

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Stormstraße 50E
59192 Bergkamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	467,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	43,00 €
Gesamtmieter	656,00 €
Kaution	1.401 €
Expose-Nr.	4400-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in guter Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4400-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANSTATTUNG

großes, helles Wohnzimmer mit Balkon, Flur mit Einbauschränk, weiß gefliestes Bad mit Dusche und Fenster, Küche mit Fußbodenfliesen, Schlafzimmer u. Kellerraum

- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist zentral gelegen. Die Wohnungen wurden im Jahr 1998 errichtet.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, ALDI, REWE u.a)
- Ärzte, Apotheken
- zwei Kitas ist in unter 2 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des Tus Oberaden ist in unmittelbarer Nähe.

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



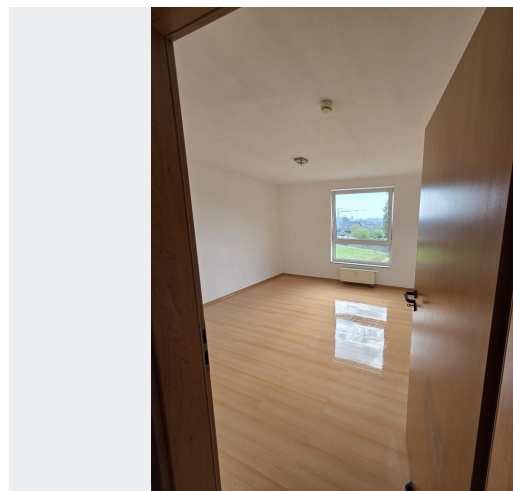
Außenansicht



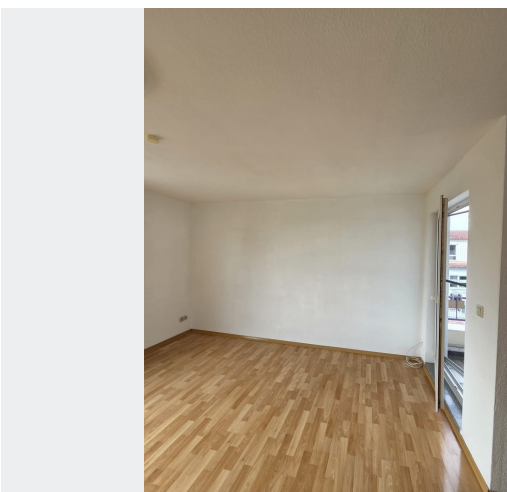
Außenansicht



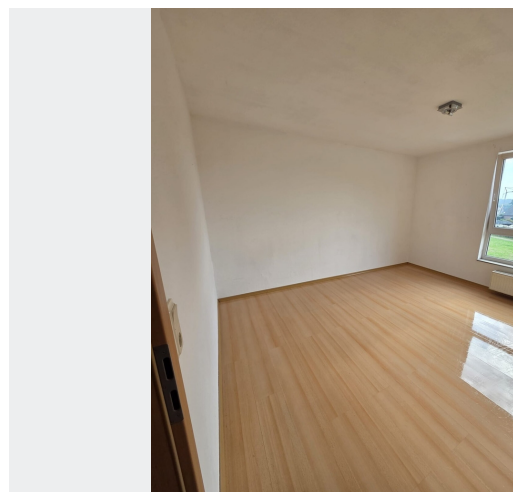
Außenansicht



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

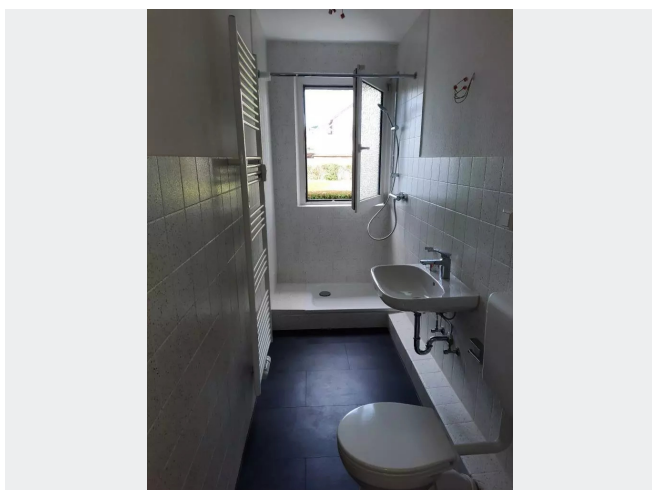
BILDER



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Beispielbild Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Johanniter-Kindertageseinrichtung Sugamberstraße	110 m
Preinschule	312 m
Preinschule	312 m
Kath Kita St. Elisabeth	406 m
Realschule Oberaden	578 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Axxis-Cabrioservice	357 m
BFT Pieper	829 m
Franz Pieper GmbH	831 m
Babacan-Fahrzeugaufbereitung	877 m
KFZ Rafal Figura	931 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

MVZ GNU Gmbh	189 m
Herr Joachim Eick	189 m
Kant Apotheke	191 m
Herr Ulrich Buschmann	239 m
Römerberg-Apotheke	239 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	239 m
REWE	486 m
PENNY	517 m
Bäckerei Kanne Filiale Oberaden im Penny-Markt	519 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	587 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	239 m
EASYFITNESS.club Bergkamen	286 m
Andy's Fischhütte	441 m
Gaststätte Zum Kreutzer	453 m
Gaststätte Zum Kreutzer	453 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	256 m
Deutsche Post Filiale 509	585 m