VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jenna Wesquet
Eschweilerstr. 109
52477 Alsdorf
Telefon: 02404 6750-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Drosselstraße 1
52499 Baesweiler

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	342,11 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	148,00 €
Gesamtmiete	624,11 €
Kaution	1.026 €
Expose-Nr.	44745-5-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die helle und geräumige Dachgeschosswohnung verfügt über:
- ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer - ein helles, zeitgemäßes Badezimmer mit Wanne

Voraussetzung zur Anmietung ist die Vorlage eines gültigen Wohnberechtigungsscheins über 65qm bzw. ZWEI Personen!!!! .

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „44745-5-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Vollständig Raufaser weiß tapeziert, PVC Boden in der ges. Wohnung

LAGE

Das Objekt liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Baesweiler. Hier finden Sie alles, was Sie zum Leben brauchen: Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken. Der 2008 fertiggestellte Carl Alexander Park mit seinen diversen Freizeitmöglichkeiten ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Busverbindungen nach Aachen und in die Nachbargemeinden sind in der Nähe vorhanden.
Aufgrund der zentralen Lage erreichen Sie die BAB 4 in Richtung Aachen/Köln sowie die BAB 44 in Richtung Düsseldorf/Lüttich in nur wenigen Minuten mit dem PKW.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Abstellraum



Badezimmer



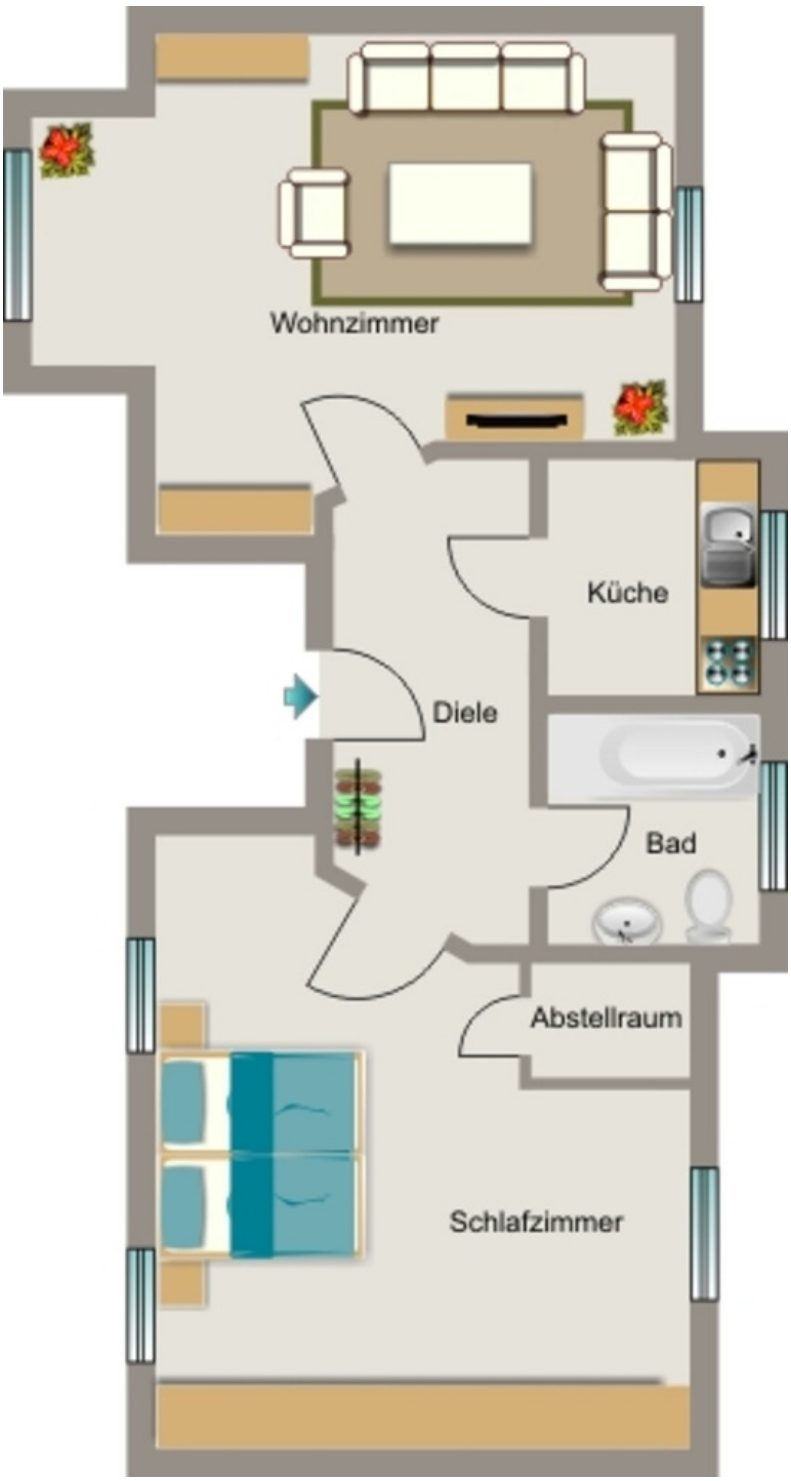
Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Baesweiler Dr. Schovenberg	315 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Anne Maria Maus & Dr. med. Hansjörg Maus	519 m
Dr. med. Rolf Hering	519 m
Frau Dr. med. Brigitte Buchenau	519 m
Frau Dr. med. Britta Smets	519 m

... und 35 weitere

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule II Grengrachtschule	350 m
Gemeinschaftsgrundschule II Grengrachtschule	350 m
Familienzentrum Weltentdecker	398 m
Deutsches Rotes Kreuz - Kindertageseinrichtung Paradiso	464 m
Pianorama Klavierunterricht Baesweiler	556 m

... und 5 weitere

Einkaufen

Lidl	437 m
Michael Paulussen	453 m
Backshop Ak Kückstr	567 m
ALDI SÜD	592 m
Bäckerei Paulussen	615 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Tankstellen & Pflasterbau Theil GmbH&Co	452 m
Ehrengarde Baesweiler 1997 e.V	460 m
Autoteile Baesweiler	571 m
Reifen-Service Baesweiler	574 m
Felgen-Reparaturen Aachen	596 m

... und 7 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Roskauler Scheune	509 m
Pizza Croccante	522 m
Royal Hair & Beauty	539 m
Olympia, griechische Schnellimbiss	540 m
Kosmetik by Laura Gutschi	553 m

... und 47 weitere

Sonstiges

Volksbank im Rheinland eG, BeratungsFiliale Baesweiler - Geldautomat	600 m
VR-Bank eG - Aachen, office Baesweiler	600 m
Deutsche Post Filiale 556	659 m
Nickel Shop - ERCANSHOP	670 m
Aachener Bank, SB-Filiale Baesweiler	681 m

... und 1 weitere