

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Stormstraße 49A
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	566,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	51,00 €
Gesamtmiete	803,00 €
Kaution	1.698 €
Expose-Nr.	4390-8-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges Mehr-Parteienhaus
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4390-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Oberaden. Die Wohnungen wurden im Jahr 1998 errichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (ALDI, REWE, Penny usw)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des TUS Oberaden ist in unmittelbarer Nähe.

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

gut aufgeteilte 2 1/2 Zimmerwohnung mit großem Wohnzimmer, offener Küche, Flur, Schlafzimmer und Balkon. Großes weiß gefliestes Bad mit Dusche und Fenster.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



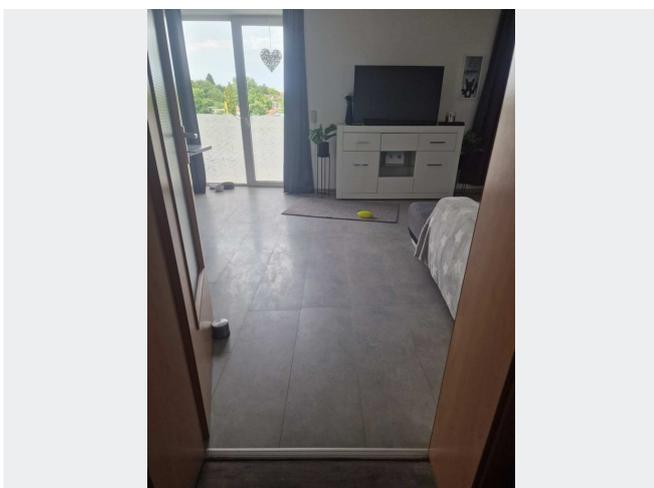
Außenansicht



