

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Im Wolfsfeld 15
44879 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	87 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	885,00 €
+ Nebenkosten	183,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	1.161,00 €
Kaution	2.655 €
Expose-Nr.	4373-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hochwertige Erdgeschosswohnung mit großem Souterrain.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4373-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Wanne
- Parkett- und Fliesenböden
- separate Wasserzähler
- moderner Grundriss
- Terrasse
- direkter Kellerzugang
- u.a. Übernahme der Einbauküche möglich
- Stellplätze auf dem Innenhof möglich

LAGE

- Beliebte und ruhige Wohnlage
- gute Anbindung an den ÖPNV
- Einkaufsmöglichkeiten in Linden und Dahlhausen
- in unmittelbarer Nähe zu den Ruhrwiesen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

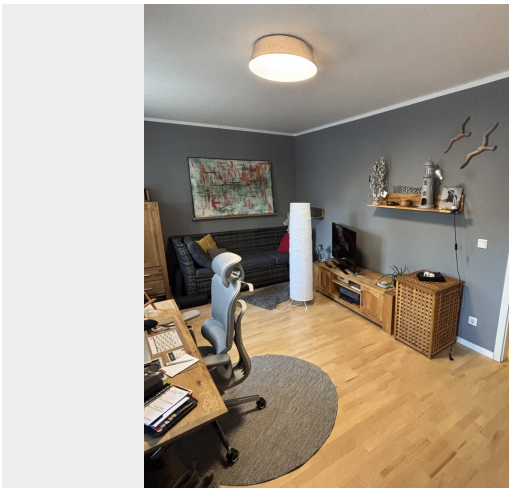
BILDER



Separater Eingang



Modernes Wannenbad



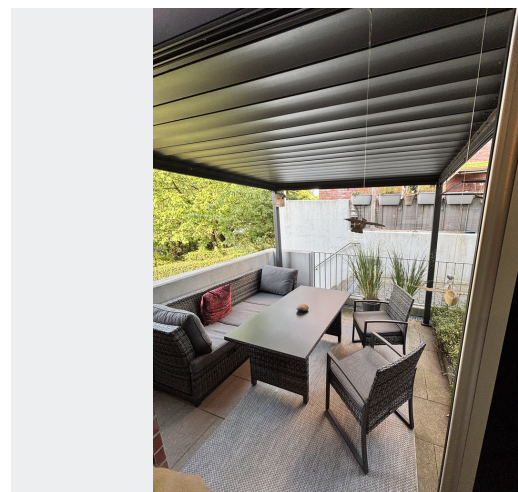
Schlafzimmer EG



Diele EG



Küchenbereich/Esszimmer

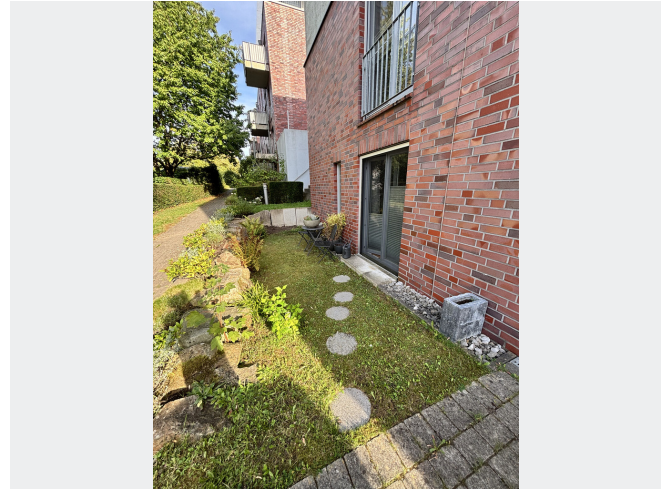


Terrasse EG

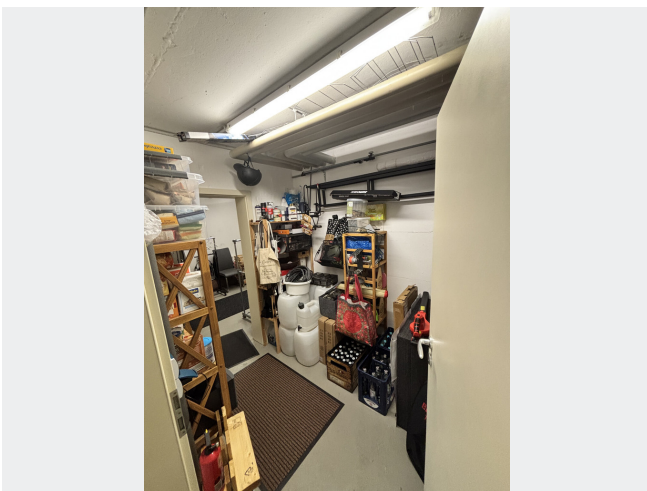
BILDER



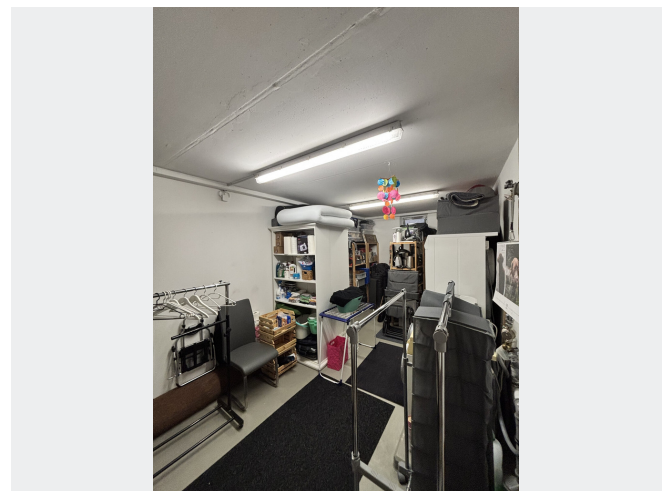
Großer Souterrain



Im Wolfsfeld 15, EG rechts



Mieterkeller 1



Mieterkeller 2

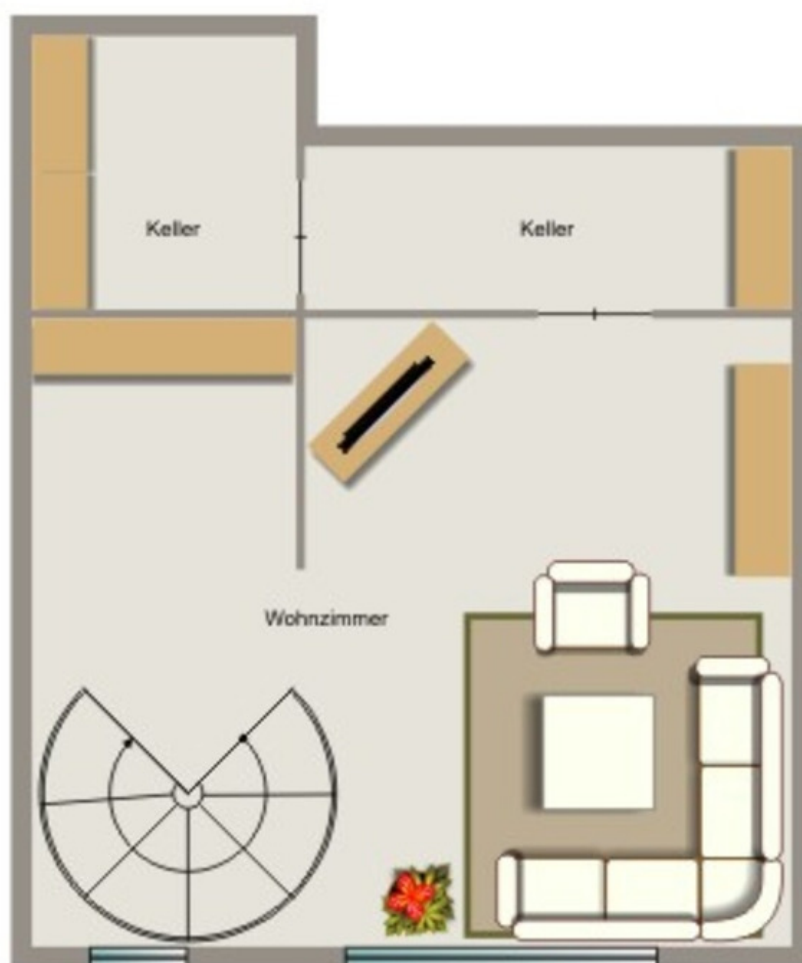


Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bochum City dörer	210 m
Giftpflanzen-Check Bochum	526 m
Katholische Öffentliche Bücherei Liebfrauen (KöB)	531 m
Volksburger	557 m
Pizzeria Trattoria Al Dente	566 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

AQUA RUHR Aquarium CO2 Technik, Pflege & Zubehör	526 m
Linda kiosk	537 m
Löscher Bäckerei GmbH	610 m
Food Outlet Bochum	666 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	681 m
... und 7 weitere	

Bildung

Theodor-Körner-Schule	229 m
Rupert-Neudeck-Schule	258 m
Rupert-Neudeck-Schule	258 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	284 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	284 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Priemer Transporte GmbH	360 m
Linden Postshop GmbH	601 m
Deutsche Post Filiale 568	601 m
Briefkasten	601 m
Briefkasten Deutsche Post	645 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

VALEARA Klinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie Bochum	385 m
VALEARA Psychiatrische Tagesklinik für junge Erwachsene Bochum	396 m
Dr. med. Thomas Guthoff	413 m
Herr Priv.-Doz. Dr. med. Christian Jakobeit	413 m
Herr Dr. med. Helmut Grosch	413 m
... und 61 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Rohleder	425 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	486 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	486 m
Esso	493 m
Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	563 m
... und 9 weitere	