

Mit VIVAWEST über den Dächern der Stadt...herrlicher Fernblick inklusive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Im Wolfsfeld 19
44879 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	117 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	1.193,00 €
+ Nebenkosten	257,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmieta	1.565,00 €
Kautia	3.579 €
Expose-Nr.	4373-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Neuwertiger Wohnungsbau aus dem Baujahr 2004 - Hanglage mit Blick ins Tal

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4373-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Decken und Wände Raufaser weiß
- Parkettböden in der ganzen Wohnung
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- separate Wasserzähler
- große Dachterrasse
- Waschkeller vorhanden
- Mieterkeller vorhanden
- Stellplätze auf dem Hof

LAGE

Sehr beliebte und ruhige Lage in Bochum-Linden. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in Dahlhausen oder Linden kurzfristig zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Staffelgeschoss



Dachterrasse (Beispielbild)

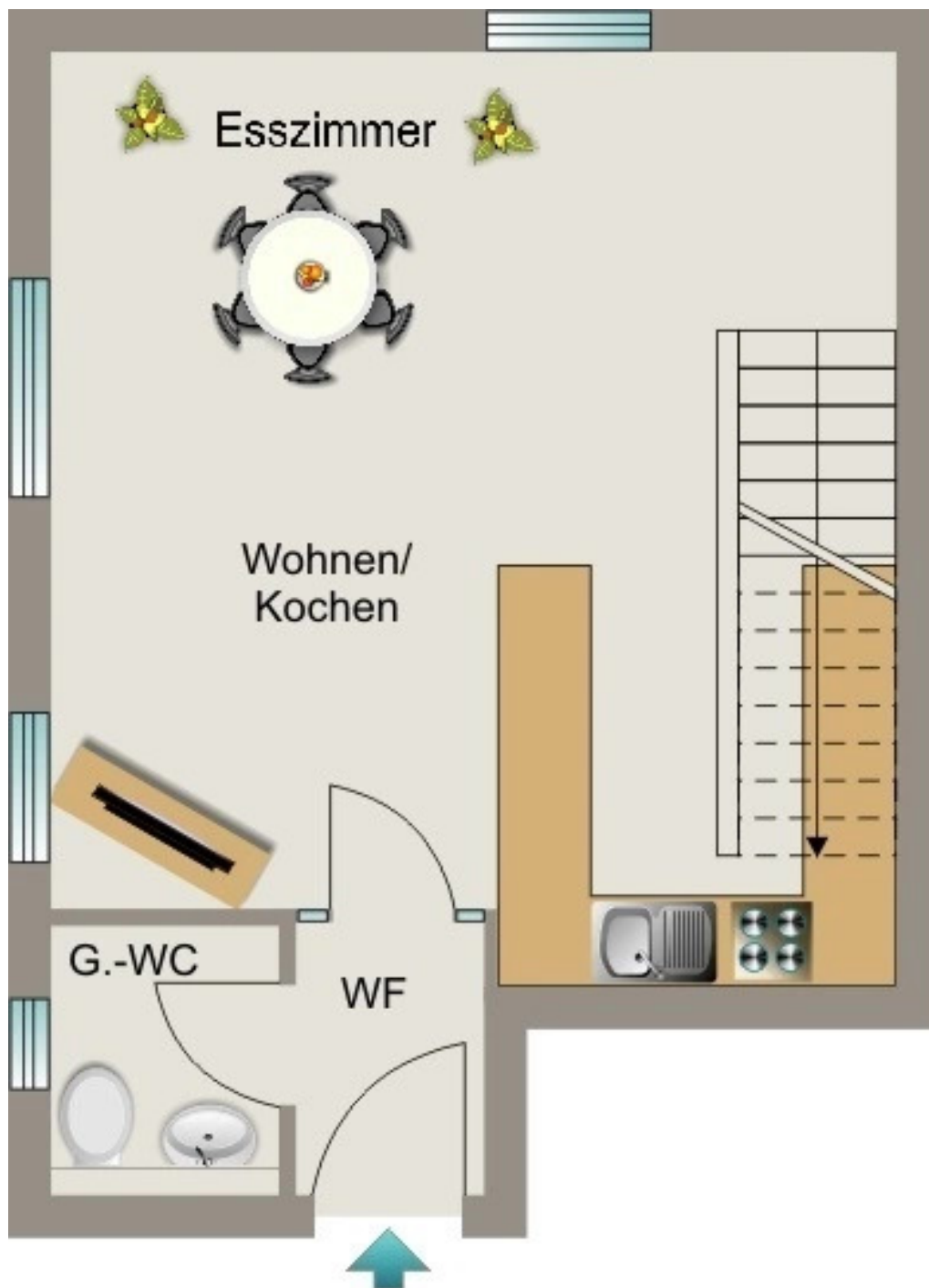


Umgebung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Theodor-Körner-Schule	278 m
Rupert-Neudeck-Schule	303 m
Rupert-Neudeck-Schule	303 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	329 m
Städtische Sekundarschule Bochum Südwest	329 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Linda kiosk	517 m
Lin Da's Kiosk	519 m
AQUA RUHR Aquarium CO2 Technik, Pflege & Zubehör	528 m
Löscher Bäckerei GmbH	572 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	640 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

VALEARA Klinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Psychosomatik und	
Psychotherapie Bochum	371 m
Herr Dr. med. Helmut Grosch	390 m
Herr Priv.-Doz. Dr. med. Christian Jakobeit	390 m
Dr. med. Thomas Guthoff	390 m
Frau Prof. Dr. med. Gabriela Möslein	390 m
... und 62 weitere	

Sonstiges

Priemer Transporte GmbH	405 m
Linden Postshop GmbH	568 m
Deutsche Post Filiale 568	568 m
Sparkasse Bochum - ATM	613 m
Briefkasten Deutsche Post	634 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Rohleder	463 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	475 m
Tiger Wäsche Kfz Meisterbetrieb Auto Service P.Becker	475 m
Esso	481 m
Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	513 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Katholische Öffentliche Bücherei Liebfrauen (KöB)	491 m
WasserWelten Bochum - Hallen&Naturfreibad Linden	528 m
Volksburger	529 m
Pizzeria Trattoria Al Dente	541 m
Haus Linden	542 m
... und 36 weitere	