

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dr.-C.-Otto-Straße 178
44879 Bochum

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	2 von 5
Bezugsfrei ab	31.05.2025
Kaltmiete	246,30 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	55,00 €
Gesamtmiete	415,30 €
Kaution	739 €
Expose-Nr.	4372-82-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Kleine Etagenwohnung in Bochum- Dahlhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4372-82-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Dahlhausen ist ein Stadtteil im Südwesten von Bochum, der an die Städte Essen und Hattingen grenzt. Dieser Standort wird auf Grund seiner Nähe zu verschiedenen Natur- und Landschaftsschutzgebieten besonders geschätzt. Die Ruhr mit ihren Ruhrauen lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Für Wandern und Radfahren finden Sie hier ideale Bedingungen. Die ruhige und zentrale Lage bietet Ihnen im näheren Umfeld sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Eine gute Anbindung an den ÖPNV und die S-Bahn ist hier gegeben, die Autobahnen A40 und A52 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad mit Fenster
- moderner Balkon
- abgetrennter Küchenbereich
- separate Wasseruhren

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich. Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Wandtapeten an die neuen Mieter übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

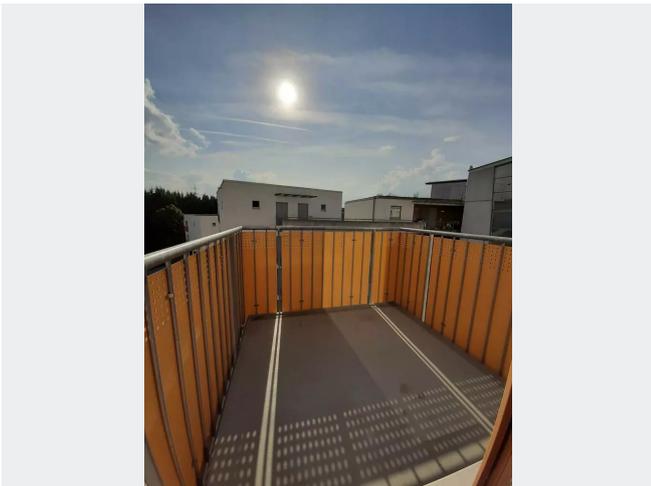
BILDER



Außenansicht



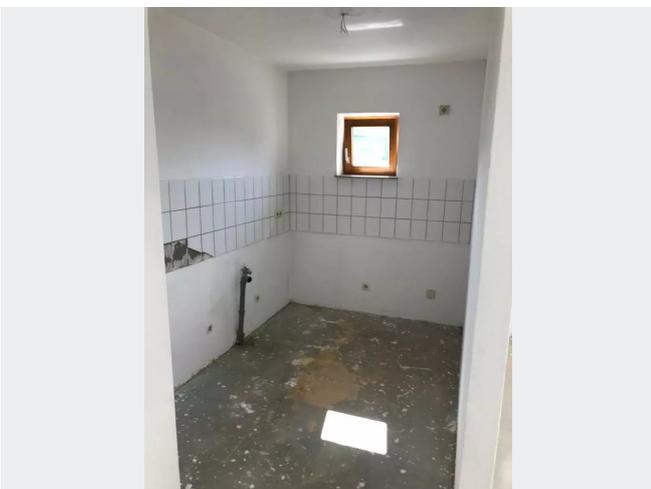
Badezimmer Beispielbild



Balkon



Wohnbeispiel Wohnzimmer



Küchenbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	87 m
Die Kinder von St. Michael	118 m
Astrid Becker - Lernen individuell.	135 m
Städtischer Kindergarten	603 m
Grundschule Dahlhausen	688 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	537 m
Deutsche Post Filiale 610	712 m
Priemer Transporte GmbH	746 m

Einkaufen

ALDI Nord	132 m
Lidl	431 m
Anadolu Lebensmittel	516 m
Back Treff	561 m
Bäckerei Naber	634 m
... und 2 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Frau Dr. Cornelia Schrenk und Frau Kerstin Müller	166 m
Dorota Rabschewski Zahnarztpraxis	167 m
Marion Ohlwein Fachärztin für Allgemeinmedizin	174 m
Dr. Lydia Gudera	219 m
Dr. Petra Rhönisch Fachärztin für Anästhesiologie	345 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

"Wildnis für Kinder" Biologische Station Östliches Ruhrgebiet	171 m
Bochum - Calisthenics Station - Dahlsen44	318 m
Easy Cafe & Bar	491 m
USB-Bücherschrank Dahlhausen	491 m
Burger Power	496 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Onur Werkstatt	297 m
Autoservice Ruhr	300 m
Tomakin Auto Center	300 m
taxi günstig bochum	308 m
taxi günstig bochum	308 m
... und 6 weitere	