

Vier Wänden zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse

IHR OBJEKT

Dr.-C.-Otto-Straße 176
44879 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	81 m²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	478,90 €
+ Nebenkosten	204,00 €
inkl. Heizkosten	42,00 €
Gesamtmiete	724,90 €
Kaution	1.437 €
Expose-Nr.	4372-44-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 84.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in zentraler Lage in Bochum- Dahlhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4372-44-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geringe Heizkosten durch passive Solarenergie
- große Dachterrasse
- 4. Etage (kein Aufzug)

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

LAGE

Dahlhausen ist ein Stadtteil im Südwesten von Bochum, der an die Städte Essen und Hattingen grenzt. Dieser Standort wird auf Grund seiner Nähe zu verschiedenen Natur- und Landschaftsschutzgebieten besonders geschätzt.

Die Ruhr mit ihren Ruhrauen lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Für Wandern und Radfahren finden Sie hier ideale Bedingungen. Die ruhige und zentrale Lage bietet Ihnen im näheren Umfeld sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Eine gute Anbindung an den ÖPNV und die S-Bahn ist hier gegeben, die Autobahnen A40 und A52 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

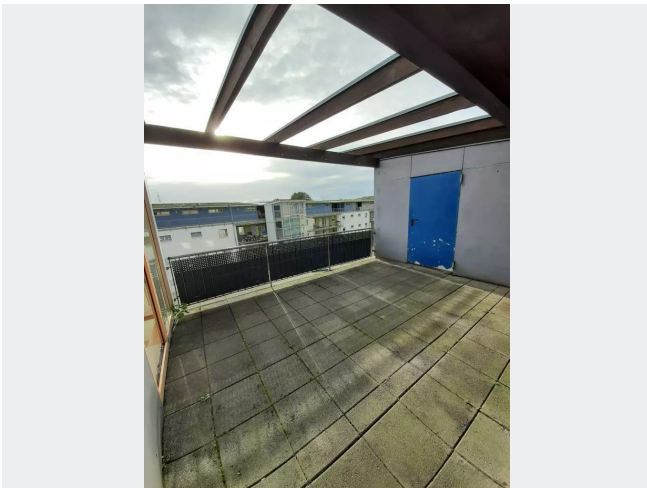
BILDER



Außenansicht



Wohnbeispiel



Dachterrasse



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	73 m
Astrid Becker - Lernen individuell.	138 m
Städtischer Kindergarten	605 m
Grundschule Dahlhausen	688 m
Grundschule Dahlhausen	688 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	541 m
Priemer Transporte GmbH	757 m

Einkaufen

ALDI Nord	105 m
Lidl	421 m
Anadolu Lebensmittel	510 m
Back Treff	554 m
Bäckerei Naber	629 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Frau Dr. Cornelia Schrenk und Frau Kerstin Müller	143 m
Dorota Rabschewski Zahnarztpraxis	144 m
Marion Ohlwein Fachärztin für Allgemeinmedizin	185 m
Dr. Lydia Gudera	247 m
Dr. Petra Rhönisch Fachärztin für Anästhesiologie	359 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

"Wildnis für Kinder" Biologische Station Östliches Ruhrgebiet	164 m
Krippenmuseum	279 m
Bochum - Calisthenics Station - Dahlsen	44 m
Easy Cafe & Bar	491 m
Burger Power	496 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Onur Werkstatt	285 m
Tomakin Auto Center	288 m
Autoservice Ruhr	288 m
taxi günstig bochum	295 m
taxi günstig bochum	295 m
... und 5 weitere	