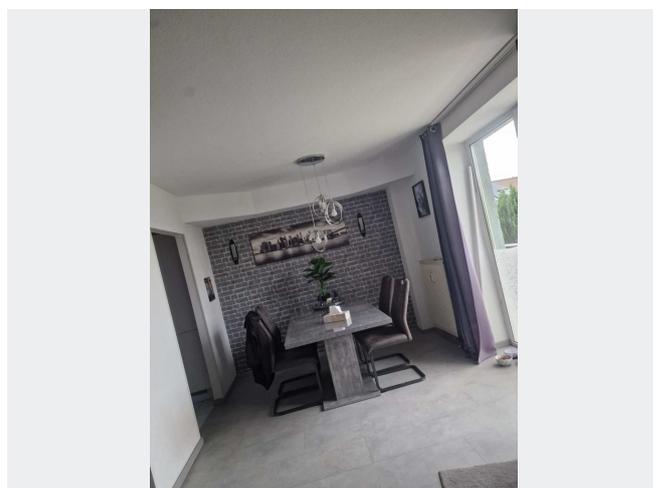
Außenansicht



Außenansicht

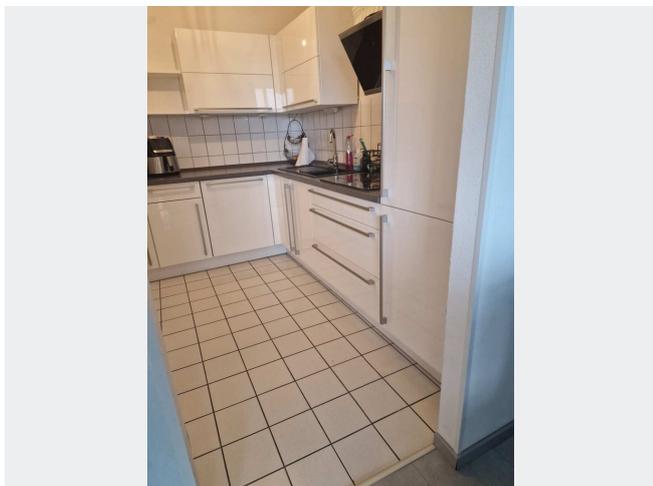


Wohnzimmer

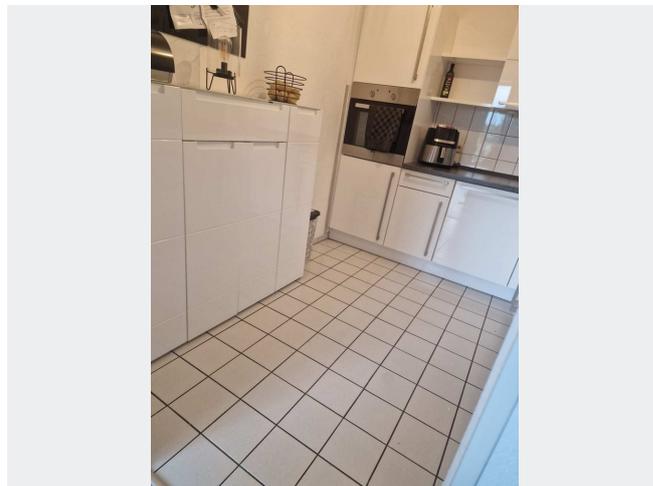


Esszimmer

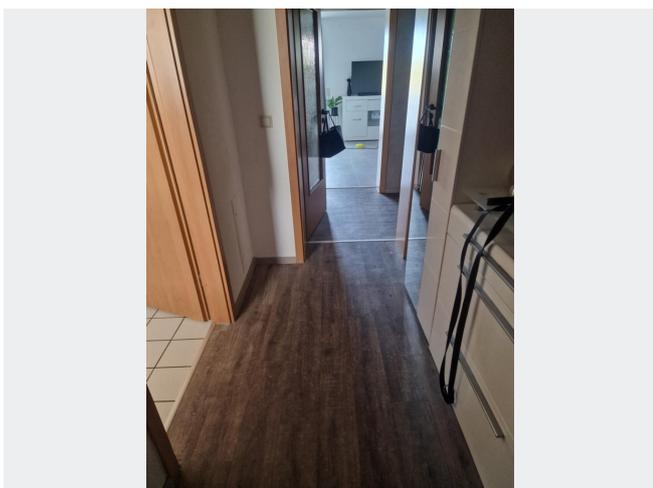
BILDER



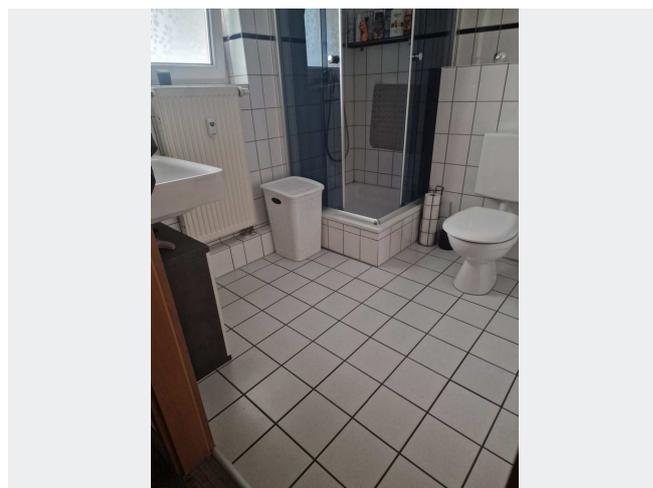
Küche



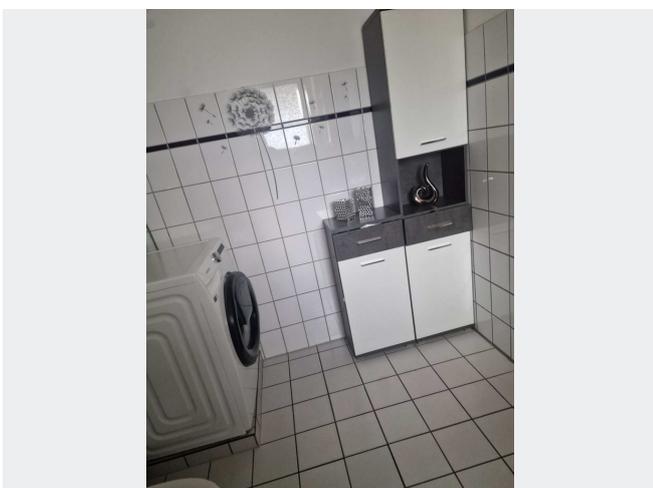
Küche



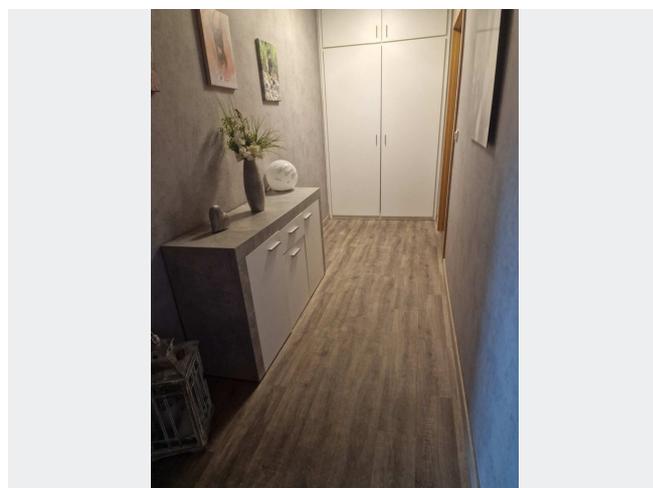
Flur



Badezimmer

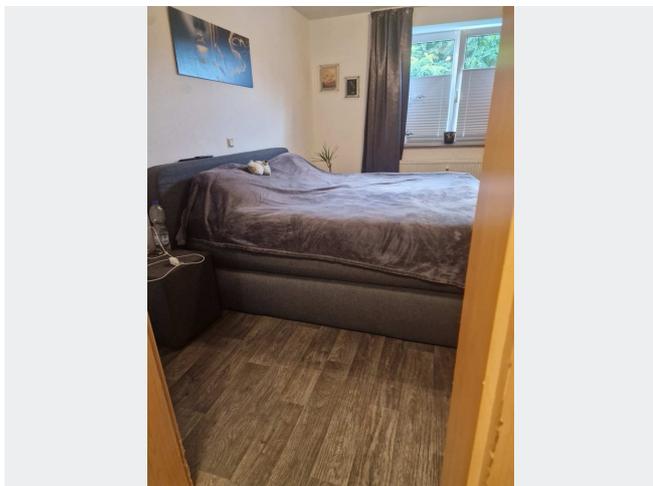


Badezimmer



Diele

BILDER



Schlafzimmer



Balkon

An advertisement featuring a man sitting on a sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of flowers. A blue circular callout bubble contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are contact details: a WhatsApp icon with the number "0209 380-11000", a Telegram icon with "VivawestWohnen", and a phone icon with "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". At the bottom right is the "VIVAWEST" logo.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

MVZ GNU Gmbh	146 m
Herr Joachim Eick	146 m
Kant Apotheke	148 m
Herr Ulrich Buschmann	194 m
Römerberg-Apotheke	194 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Axxis-Cabrioservice	393 m
BFT Pieper	768 m
Franz Pieper GmbH	770 m
Babacan-Fahrzeugaufbereitung	828 m
KFZ Rafal Figura	881 m
... und 3 weitere	

Bildung

Johanniter-Kindertageseinrichtung Sugambrenstraße	172 m
Preinschule	297 m
Preinschule	297 m
Kath Kita St. Elisabeth	441 m
Realschule Oberaden	570 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	194 m
REWE	428 m
PENNY	466 m
Bäckerei Kanne Filiale Oberaden im Penny-Markt	468 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	528 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	194 m
EASYFITNESS.club Bergkamen	338 m
Andy's Fischhütte	389 m
Park	460 m
Gaststätte Zum Kreuzer	503 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bergkamen-Bönnen - Geldautomat	311 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG, Oberaden	489 m
Deutsche Post Filiale 509	636 m