

Vier Wände zum Wohlfühlen – mit WBS.



IHR ANSPRECHPARTNER

Martina Schmitz

Eschweilerstr. 109

52477 Alsdorf

Telefon: 02404 6750-25106

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

An der Herrenstraß 1

52134 Herzogenrath

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	399,93 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiете	663,93 €
Kautіon	1.200 €
Expose-Nr.	44753-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 5-Familienhaus in einer ruhigen Seitenstraße.

Alle Wände sind mit einer Raufasertapete tapeziert.

Zur Anmietung ist zwingend ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „44753-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Anbindung an den öffentlichen Personen- Nahverkehr. Die Haltestelle der Euregiobahn nach Aachen ist fußläufig in 5 Minuten zu erreichen. Mit dem PKW ist man in 5 Minuten in den benachbarten Niederlanden. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- PVC
- Rauchwarnmelder
- separate Kalt- und Warmwasserzähler
- Kellerraum
- Waschküche mit Waschmaschinen und Trocknerstellplatz
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- kostenlose Parkplätze hinter dem Haus

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



ZVDB_1450_00044753_00000003_G0



Diele / Eingangsbereich



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Küche (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Merksteiner Imbissstro	92 m
Domino's Pizza Herzogenrath Merkstein	192 m
Gaststätte Bürgerhof - Old King Clancy's	283 m
Gaststätte Bürgerhof - Old King Clancy's	283 m
Biergarten Bürgershof	289 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 518	558 m
Volksbank im Rheinland eG, SB-Standort Merkstein	665 m
Sparkasse Aachen - ATM	957 m

Gesundheit und Soziales

Grenzland-Apotheke	125 m
Frau Gabriele Bilkenroth	130 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Stefanie Meysen & Tobias Meysen	132 m
Dr. med. Anna-Lena Stickelmann	154 m
Drs. Med. Dent. Benno & Reinhold Offermanns	189 m
... und 15 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Alt-Merkstein	165 m
Gemeinschaftsgrundschule Alt-Merkstein	165 m
Kath. Kindergarten St. Johannes	400 m
Kath. Kindergarten	450 m
Familienzentrum der Ev. Kirchengemeinde Merkstein	583 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

REWE Familie Schuck	168 m
LEO Der Bäcker & Konditor	182 m
Helal Market	368 m
Mega Supermarkt	827 m
Netto Marken-Discount	883 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Fahrzeugvermittlung Siedow	214 m
KFZ-Technik WeyWin	268 m
Alt-Merkstein	270 m
PM gas station Herzogenrath-Merkstein	286 m
Leihwagen Schimkat	398 m
... und 1 weitere	