

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jörg Bernau
Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Becklemer Weg 5
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	322,36 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	102,00 €
Gesamtmieta	602,36 €
Kautia	967 €
Expose-Nr.	4410-77-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Seniorenrechtliche Wohnung ab 60 Jahren für 2 Personen die einen gültigen Wohnungsberechtigungsschein (WBS) besitzen!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4410-77-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Tageslichtbad mit Dusche.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

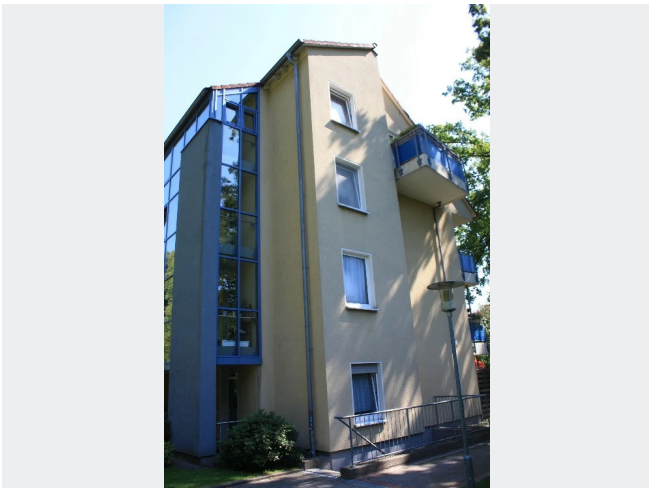
BILDER



Objektübersicht



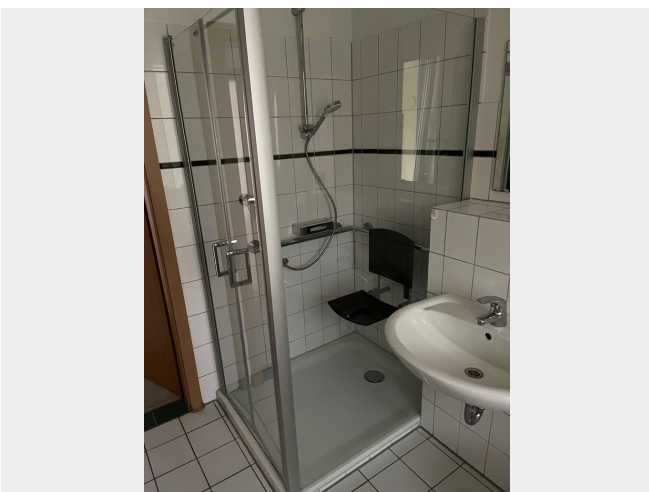
Hauseingang



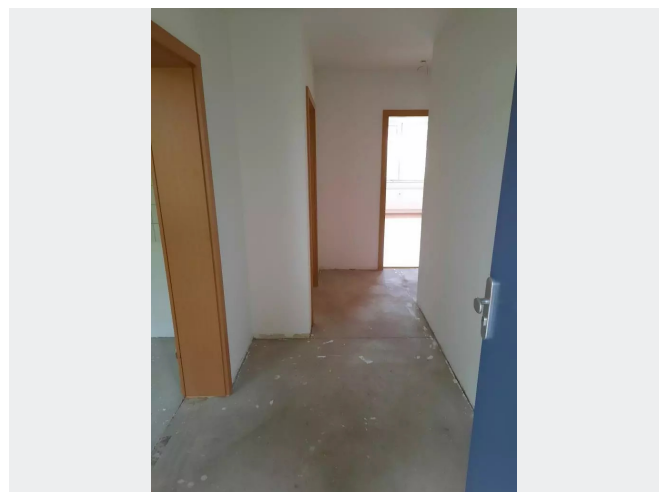
Fassade Hofseite



Bad



Bad Bild 2



Flur

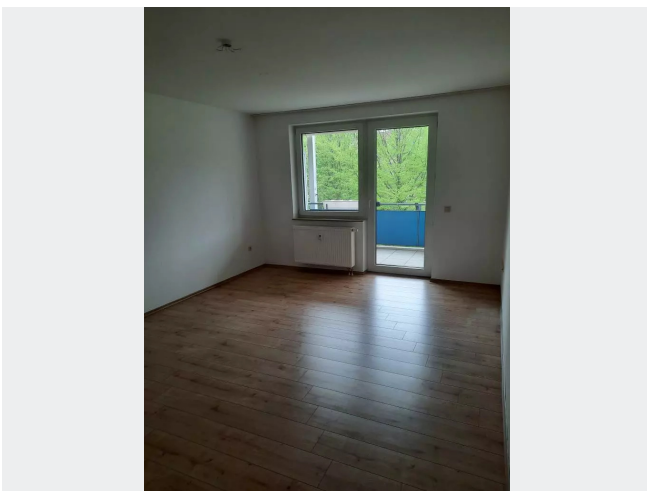
BILDER



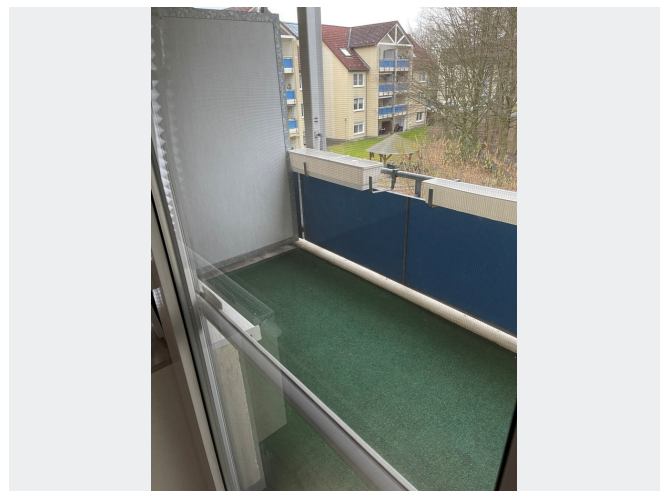
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Balkon



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Klostermann	124 m
Pizzeria Solemio Recklinghausen	166 m
Garten- und Landschaftsbau Timmi	222 m
Westfalen Tankstelle	233 m
Am Freibad	245 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Majd Nadman Zahnarzt. Implantologie - Recklinghausen	423 m
Family doctor Abdulkader Nehme	427 m
Barbara Apotheke	429 m
Sobhi Hawarneh	714 m
Hausarztpraxis Arnd H. Großmann	717 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Westfalen Tankstelle	233 m
Westfalen Tankstelle	233 m
Reifen Felgen Tuning Reslan	277 m
Mühlenbrock	446 m
Kfz - Technik Hermanns	451 m
... und 3 weitere	

Bildung

Städt. School Suderwich	292 m
Städt. School Suderwich	292 m
Städt. School Suderwich	292 m
Kita Im Paßkamp	615 m
Anne-Frank School	628 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Genuss Bäckerei & Café	326 m
Lidl	358 m
Fresh market Klaus Krehl E. K.	380 m
Alte Wassermühle - Biergarten mit Terrasse - Recklinghausen	665 m
ALDI Nord	913 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	349 m
Deutsche Post Filiale 533	469 m
Sparkasse Geldautomat	481 m
Lotto Toto Zeitschriften Katja Weinert	482 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	916 m
... und 1 weitere	