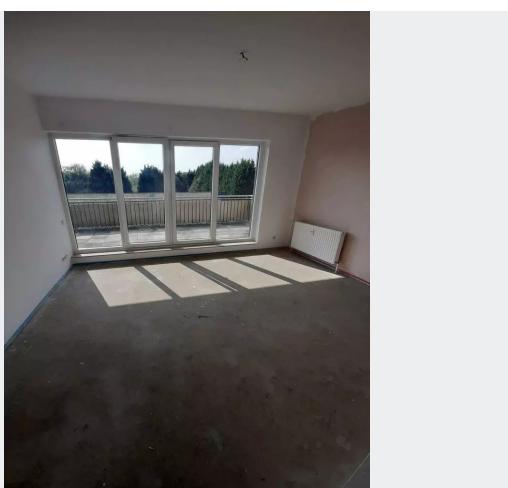
BILDER



Außenansicht



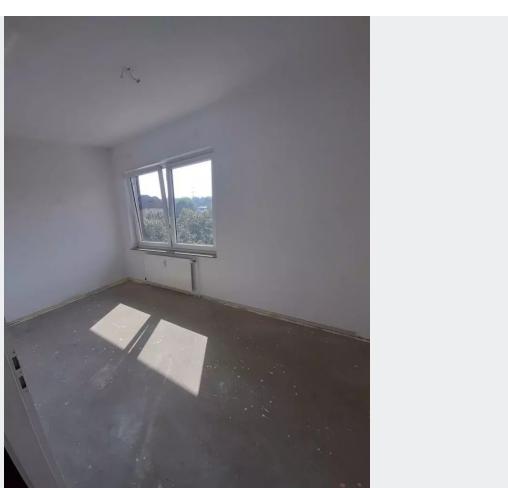
Dachterrasse



Wohnzimmer



Küchenbereich



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	41 m
Astrid Becker - Lernen individuell.	43 m
Städtischer Kindergarten	506 m
Grundschule Dahlhausen	589 m
Grundschule Dahlhausen	589 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	436 m
Deutsche Post Filiale 610	611 m
Priemer Transporte GmbH	666 m

Gesundheit und Soziales

Marion Ohlwein Fachärztin für Allgemeinmedizin	102 m
Dorota Rabschewski Zahnarztpraxis	115 m
Hausarztpraxis Frau Dr. Cornelia Schrenk und Frau Kerstin Müller	117 m
Dr. Petra Rhönisch Fachärztin für Anästhesiologie	277 m
Dr. Lydia Gudera	278 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	119 m
Lidl	331 m
Anadolu Lebensmittel	414 m
Back Treff	459 m
Bäckerei Naber	532 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Onur Werkstatt	200 m
Autoservice Ruhr	203 m
Tomakin Auto Center	203 m
taxi günstig bochum	211 m
taxi günstig bochum	211 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

"Wildnis für Kinder" Biologische Station Östliches Ruhrgebiet	263 m
Krippenmuseum	336 m
USB-Bücherschrank Dahlhausen	390 m
Easy Cafe & Bar	392 m
Bochum - Calisthenics Station - Dahlsen44	394 m
... und 14 weitere	