VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Wolfsfeld 21
44879 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	94 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	961,00 €
+ Nebenkosten	209,00 €
inkl. Heizkosten	99,00 €
Gesamtmiete	1.269,00 €
Kaution	2.883 €
Expose-Nr.	4373-11-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 84.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus (Baujahr 2004).

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4373-11-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Parkettboden
- offene Wohnküche
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- separate Wasseruhren
- Abstellkammer

LAGE

Große Wohnung in ruhiger Lage zwischen Bochum Dahlhausen und Linden. Ein Spielplatz ist vorhanden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Gäste-WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr.-C.-Ottostr. 2, 44879 Bochum	49 m
VALEARA KJP Bochum GmbH Klinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik	360 m
Dr. med. Lucie Büning, Dr. med. Christoph Büning	362 m
Belegabteilung für Augenheilkunde	378 m
Drs. (NL) Katharina Folkertsma	378 m

... und 74 weitere

Bildung

Theodor-Körner-Schule	307 m
Aula/PZ des Schulzentrum Südwests	336 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	355 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	355 m
Ferdinand Krüger Schule	378 m

... und 16 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ruhrpott-Küche	378 m
Südbad	396 m
Südbad	396 m
SnackCheck Schülercafé	419 m
EUSCHERAN	494 m

... und 57 weitere

Sonstiges

Priemer Transporte GmbH	431 m
DHL Packstation 160	478 m
UPS Access Point	519 m
Linden Postshop GmbH	535 m
Deutsche Post Filiale 568	536 m

... und 5 weitere

Auto und Verkehr

Hans-Werner Essostation Splettstösser	466 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	471 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	471 m
Esso	478 m
Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	484 m

... und 5 weitere

Einkaufen

AQUA RUHR | Aquarium CO2 Technik, Pflege & Zubehör	530 m
Löscher Bäckerei GmbH	550 m
Frau Miriam Meinhard	578 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	617 m
Malzers Backstube	624 m

... und 12 weitere