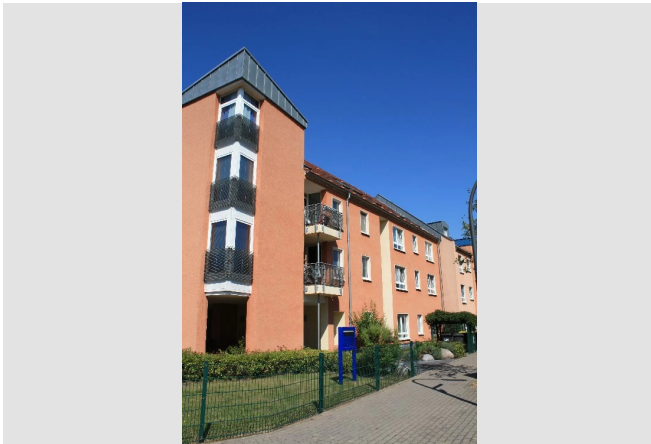


Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Becklemer Weg 1
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	548,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	790,00 €
Kaution	1.644 €
Expose-Nr.	4410-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4410-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Einige Sachen können übernommen werden. Absprache mit dem Vermieter.

Gemütliches Bad mit Dusche.

- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

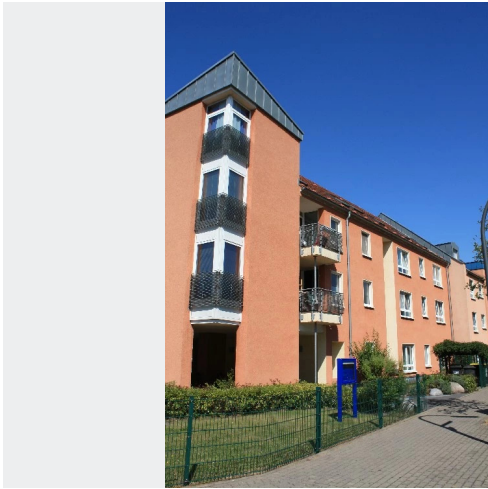
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

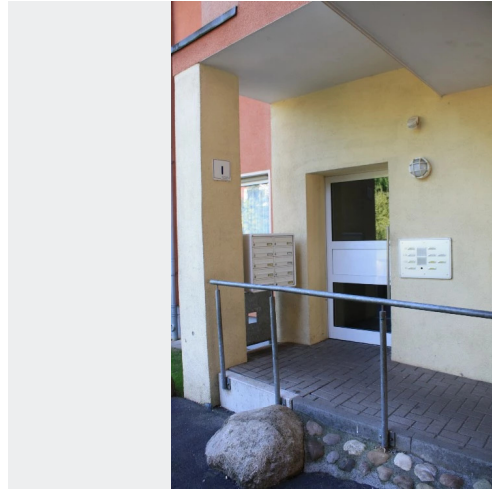
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

