

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dr.-C.-Otto-Straße 176A
44879 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	4 von 5
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	387,44 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmieta	660,44 €
Kautia	1.162 €
Expose-Nr.	4372-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 84.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dachgeschosswohnung imit großer Terrasse Bochum-Dahlhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4372-58-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- separate Wasseruhren
- geringe Heizkosten durch 'passive Solarenergie'
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden
- Kein Aufzug vorhanden
- kostenlose Laminatübernahme möglich

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

LAGE

Dahlhausen ist ein Stadtteil im Südwesten von Bochum, der an die Städte Essen und Hattingen grenzt. Dieser Standort wird auf Grund seiner Nähe zu verschiedenen Natur- und Landschaftsschutzgebieten besonders geschätzt.

Die Ruhr mit ihren Ruhrauen lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Für Wandern und Radfahren finden Sie hier ideale Bedingungen. Die ruhige und zentrale Lage bietet Ihnen im näheren Umfeld sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Eine gute Anbindung an den ÖPNV und die S-Bahn ist hier gegeben, die Autobahnen A40 und A52 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



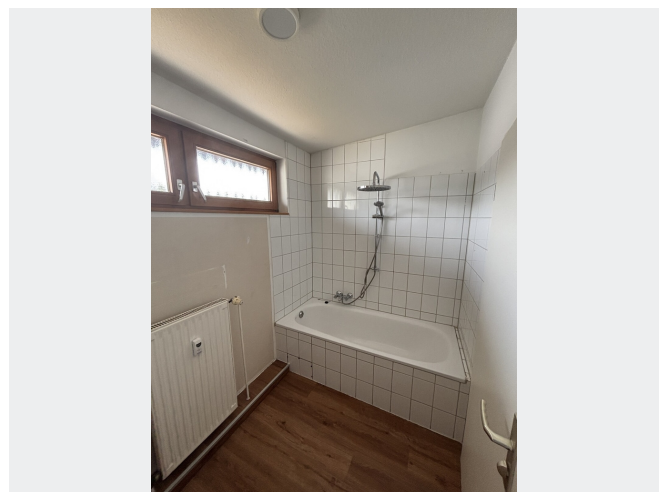
Wohnzimmer



Dachterrasse



Badezimmer



Wannenbad

BILDER



Abstellraum



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	104 m
Städtischer Kindergarten	636 m
Grundschule Dahlhausen	719 m
Grundschule Dahlhausen	719 m
AWO Familienzentrum Am Trappen	820 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	570 m
Priemer Transporte GmbH	785 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

"Wildnis für Kinder" Biologische Station Östliches Ruhrgebiet	134 m
Krippenmuseum	262 m
Bochum - Calisthenics Station - Dahlsen	44
Easy Cafe & Bar	522 m
Micky	532 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	137 m
Lidl	437 m
Anadolu Lebensmittel Bochum Dahlhausen	541 m
Back Treff	585 m
Food Outlet Bochum	660 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Dahlhausen Kerstin Müller	166 m
Dorota Rabschewski Zahnarztpraxis	166 m
Marion Ohlwein Fachärztin für Allgemeinmedizin	213 m
Dr. Lydia Gudera	241 m
Dr. Petra Rhönisch Fachärztin für Anästhesiologie	385 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Onur Werkstatt	315 m
Tomakin Auto Center	318 m
Autoservice Ruhr	318 m
taxi günstig bochum	325 m
taxi günstig bochum	325 m
... und 5 weitere	