

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Becklemer Weg 3
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	313,27 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmieter	577,27 €
Kaution	940 €
Expose-Nr.	4410-45-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Seniorenrechtliche Wohnung (ab 60 Jahren) mit Wohnungsberechtigungsschein!

Ohne WBS keine Besichtigung!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4410-45-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, können Sie in wenigen Gehminuten erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche, Küche mit Essbereich und angrenzendem geräumigen Wohnbereich, großräumiges Schlafzimmer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

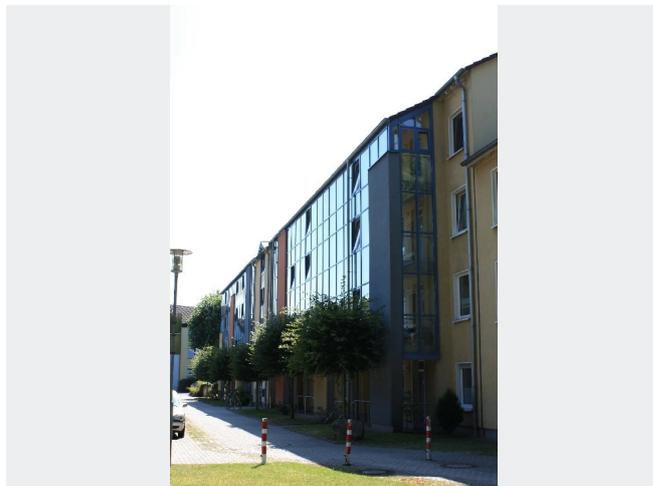
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