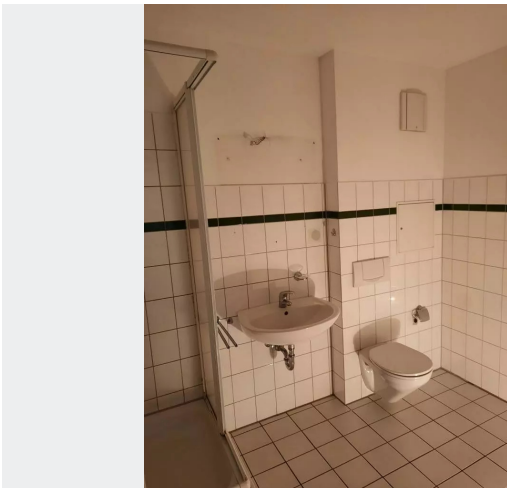
BILDER



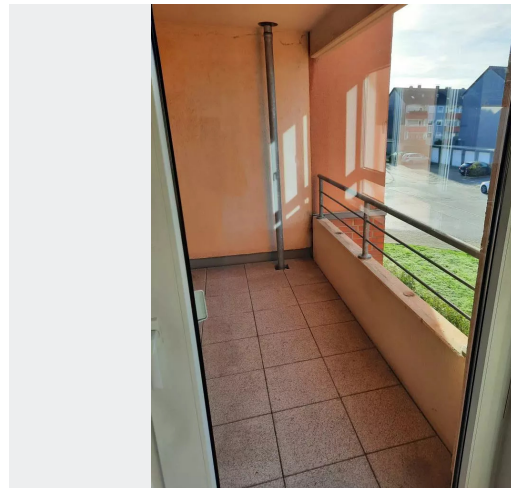
Objektübersicht



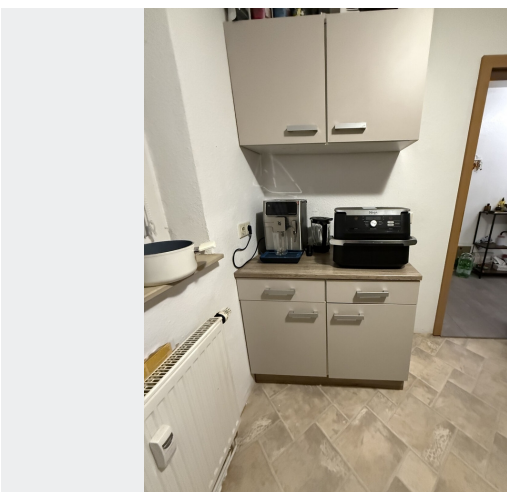
Hauseingang



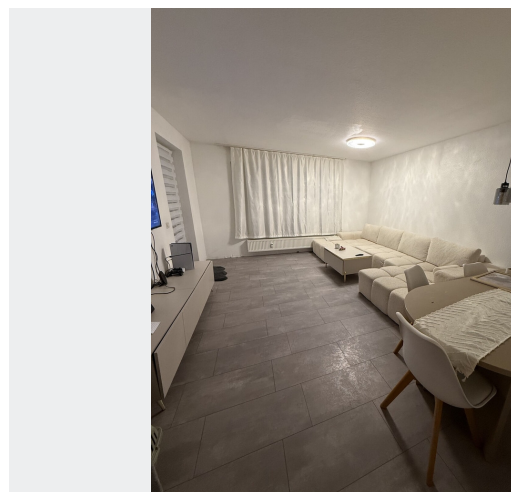
Bad



Balkon



Küche



Wohnzimmer

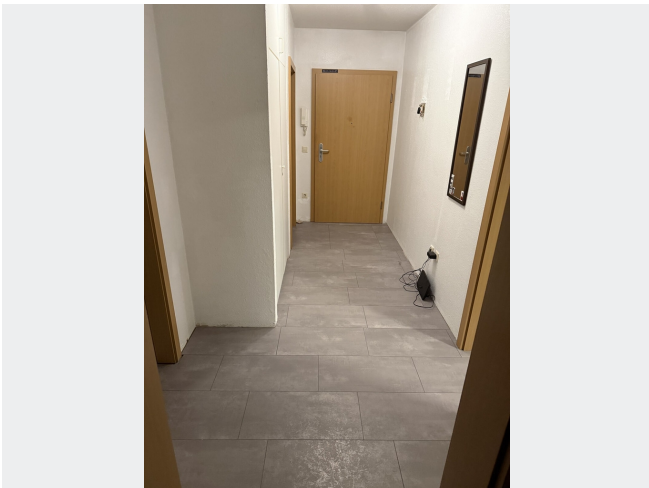
BILDER



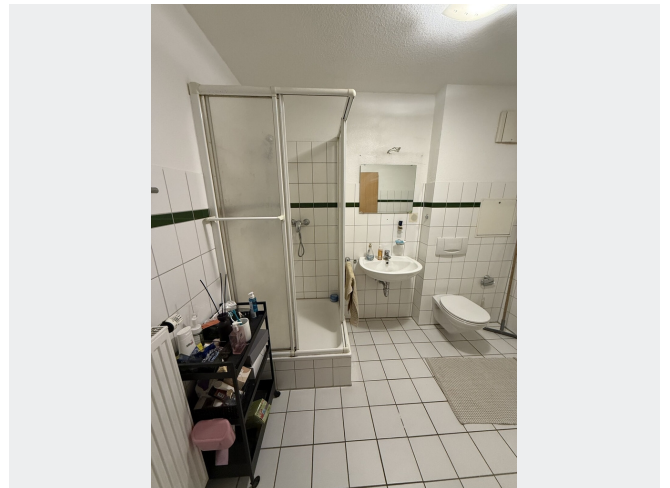
Flur Wandschrank



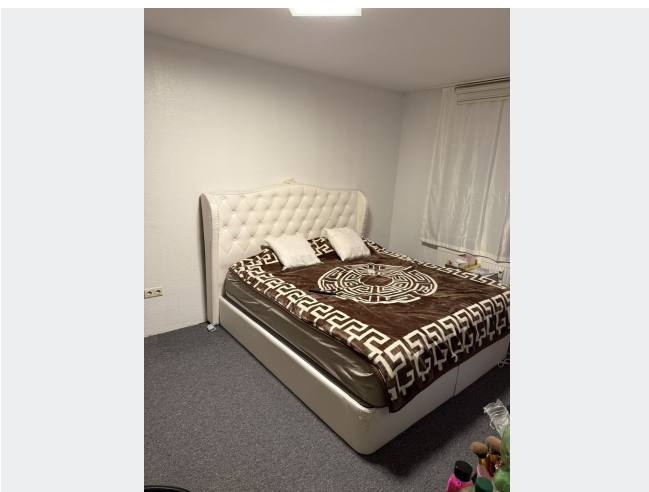
Wohnzimmer Bild 2



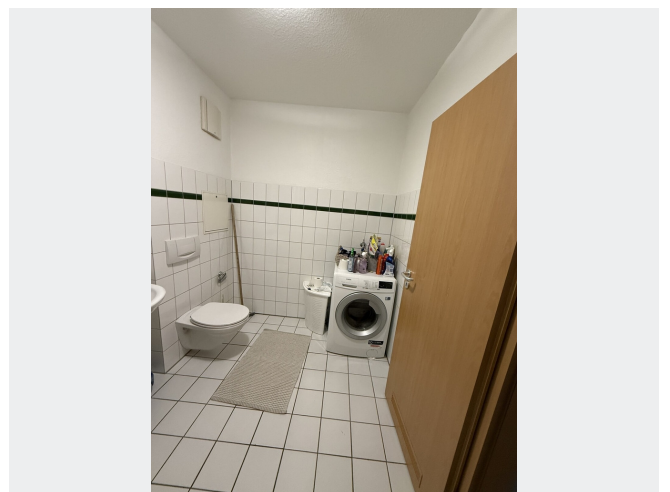
Flur



Bad Bild 2



Schlafzimmer



Bad Bild 2

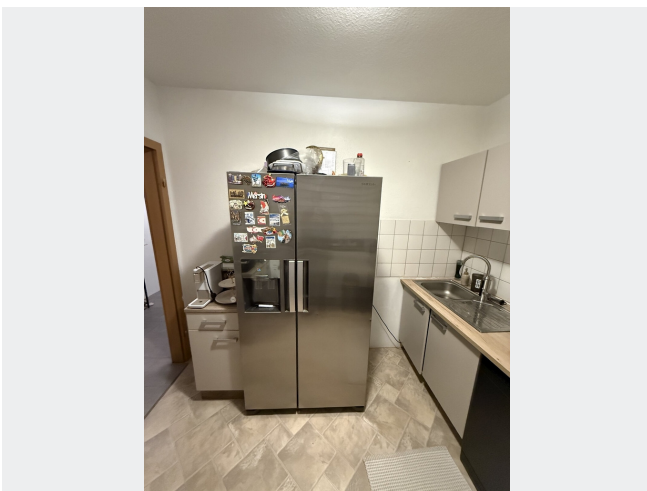
BILDER



Schlafzimmer Bild 2



Küche Bild 2



Küche Bild 3



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Klostermann	90 m
Pizzeria Solemio Recklinghausen	120 m
Westfalen Tankstelle	163 m
Feldmanns echte Hausmannskost	231 m
Genuss Bäckerei & Café	252 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	351 m
Barbara Apotheke	353 m
Zahnarzt M. Nadman / ehemals Dr. Völkner	359 m
Sobhi Hawarneh	655 m
Herr Dr. med. Lutz Altmann	658 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	163 m
Westfalen Tankstelle	163 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	208 m
Mühlenbrock	517 m
Kfz - Technik Hermanns	527 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	252 m
Sondermann-Brot Bäckerei	317 m
Lidl	393 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	723 m
ALDI Nord	927 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städt. School Suderwich	256 m
Städt. School Suderwich	256 m
Städt. School Suderwich	256 m
Anne-Frank School	570 m
Anne-Frank School	570 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	278 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	311 m
Deutsche Post Filiale 533	393 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	406 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	939 m
... und 1 weitere	