

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Recklinghausen Suderwich



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-21217

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rutenweg 10
45665 Recklinghausen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	549,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	70,00 €
Gesamtmiete	763,00 €
Kaution	1.647 €
Expose-Nr.	4430-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Suderwich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4430-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die hier angebotene 2,5 Zimmer Wohnung verfügt über eine optimale Raumaufteilung.

Gemütliches, lichtdurchflutetes Bad mit Dusche und Badewanne.

Es besteht die Möglichkeit, die Einbauküche vom Vormieter zu übernehmen.

LAGE

Der ruhige Stadtteil Suderwich zeichnet sich durch seine vielen Grünflächen aus, welche wie die Brandheide mit seinen Erholungsflächen optimale Gelegenheiten zum Entspannen bietet. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Supermarkt und Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind Kindergärten und Schulen genauso gut erreichbar. Die Lage garantiert eine gute Anbindung zur Autobahn A2 mit Anschluss an die A43. Zur lebhaften Innenstadt sind es ebenfalls nur wenige Kilometer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

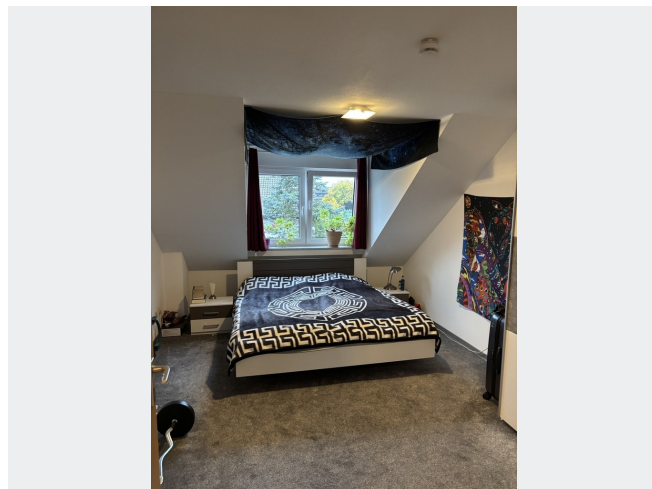
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



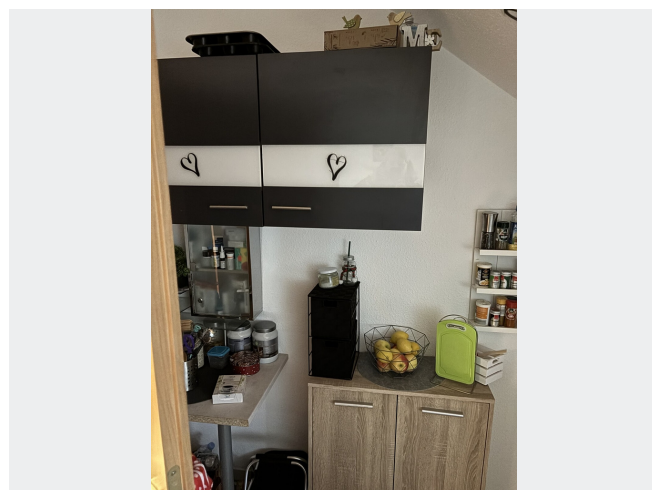
Hausansicht



Schlafzimmer



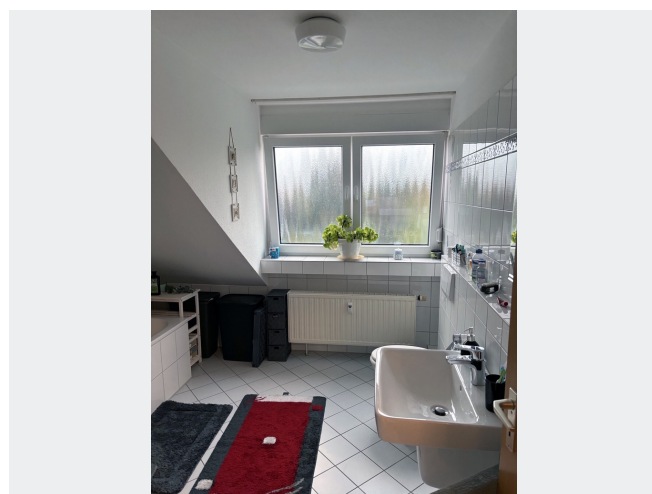
Bad mit Wanne und Duscher



Küche Teil 2



Küche Teil 1



Tageslichtbad

BILDER



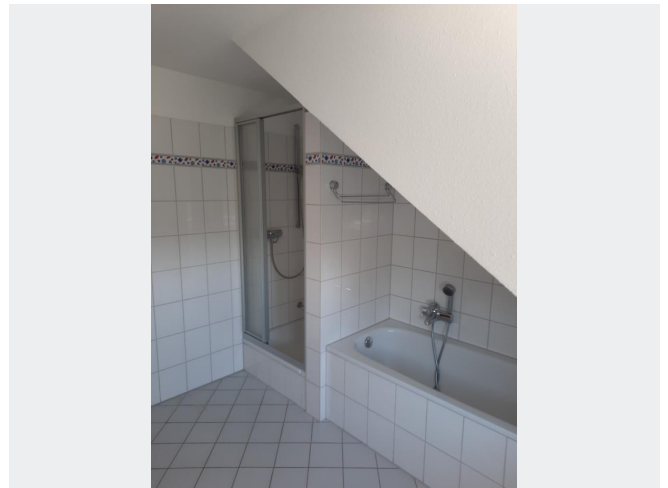
Wohnzimmer mit Balkon



Küche leer



Flur



Bad2



Wohnzimmer leer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Bernd Vogelsang	209 m
Dr. med. Norbert Schmidt Arzt für Neurologie	385 m
M&K Hörsysteme	387 m
Dr. med. Joh. Dißelkamp-Tietze Zahnarzt	405 m
Herr Dr. med. dent. Johannes Disselkamp-Tietze	417 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Reifencenter Henrichs GmbH	572 m
Kfz-Kitschke	573 m
SIXT Autovermietung Recklinghausen	604 m
Matena GmbH & Co. KG	612 m
Matena GmbH & Co. KG	612 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bäckerei Café Knusper	254 m
Pizzeria Bella Vista	258 m
Café Schäper BEI BRITTA GENIESSEN	314 m
Café Schäper BEI BRITTA GENIESSEN	314 m
Alte Dorfbrennerei - Recklinghausen	337 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Café Knusper	254 m
Backstube Uwe Oddey e. K.	331 m
Bakery Martin E. K.	359 m
EDEKA Pientka	471 m
Bäckerei Imping	472 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	288 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Suderwich	513 m

Bildung

Dagmar Kaufhold-Jäger	418 m
Ideenreich Familienzentrum Recklinghausen	521 m
Förderverein JoWeKi Tageseinrichtung für Kinder e.V.	521 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	676 m
Astrid-Lindgren-Schule	757 m
... und 2 weitere	