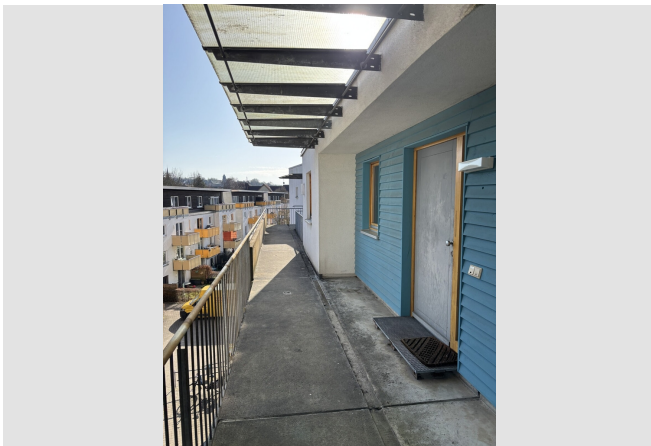


Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dr.-C.-Otto-Straße 178

44879 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 3 von 5

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 320,17 €

+ Nebenkosten 136,00 €

inkl. Heizkosten 69,00 €

Gesamtmiete 525,17 €

Kaution 961 €

Expose-Nr. 4372-89-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Helle 2,5 Raum Wohnung mit Südbalkon in Bochum Dahlhausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4372-89-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- eigene Wasseruhren (Kalt)
- Badezimmer mit Wanne
- große Abstellkammer
- geringe Heizkosten durch 'passive Solarenergie'

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

LAGE

Dahlhausen ist ein Stadtteil im Südwesten von Bochum, der an die Städte Essen und Hattingen grenzt. Dieser Standort wird auf Grund seiner Nähe zu verschiedenen Natur- und Landschaftsschutzgebieten besonders geschätzt.

Die Ruhr mit ihren Ruhrauen lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Für Wandern und Radfahren finden Sie hier ideale Bedingungen. Die ruhige und zentrale Lage bietet Ihnen im näheren Umfeld sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Eine gute Anbindung an den ÖPNV und die S-Bahn ist hier gegeben, die Autobahnen A40 und A52 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

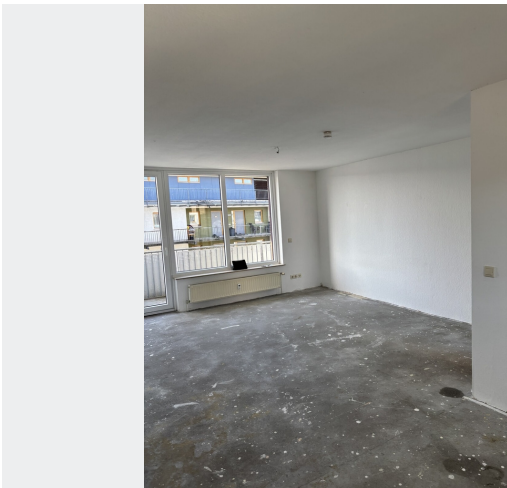
BILDER



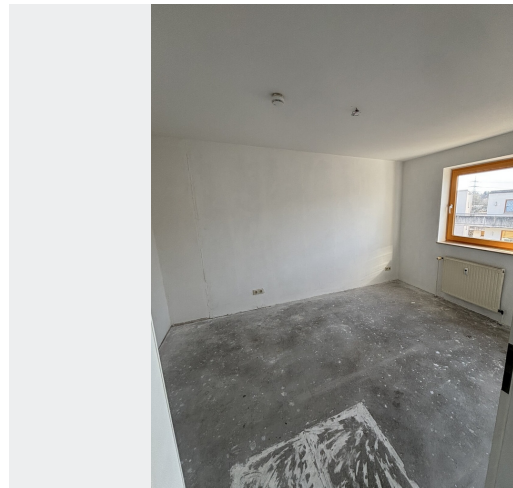
Außenansicht



Küche



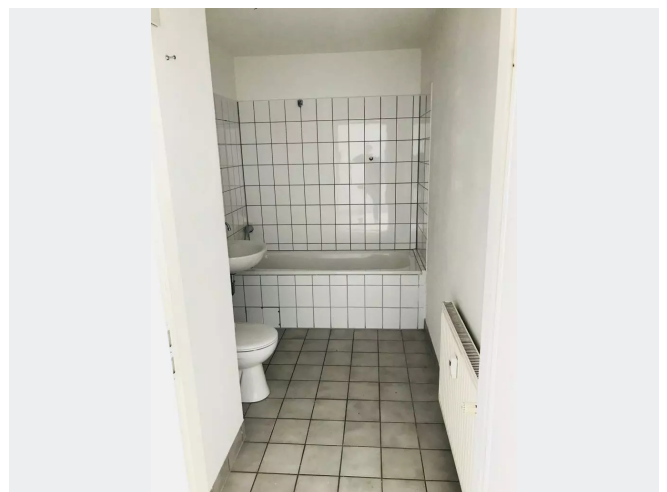
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnraum



Wannenbad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindergarten der Arbeiterwohlfahrt	87 m
Städtischer Kindergarten	603 m
Grundschule Dahlhausen	688 m
Grundschule Dahlhausen	688 m
AWO Familienzentrum Am Trappen	794 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bochum - ATM	544 m
Priemer Transporte GmbH	746 m

Einkaufen

ALDI Nord	142 m
Lidl	431 m
Back Treff	561 m
Bäckerei Naber	634 m

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Frau Dr. Cornelia Schrenk und Frau Kerstin Müller	166 m
Dorota Rabschewski Zahnarztpraxis	167 m
Marion Ohlwein Fachärztin für Allgemeinmedizin	174 m
Dr. Lydia Gudera	219 m
Dr. Petra Rhönisch Fachärztin für Anästhesiologie	345 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

"Wildnis für Kinder" Biologische Station Östliches Ruhrgebiet	171 m
Krippenmuseum	254 m
Bochum - Calisthenics Station - Dahlsen44	372 m
Easy Cafe & Bar	491 m
Burger Power	496 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Onur Werkstatt	297 m
Tomakin Auto Center	300 m
Autoservice Ruhr	300 m
taxi günstig bochum	308 m
taxi günstig bochum	308 m
... und 5 weitere	