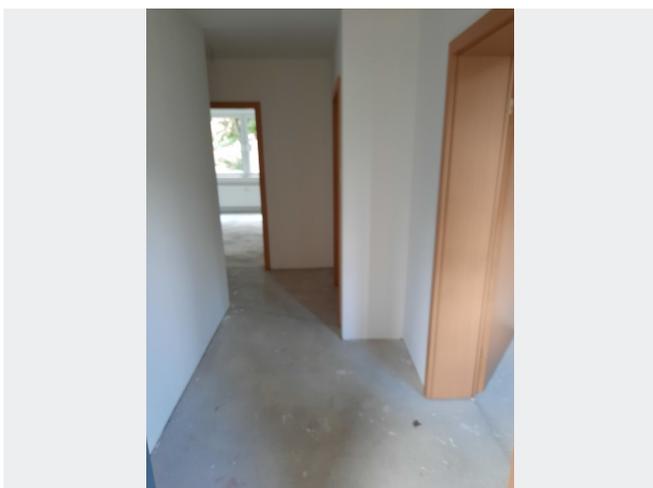
BILDER



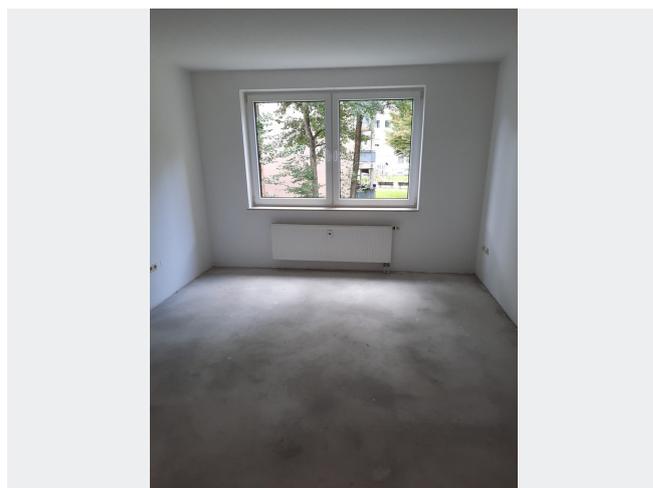
Objektansicht



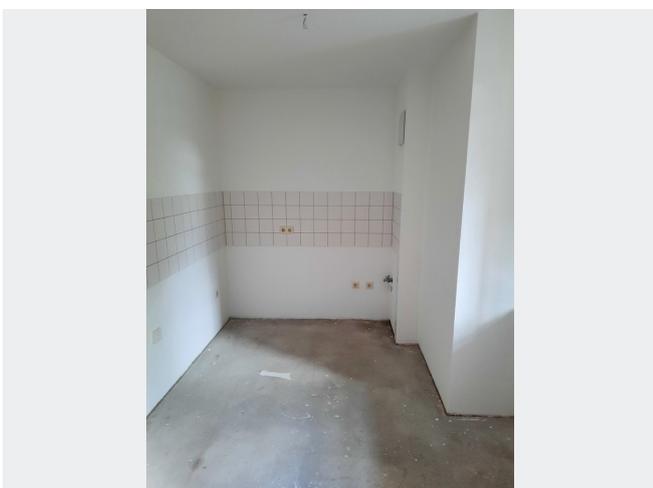
Hauseingang



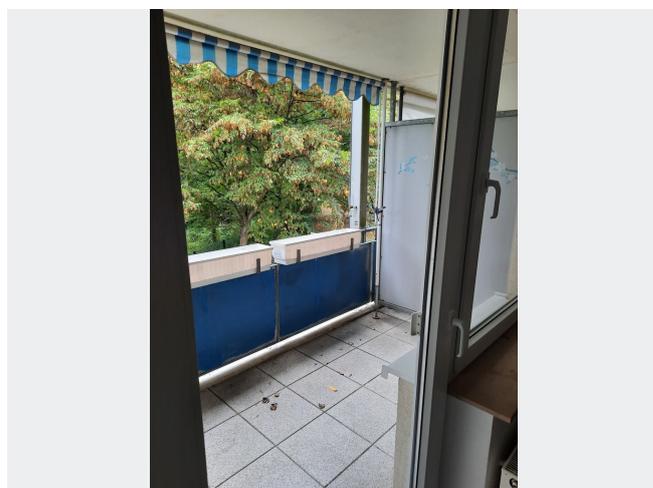
Flur



Schlafzimmer



Küche

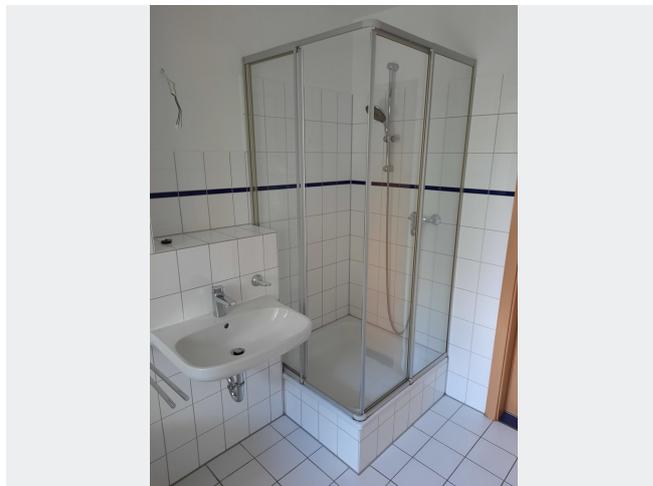


Balkon

BILDER



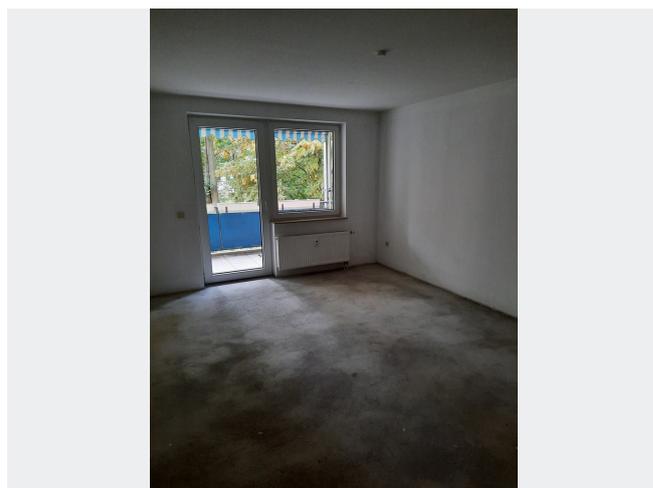
Flur zur Wohnung



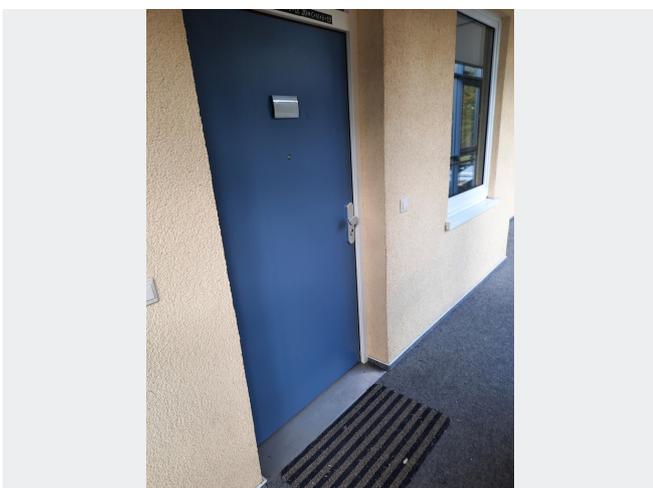
Bad



Flur mit Wandschrank



Wohnzimmer



Wohnungseingangstür



Bad Bild 2

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Netto Marken-Discount	54 m
Genuss Bäckerei & Café	326 m
Lidl	358 m
Sondermann-Brot Bäckerei	392 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	665 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Family doctor Abdulkader Nehme	427 m
Barbara Apotheke	429 m
Zahnarzt M. Nadman / ehemals Dr. Völkner	433 m
Dr.med.dent. Thomas Bin Zahnarzt	668 m
Sobhi Hawarneh	715 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Klostermann	124 m
Pizzeria Solemio Recklinghausen	166 m
Westfalen Tankstelle	237 m
Am Freibad	245 m
Gastro TC Suderwich	276 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	237 m
Westfalen Tankstelle	237 m
ASG Auto Service Grundig Inh. Markus Grundig	277 m
Mühlenbrock	445 m
Kfz - Technik Hermanns	451 m
... und 4 weitere	

Bildung

Städt. School Suderwich	260 m
Städt. School Suderwich	260 m
Städt. School Suderwich	260 m
Kita Im Paßkamp	615 m
Anne-Frank School	629 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	352 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG, SB-Center Sachsenstraße	386 m
Deutsche Post Filiale 533	469 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	482 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	920 m