

## 3-Zimmer-Wohnung in Baesweiler Baesweiler



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Jennifer Nygren**

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Feldstraße 13

52499 Baesweiler

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 82 m<sup>2</sup>

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 437,73 €

+ Nebenkosten 186,00 €

inkl. Heizkosten 124,00 €

Gesamtmiete 747,73 €

Kaution 1.313 €

Expose-Nr. 44445-10-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

3-Zimmerwohnung mit Wannenbad mit Fenster sowie Gäste WC.

Für die Wohnung wird ein WBS benötigt

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „44445-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Garten
- Balkon
- Badewanne
- Separates WC
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## LAGE

1. Obergeschoss in einem schönem 4-Familienhaus mit eigenem Mietergarten

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Frontansicht



IMG\_8770



IMG\_8774



IMG\_8773



20201118\_090311



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kontakt	185 m
Carl-Alexander Park	611 m
Roskauler Scheune	614 m
Pizza Croccante	633 m
DELUXE HEAD SPA	648 m
... und 50 weitere	

### Sonstiges

VR-Bank eG - Region Aachen, Geldautomat Baesweiler	711 m
VR-Bank eG - Aachen, office Baesweiler	713 m
Deutsche Post Filiale 556	768 m
Sparkasse Aachen - ATM	780 m
Aachener Bank eG, Baesweiler	791 m
... und 1 weitere	

### Auto und Verkehr

Wagen-Aufbereitung Woronowicz	264 m
Tankstellen & Pflasterbau Theil GmbH&Co	553 m
Ehrengarde Baesweiler 1997 e.V	562 m
Felgen-Reparaturen Aachen	578 m
megalight forged wheels	580 m
... und 5 weitere	

### Bildung

Familienzentrum Weltentdecker	313 m
Kindergärten	419 m
Gemeinschaftsgrundschule II Grengrachtschule	429 m
Gemeinschaftsgrundschule II Grengrachtschule	429 m
Deutsches Rotes Kreuz - Kindertageseinrichtung Paradiso	544 m
... und 5 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Baesweiler Dr. Schovenberg	407 m
Frau Dr. med. Gerlinde Fischer-Wein	623 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Anne Maria Maus & Dr. med. Hansjörg Maus	623 m
Frau Dr. med. Brigitte Buchenau	623 m
Dr. med. Rolf Hering	623 m
... und 34 weitere	

### Einkaufen

Lidl	470 m
Michael Paulussen	553 m
Backshop Ak Kückstr	673 m
Cinar Yüksel	680 m
ALDI SÜD	715 m
... und 9 weitere	